GENERALITAT VALENCIANA

PATTU

PROGRAMA DE AGILIZACIÓN Y TRANSPARENCIA EN LA TRAMITACIÓN URBANÍSTICA

GENERALITAT VALENCIANA

¿Qué se puede tramitar?

- Inscripción en el Registro Autonómico de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico (RAIP).
- Declaración de Interés Comunitario (DIC)".
- Elaboración del planeamiento general (APLAN), a su vez dividido en dos trámites:
  - Elaboración de Plan General.
  - Desarrollo y Modificaciones del Plan General.

Requisitos Previos

Para poder rellenar el formulario de solicitud debemos tener un navegador con la versión indicada en la siguiente tabla o una versión superior.

Sistema Operativo	Navegador
Windows XP	Mozilla Firefox 25+
	Google Chrome 24+
	Opera 18+
Windows Vista 7 y 8	Internet Explorer 11+
	Mozilla Firefox 25+
	Google Chrome 24+
	Opera 18+
Windows10	Microsoft Edge 13+
	Internet Explorer 11
	Mozilla Firefox 25+
	Google Chrome 24+
	Opera 18+
Linux Ubuntu 13.10	Mozilla Firefox 25+
	Google Chrome 24+
	Opera 18+
Mac OS X 10.5+	Safari 6+
	Mozilla Firefox 25+
	Google Chrome 24+

GENERALITAT VALENCIANA

Requisitos Previos

- Además, en nuestro navegador, debemos tener activado JavaScript, las Cookies habilitadas e instalada la versión 6 de Java o superior.

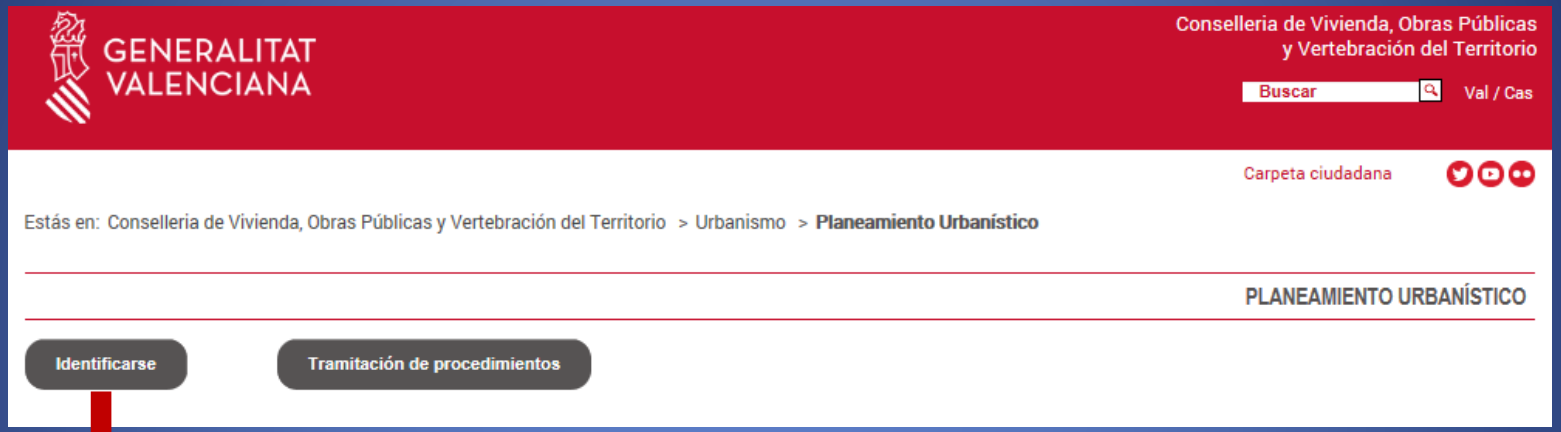
- Para comprobar si tenemos JavaScript y las Cookies habilitadas podemos encontrar múltiples páginas en Internet, por ejemplo https://www.whatismybrowser.com/

- En la url https://www.java.com/es/download/installed8.jsp nos indicará si tenemos Java instalado y su versión, en caso de no tenerlo instalado o ser inferior a Java 6 podremos bajar la última versión desde la dirección https://www.java.com/es/download/

Información

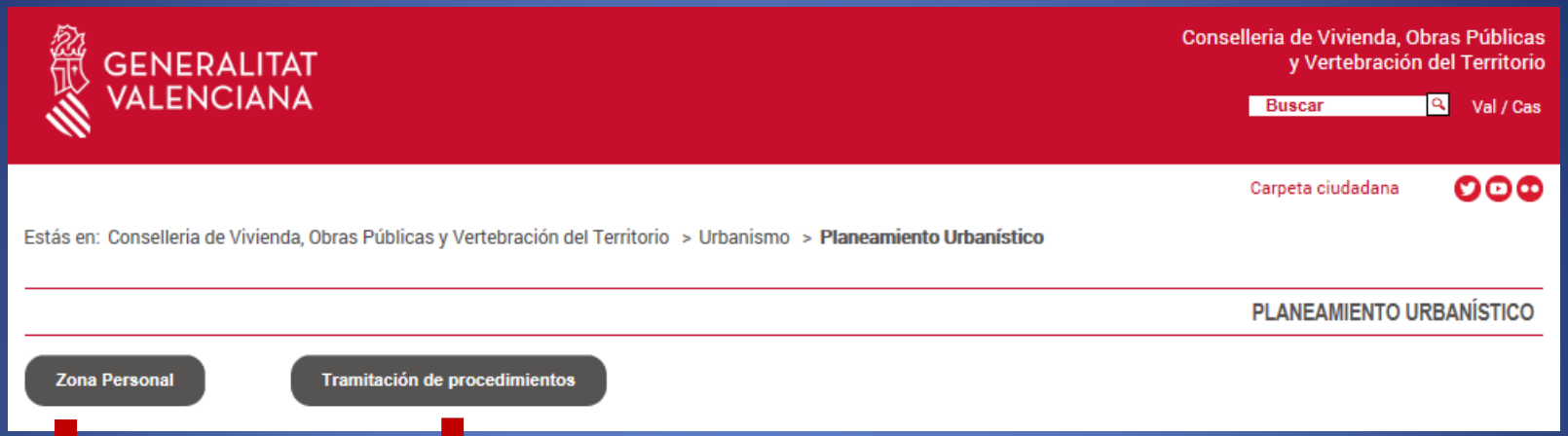
Información

Identificarse



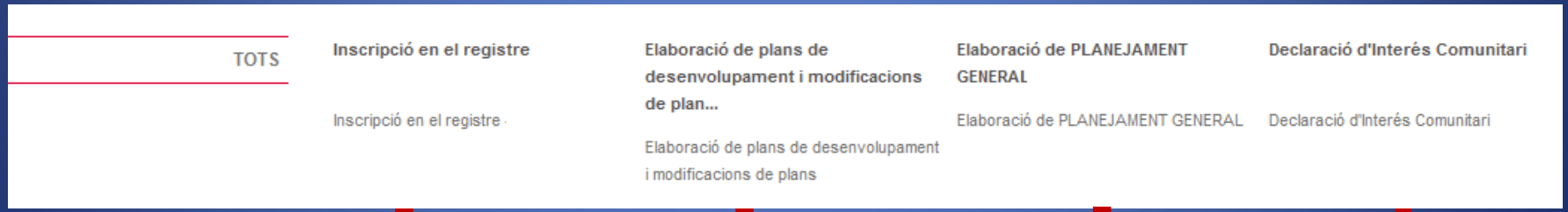
1º

Tramitación de procedimientos



1º

2º



RAIP

APLAN (D-M)

APLAN (PG)

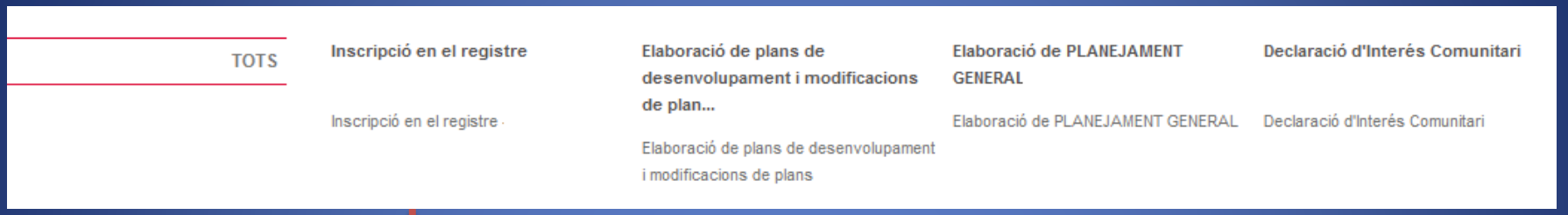
DIC

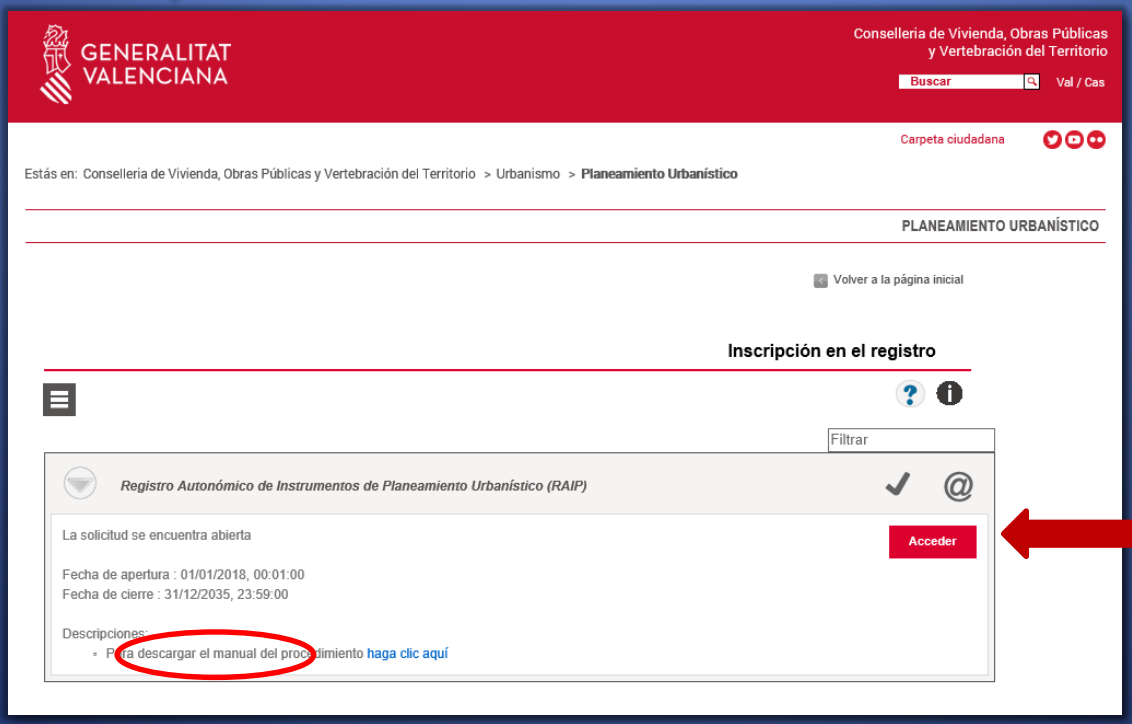
GENERALITAT VALENCIANA

Registro Autonómico de Instrumentos de Planeamiento. (RAIP)

Inscripción en el registro

RAIP

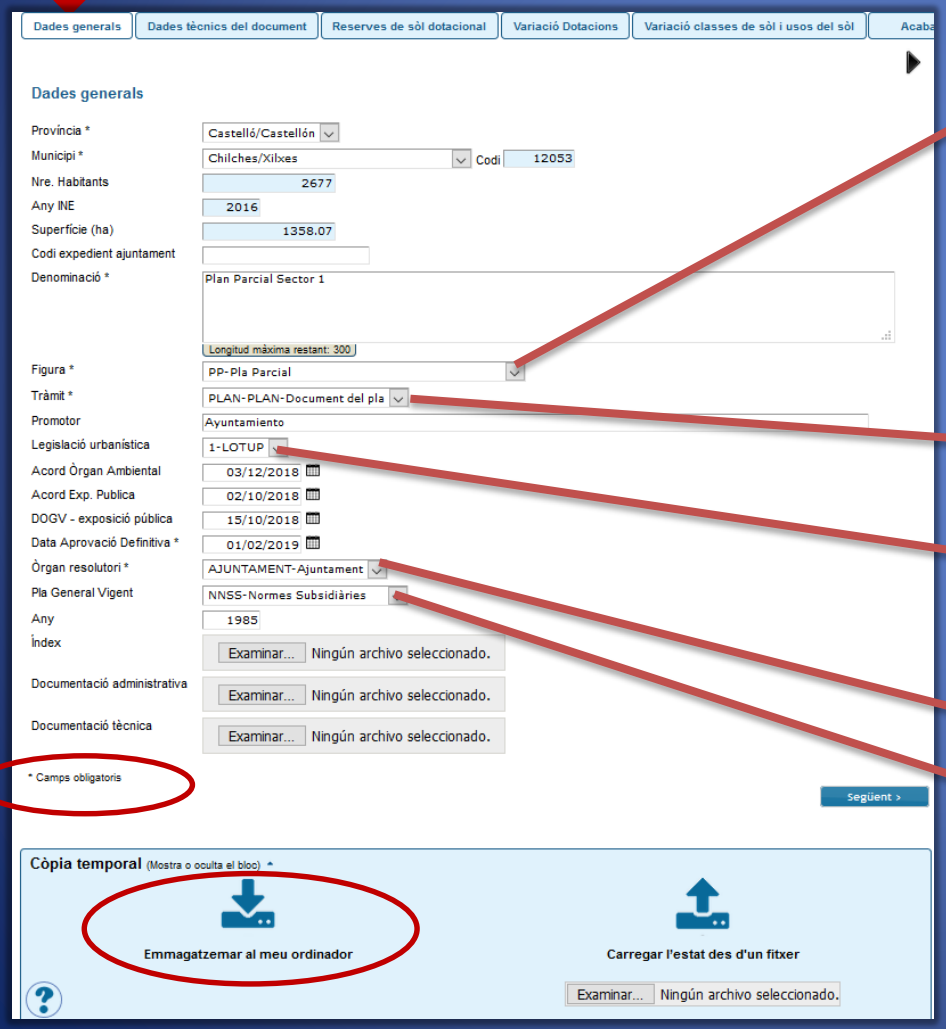




Formulario de Solicitud

RAIP

1



PGM-Pla general Mancomunat
PGE-Pla General Estructural
PGD-Pla General Detallat
PG-Pla General
NNSS-Normes Subsidiàries
PDSU-Delimitació de Sòl Urbà
PP-Pla Parcial
PE-Pla Especial
PEP-Pla Especial de Protecció
PERI-Pla Especial de Reforma Interior
PEPRI-Pla Especial de Protecció i Reforma Interior
PRI-Pla de Reforma Interior
CAT-Catàleg
ED-Estudi de Detall

PLAN-PLAN-Document del pla
MOD-MOD-Modificació

1-LOTUP
2-LUV
3-LRAU
4-Altres

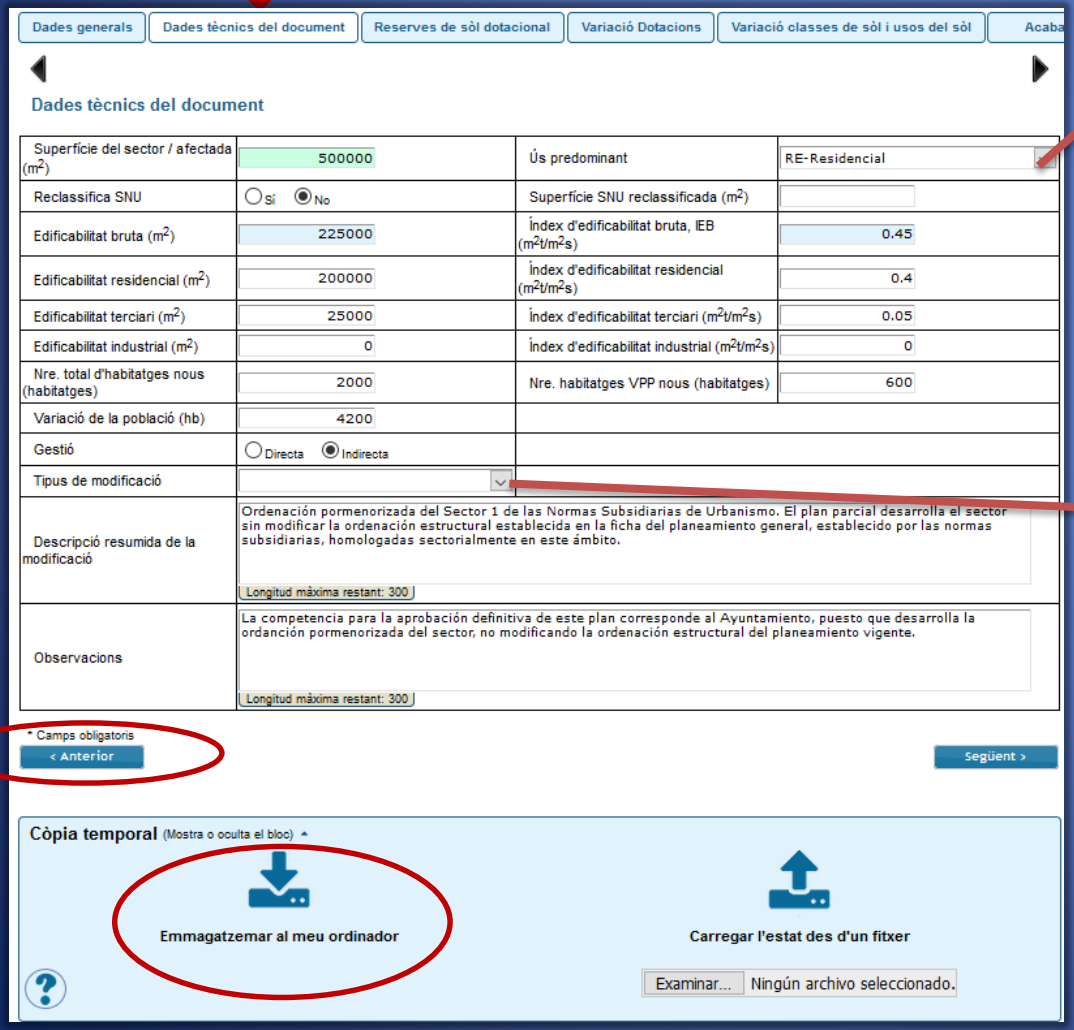
AJUNTAMENT-Ajuntament

PGD-Pla General Detallat
PG-Pla General
NNSS-Normes Subsidiàries
DSU-Delimitació de Sòl Urbà
PGE-Pla General Estructural
PGM-Pla General Mancomunat

Formulario de Solicitud

RAIP

2



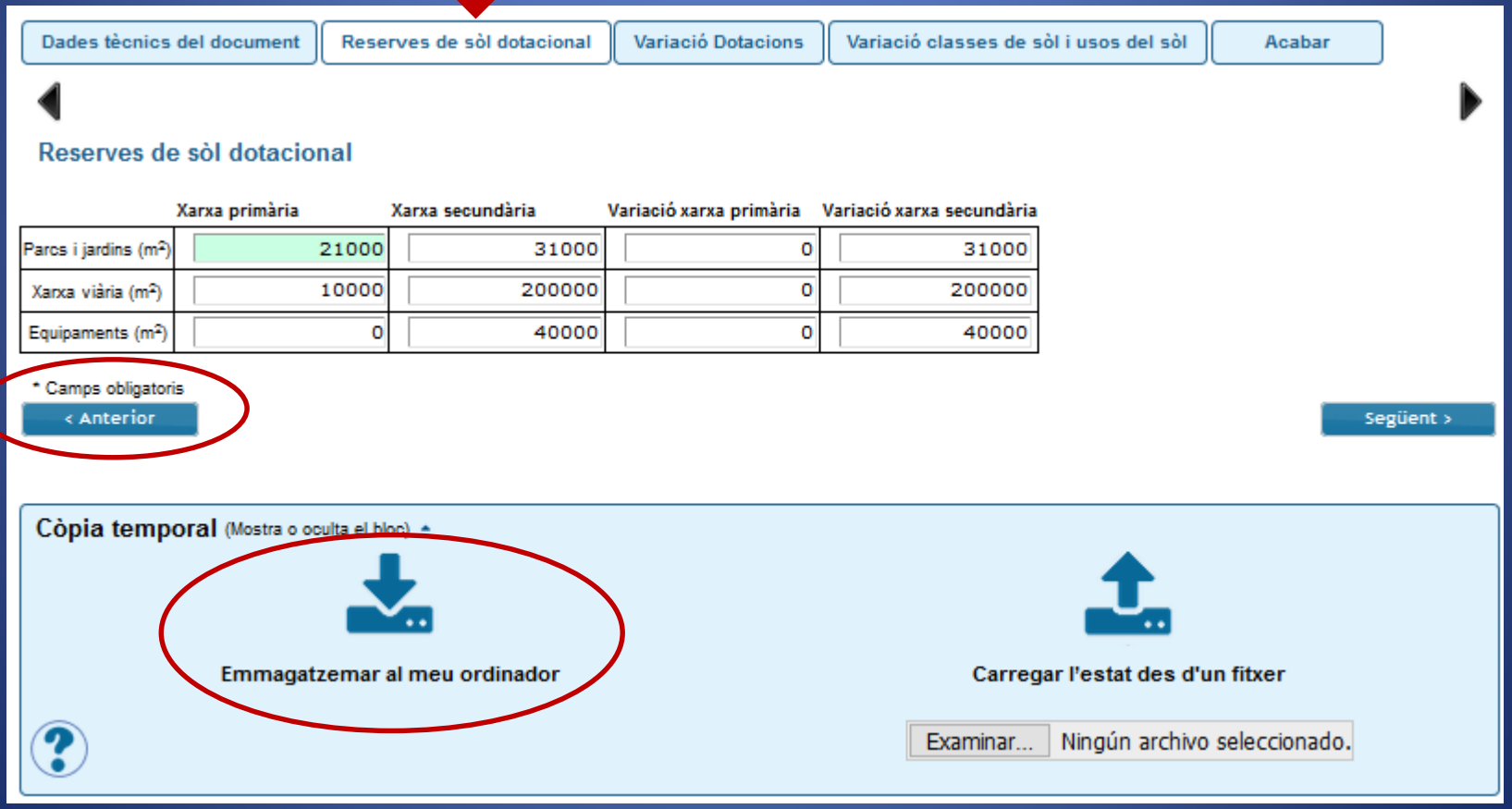
RE-Residencial
IN-Industrial
IN-PRO-Industrial productiu
IN-ALM-Industrial emmagatzematge
IN-LOG-Industrial logístic
TR-Terciari
TR-COM-Terciari comercial
TR-HTL-Terciari hoteler/residencial
TR-OFC-Terciari oficines
TR-REC-Terciari recreatiu
DO-Dotacional
SINDES-Sense desagregar

1-Zonificació/usos
2-Classificació/reclassificació
3-Alineacions i rasants
4-Proteccions Patrimoni
5-Normes urbanístiques/ordenances
6-Delimitació sectors/UE/ARA
7-Sòl No Urbanitzable
8-Indicadors i/o directrius
9-Dotacions i/o equipaments
10-Altres

Formulario de Solicitud

RAIP

3

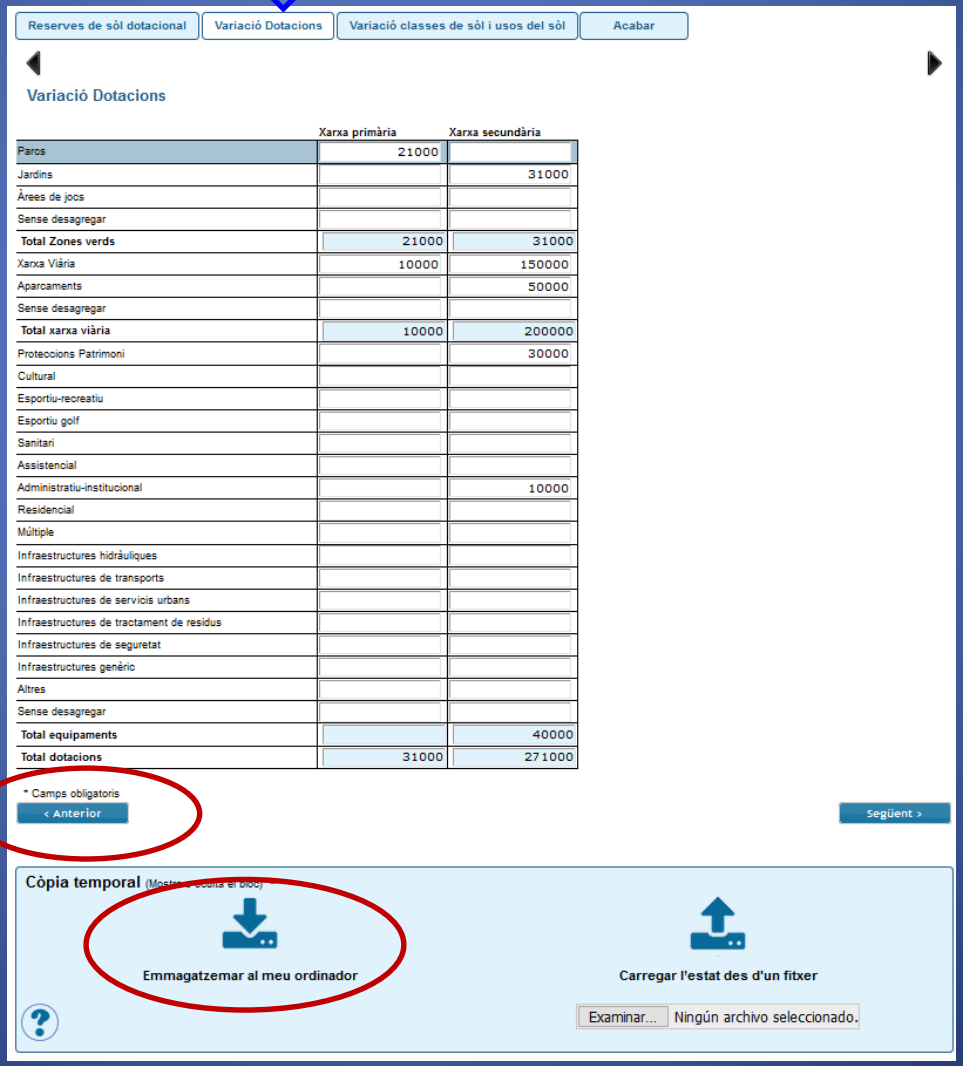


GENERALITAT VALENCIANA

Formulario de Solicitud

RAIP

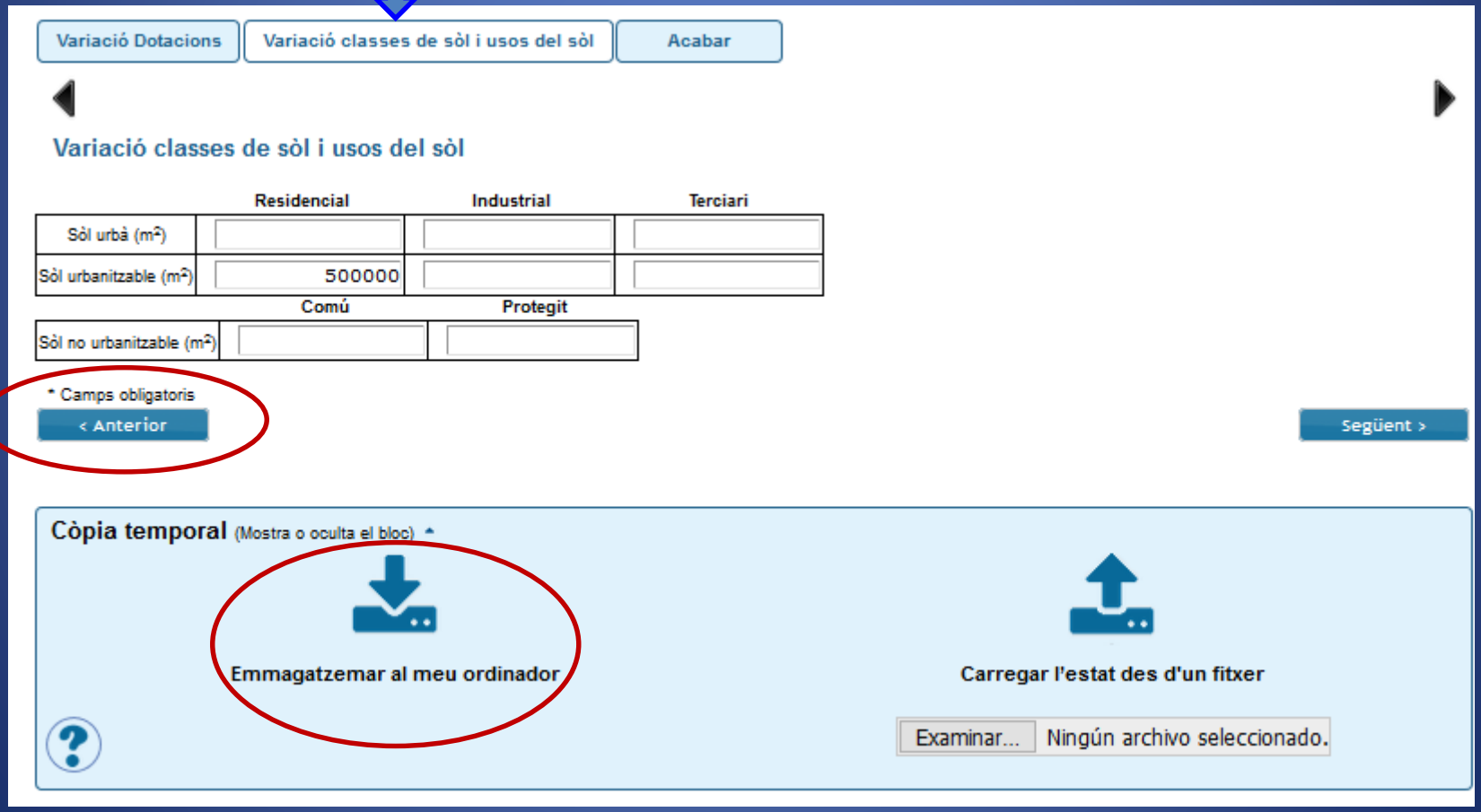
4



	Xarxa primària	Xarxa secundària
Parcs	21000	
Jardins		31000
Àrees de jocs		
Sense desagregar		
Total Zones verds	21000	31000
Xarxa Viària	10000	150000
Aparcaments		50000
Sense desagregar		
Total xarxa viària	10000	200000
Proteccions Patrimoni		30000
Cultural		
Esportiu-recreatiu		
Esportiu golf		
Sanitari		
Assistencial		
Administratiu-institucional		10000
Residencial		
Múltiple		
Infraestructures hidràuliques		
Infraestructures de transports		
Infraestructures de servicis urbans		
Infraestructures de tractament de residus		
Infraestructures de seguretat		
Infraestructures genèric		
Altres		
Sense desagregar		
Total equipaments		40000
Total dotacions	31000	271000

Formulario de Solicitud

5



Formulario de Solicitud

Desde esta pestaña se enviará la solicitud. Como este procedimiento es bastante largo y además la sesión caduca a los 15-20 min desde su inicio, antes de darle al botón de enviar es recomendable hacer una copia temporal mediante el botón de “almacenar en mi ordenador”. También habrá que cargar los archivos que quieran ser enviados.

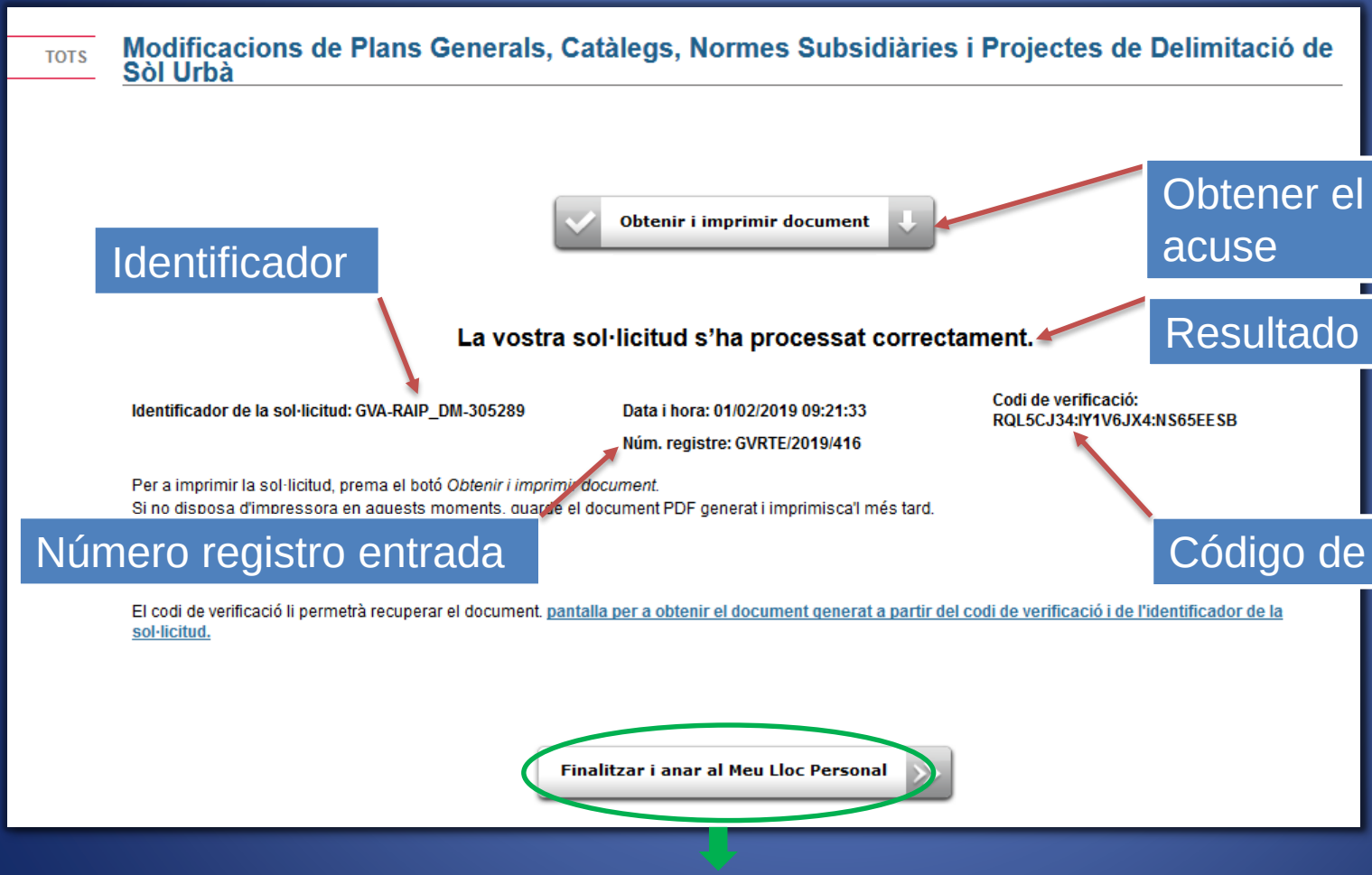
Finalizar formulario de solicitud

Cuando se finaliza el formulario, se envían los datos mediante el botón “enviar”. En primera instancia, se validarán los datos del formulario según la configuración del procedimiento, mostrando los valores incorrectos en un aviso como el que se muestra a continuación, si es el caso.

Ejemplo de campo faltante en un formulario

Finalmente, rellenando el formulario correctamente y pulsando enviar, se cargan los datos y se mandan al servidor mientras se muestra la pantalla de carga. Una vez termina, se muestra la pantalla final, que contiene los datos del expediente generado.

Finalizar formulario de solicitud RAIP



Identificador

Obtener el justificante de acuse

Resultado

Número registro entrada

Código de verificación

Desde aquí se puede acceder a “Mi Zona Personal”

Finalizar formulario de solicitud RAIP

TOTS

Modificacions de Plans Generals, Catàlegs, Normes Subsidiàries i Projectes de Delimitació de Sòl Urbà

Obtenir i imprimir document

La vostra sol·licitud s'ha processat correctament.

Identificador de la sol·licitud: GVA-RAIP_DM-305289

Data i hora: 01/02/2019 09:21:33

Núm. registre: GVRTE/2019/416

Codi de verificació: RQL5CJ34:IY1V6JX4:NS65EESB

Per a imprimir la sol·licitud, prema el botó *Obtenir i imprimir document.*
Si no disposa d'impressora en aquests moments, guarde el document PDF generat i imprimisca'l més tard.

Prenga nota de l'identificador de la sol·licitud

El codi de verificació li permetrà recuperar el document. pantalla per a obtenir el document generat a partir del codi de verificació i de l'identificador de la sol·licitud.

Finalitzar i anar al Meu Lloc Personal

GENERALITAT VALENCIANA

REGISTRE DE PLANEJAMENT. ALTRES
REGISTRO DE PLANEAMIENTO. OTROS

A DADES GENERALS / *DATOS GENERALES*

PROVINCIA / *PROVINCIA*	Valencia/Valencia
MUNICIPI / *MUNICIPIO*	Alaquàs
CODI / *CÓDIGO*	46.005
NRE. HABITANTS / *NÚM. HABITANTES*	29.660
ANY INE / *AÑO INE*	2.016
SUPERFICIE (HA) / *SUPERFICIE (HA)*	300,16
CODI EXPEDIENT AJUNTAMENT / *NÚMERO EXPEDIENTE AYUNTAMIENTO*	
DENOMINACIÓ / *DENOMINACIÓN*	Plan Parcial del Sector VII, industrial-terciario
FIGURA	PP-Plan Parcial
TRAMIT / *TRAMITE*	PLAN-PLAN-Documento del plan
PROMOTOR	R.3EVAL INGENIEROS, SLP
LEGISLACIÓ URBANÍSTICA / *LEGISLACIÓN URBANÍSTICA*	L-LOTUP
ACORD ÒRGAN AMBIENTAL / *ACUERDO ÓRGANO AMBIENTAL*	
ACORD EXP. PÚBLICA / *ACUERDO EXP. PÚBLICA*	17/03/2017
DOGV - EXPOSICIÓ PÚBLICA / *DOGV - EXPOSICIÓN PÚBLICA*	20/06/2017
DATA APROVACIÓ PROVISIONAL / *FECHA APROBACIÓN PROVISIONAL*	
DATA APROVACIÓ DEFINITIVA / *FECHA APROBACIÓN DEFINITIVA*	28/06/2018
ÒRGAN RESOLUTORI / *ÓRGANO RESOLUTORIO*	AJUNTAMENT-Ayuntamiento
PLA GENERAL VIGENT / *PLAN GENERAL VIGENTE*	PG-Plan General
ANY / *AÑO*	2.015
INDEX / *ÍNDICE*	
DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA / *DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA*	46005-2018 Solicitud Registro.pdf
DOCUMENTACIÓ TÈCNICA / *DOCUMENTACIÓN TÉCNICA*	Plan Parcial Sector VII.zip
NOMBRE EXPEDIENT CTU / *NÚMERO EXPEDIENTE CTU*	
NÚMERO REGISTRE DE MASTIN / *NÚMERO REGISTRO DE MASTIN*	
DATA REGISTRE DE MASTIN / *FECHA REGISTRO DE MASTIN*	
HORA REGISTRE MASTIN / *HORA REGISTRO DE MASTIN*	

B DADES TÈCNICS DEL DOCUMENT / *DATOS TÉCNICOS DEL DOCUMENTO*

SUPERFICIE DEL SECTOR / AFECTADA (M2) / *SUPERFICIE DEL SECTOR/AFECTADA (M2)*	285.755,28	US PREDOMINANT / *USO PREDOMINANTE*	IN-Industrial
RECLASSIFICA SNU / *RECLASIFICA SNU*	N	SUPERFICIE SNU RECLASSIFICADA (M2) / *SUPERFICIE SNU RECLASIFICADA (M2)*	
EDIFICABILITAT BRUTA (M2) / *EDIFICABILIDAD BRUTA (M2)*	196.060,31	INDEX D'EDIFICABILITAT BRUTA, IEB (M2T/M2S) / *ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD BRUTA, IEB (M2T/M2S)*	0,69
EDIFICABILITAT RESIDENCIAL (M2) / *EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL (M2)*		INDEX D'EDIFICABILITAT RESIDENCIAL (M2T/M2S) / *ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL (M2T/M2S)*	
EDIFICABILITAT TERCIARI (M2) / *EDIFICABILIDAD TERCIARIO (M2)*		INDEX D'EDIFICABILITAT TERCIARI (M2T/M2S) / *ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD TERCIARIO (M2T/M2S)*	
EDIFICABILITAT INDUSTRIAL (M2) / *EDIFICABILIDAD INDUSTRIAL (M2)*	196.060,31	INDEX D'EDIFICABILITAT INDUSTRIAL (M2T/M2S) / *ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD INDUSTRIAL (M2T/M2S)*	0,69
NRE. TOTAL D'HABITATGES NOUS (HABITATGES) / *Nº TOTAL DE VIVIENDAS NUEVAS (VIV)*		NRE. HABITATGES VPP NOUS (HABITATGES) / *Nº VIVIENDAS VPP NUEVAS (VIV)*	
VARIACIÓ DE LA POBLACIÓ (HB) / *VARIACIÓN DE LA POBLACIÓN (HB)*			
GESTIÓ / *GESTIÓN*			
TIPUS DE MODIFICACIÓ / *TIPO DE MODIFICACIÓN*			

Obtenir document mitjançant codi segur de verificació (CSV)

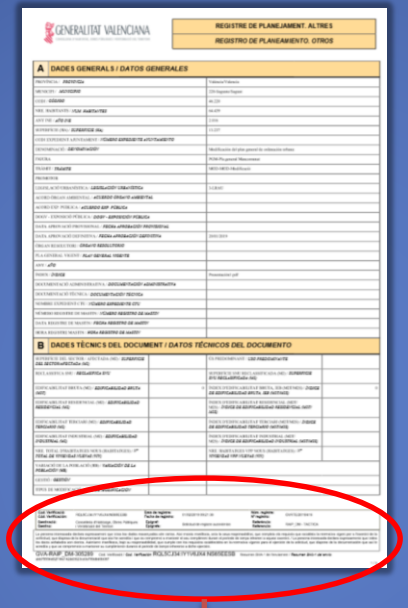
Introduïu en els camps següents el codi de identificació del document (format GVA-TRAMITE-1234) i el Codi Segur de Verificació (format 23HJ3H3JK:U6723N9NJ2:H549SJU). Els dos es troben a la part inferior del document obtingut en emplenar la sol·licitud. Si el codi de verificació és correcte, obtindreu el mateix document electrònic.

Introdueix l'identificador del document: GVA-RAIP_DM-305289

Introduïu el codi segur de verificació del document (CSV): RQL5CJ34:IY1V6JX4:NS65EES

Cercar

Finalizar formulario de solicitud RAIP



Cod. Verificació: **Cód. Verificación:**	RQL5CJ34:IY1V6JX4:NS65EESB	**Data de registre:** **Fecha de registro:**	01/02/2019 09:21:38	**Núm. registre:** **Nº registro:**	GVRTE/2019/416
Destinació: **Destino:**	Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori	**Epígraf:** **Epígrafe:**	Solicitud de registro autonómico	**Referència:** **Referencia:**	RAIP_DM - TACTICA

La persona interessada declara expressament que totes les dades ressenyades són certes. Així mateix manifesta, sota la seua responsabilitat, que compleix els requisits que estableix la normativa vigent per a l'exercici de la sol·licitud, que disposa de la documentació que així ho acredita i que es compromet a mantenir el seu compliment durant el període de temps inherent a aquest exercici. / La persona interesada declara expresamente que todos los datos señalados son ciertos. Asimismo manifiesta, bajo su responsabilidad, que cumple con los requisitos establecidos en la normativa vigente para el ejercicio de la solicitud, que dispone de la documentación que así lo acredita y que se compromete a mantener su cumplimiento durante el periodo de tiempo inherente a dicho ejercicio.

GVA-RAIP_DM-305289 Cod. Verificació / *Cod. Verificación*: RQL5CJ34:IY1V6JX4:NS65EESB Resumen SHA-1 de l'enviament / *Resumen SHA-1 del envío*:

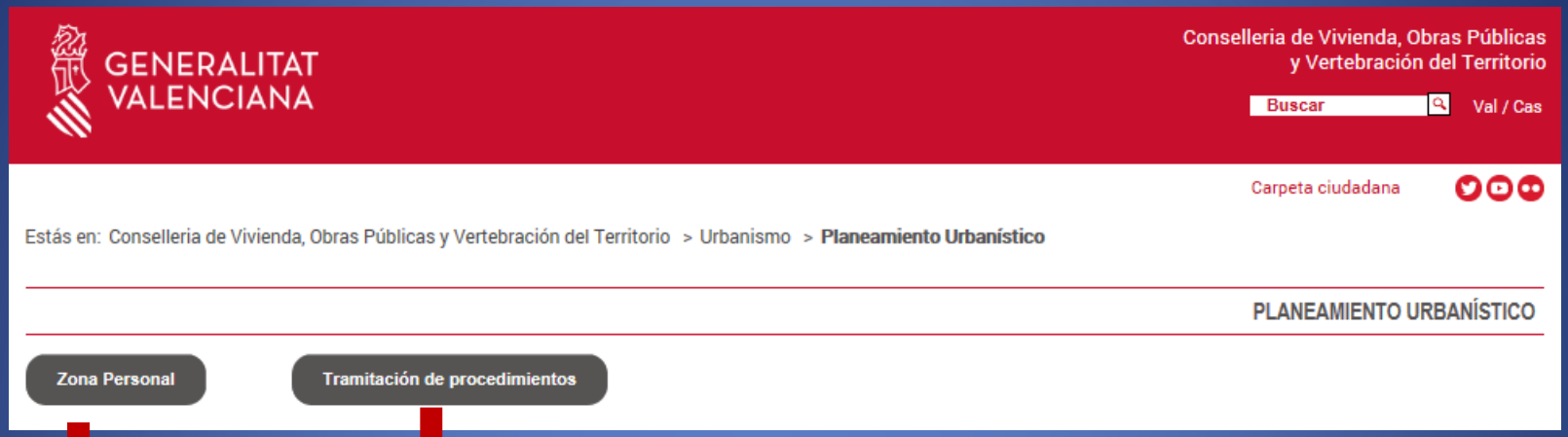
Referencia/Identificador

Código de verificación

GENERALITAT VALENCIANA

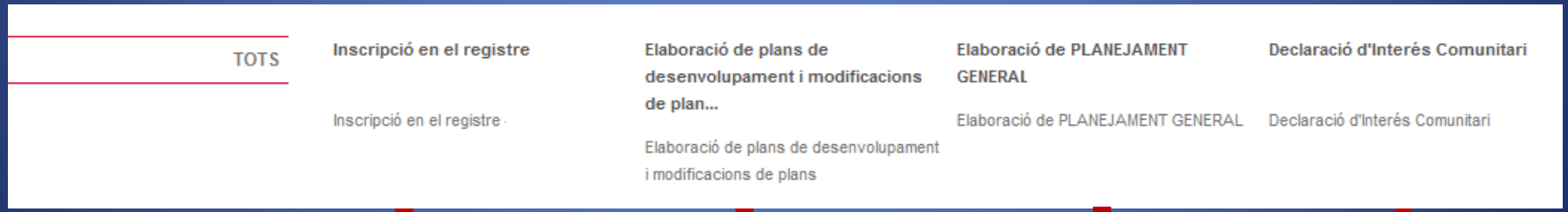
Declaración de Interés Comunitario (DIC)

Tramitación de procedimientos



1º

2º



RAIP

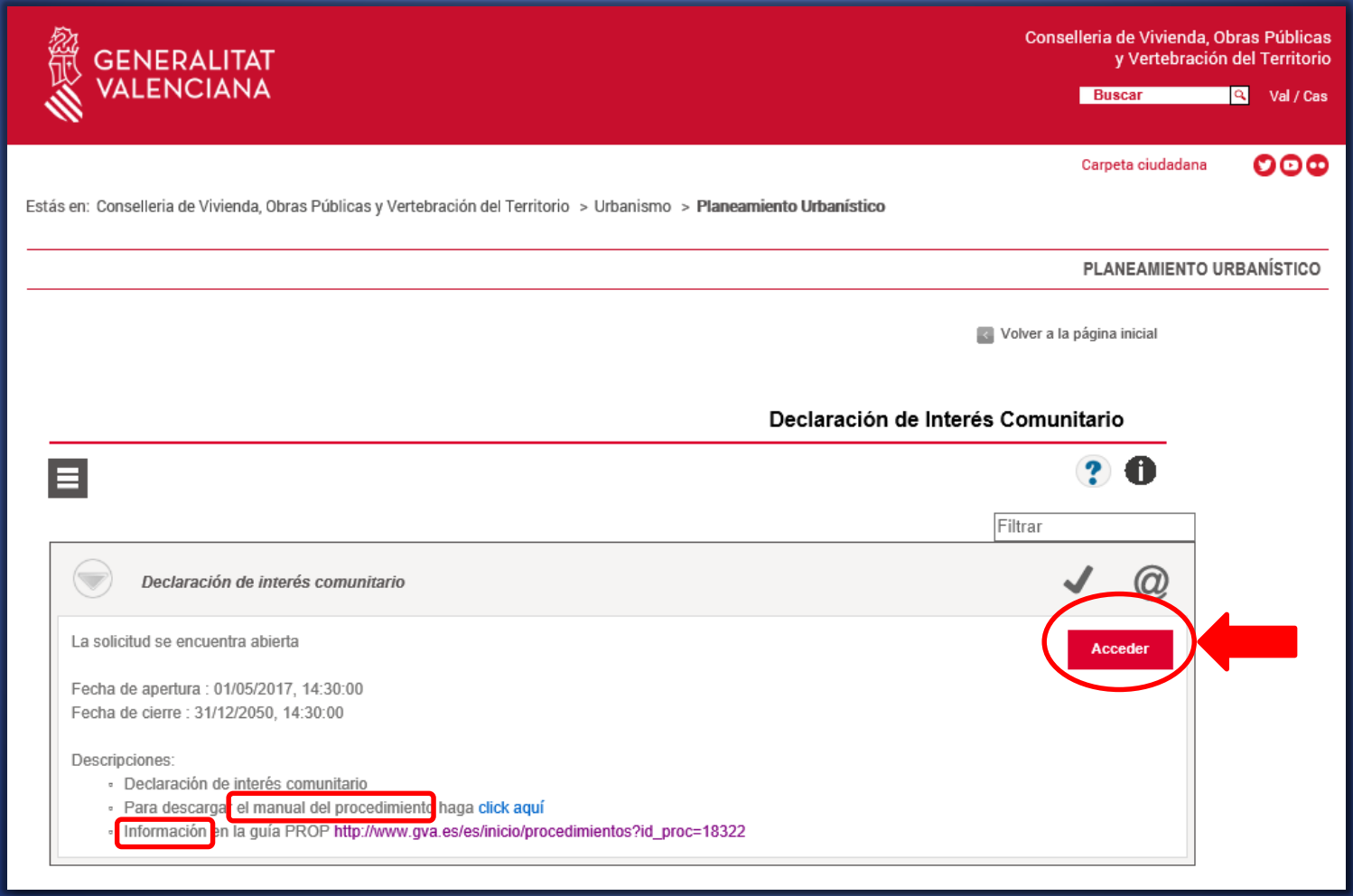
APLAN (D-M)

APLAN (PG)

DIC

¿Cómo llegar al formulario de solicitud?

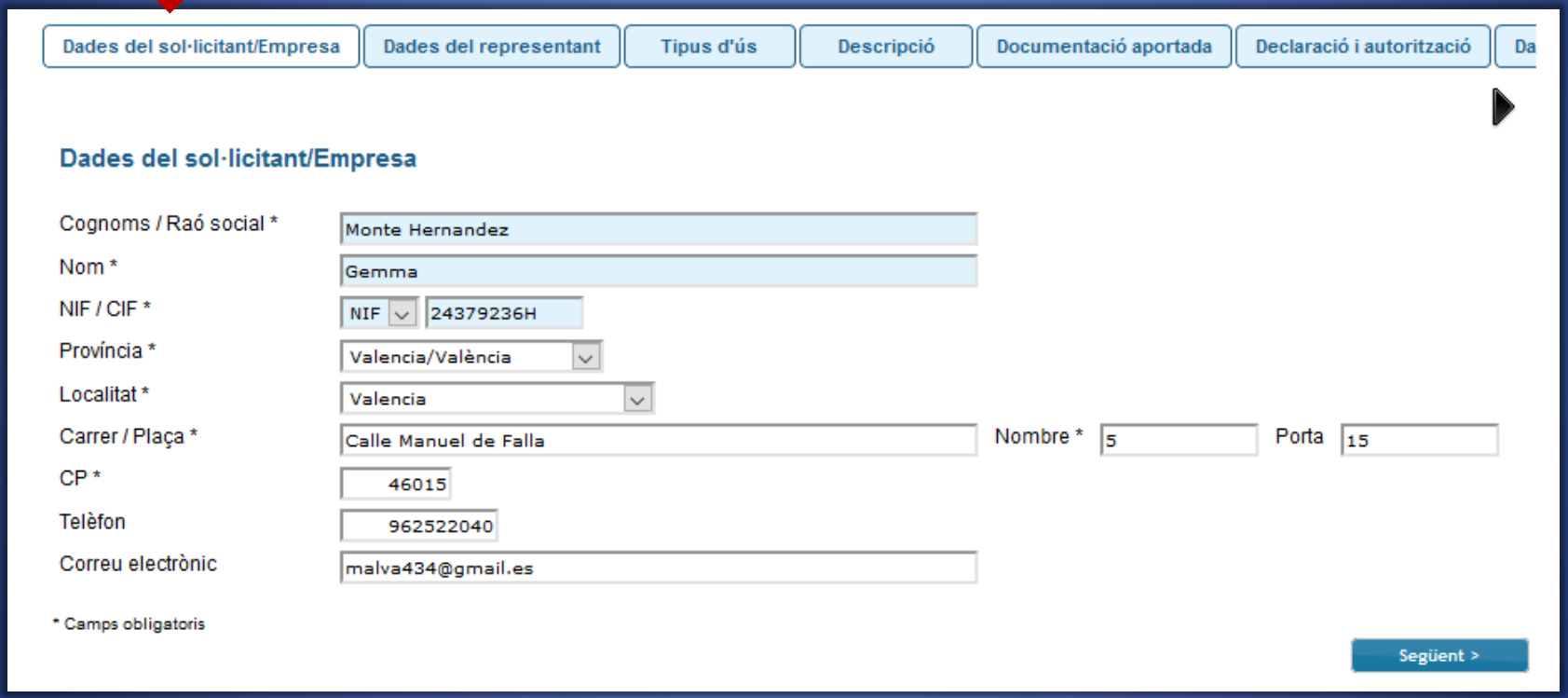
DIC



Formulario de solicitud

DIC

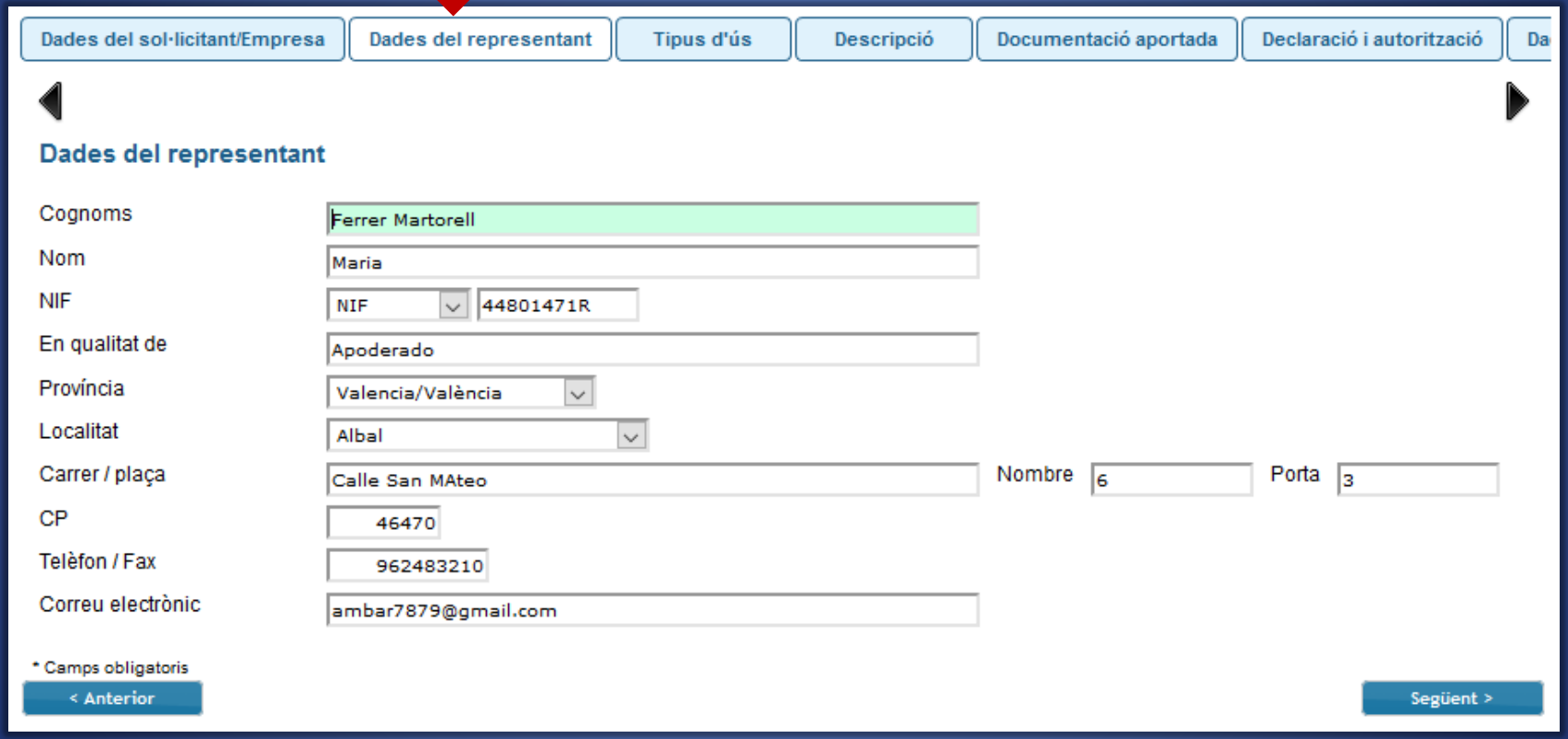
1



Formulario de solicitud

DIC

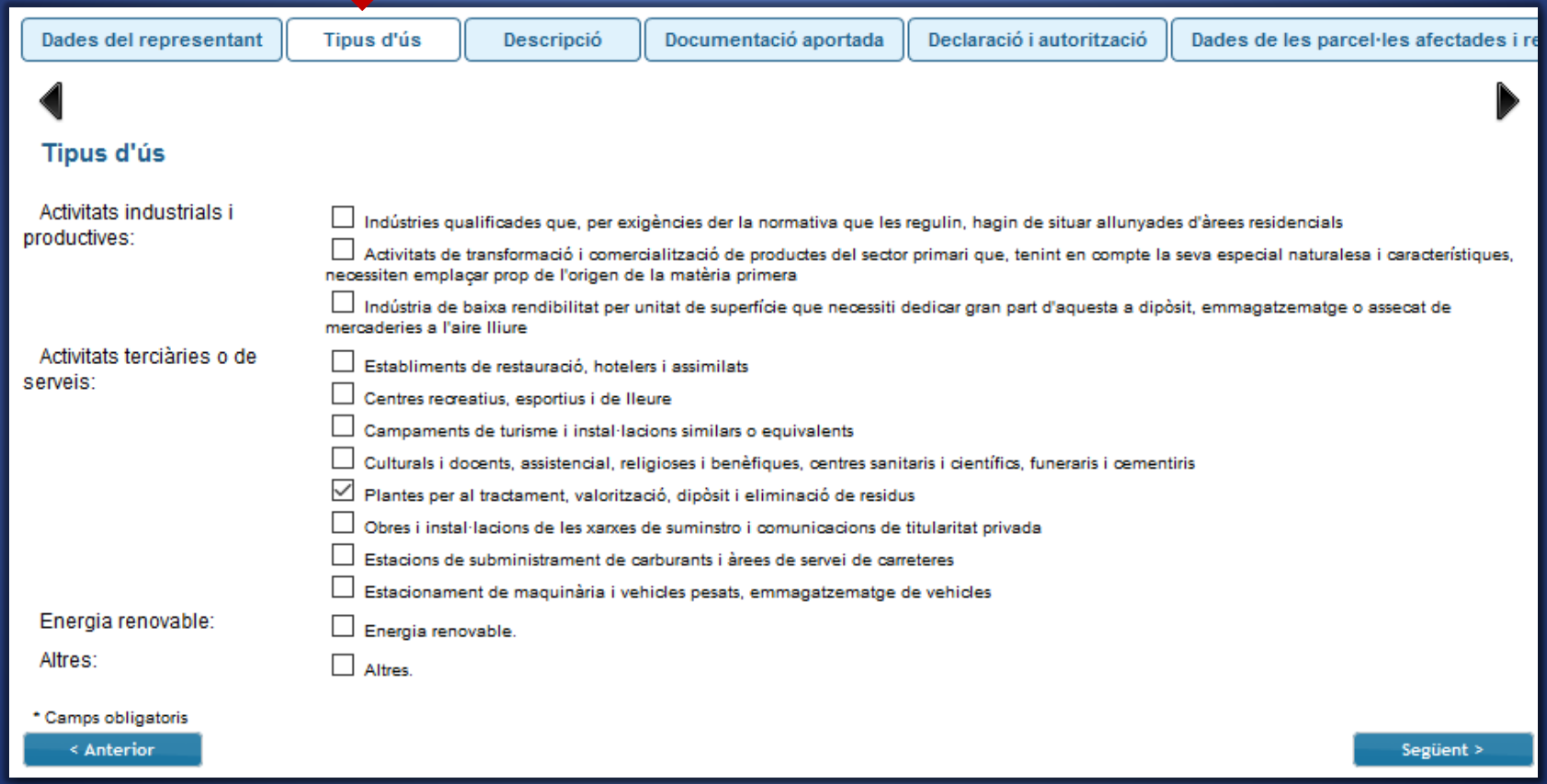
2



Formulario de solicitud

DIC

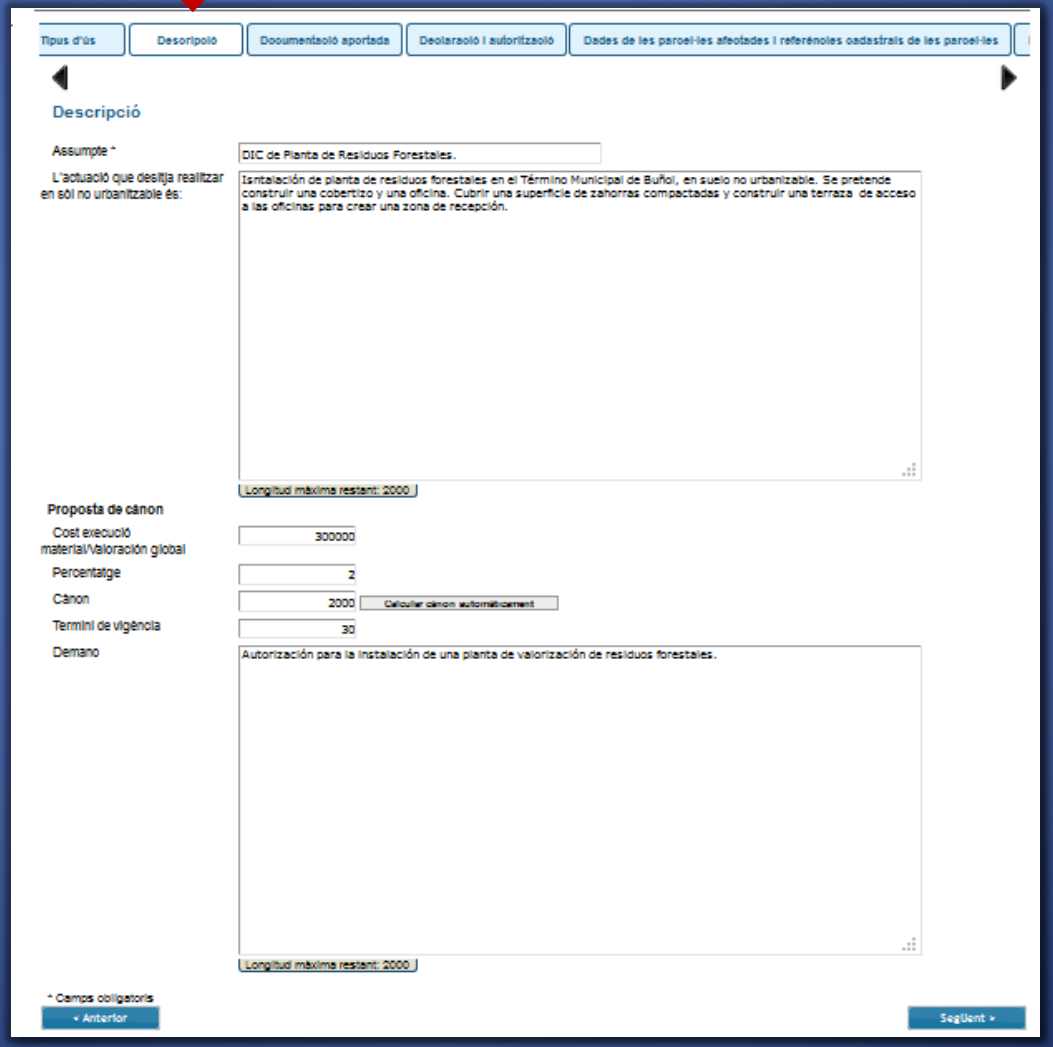
3



Formulario de solicitud

DIC

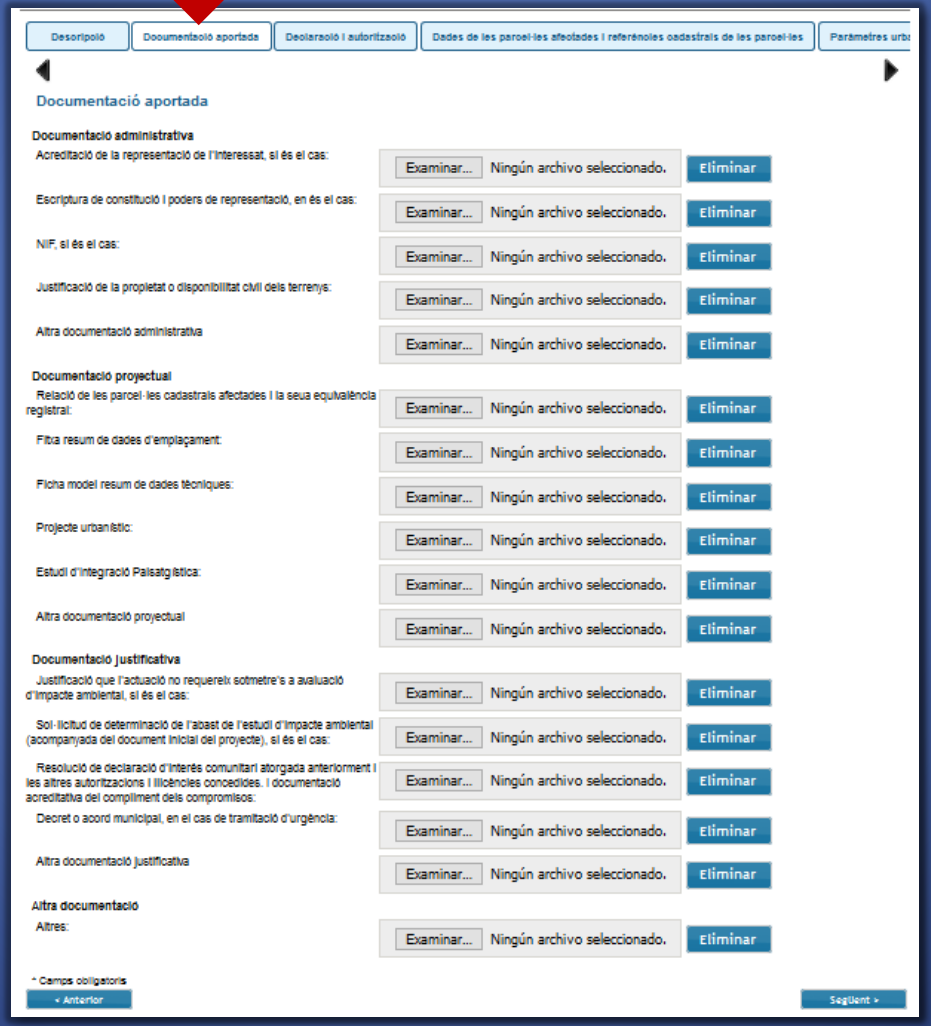
4



Formulario de solicitud

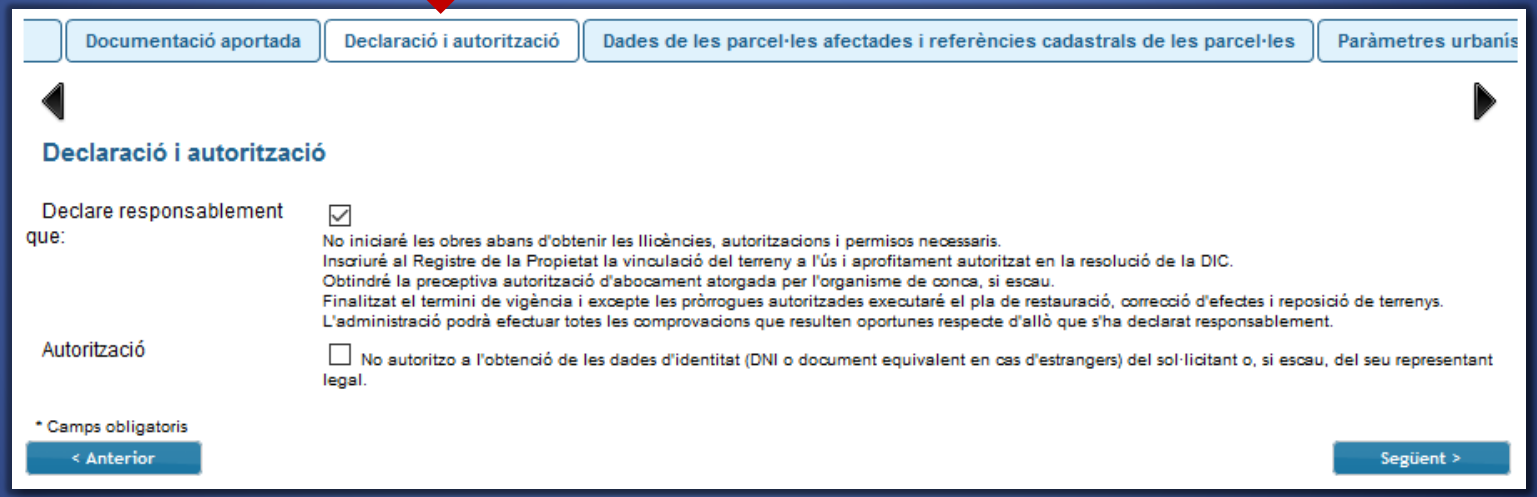
DIC

5



Formulario de solicitud DIC

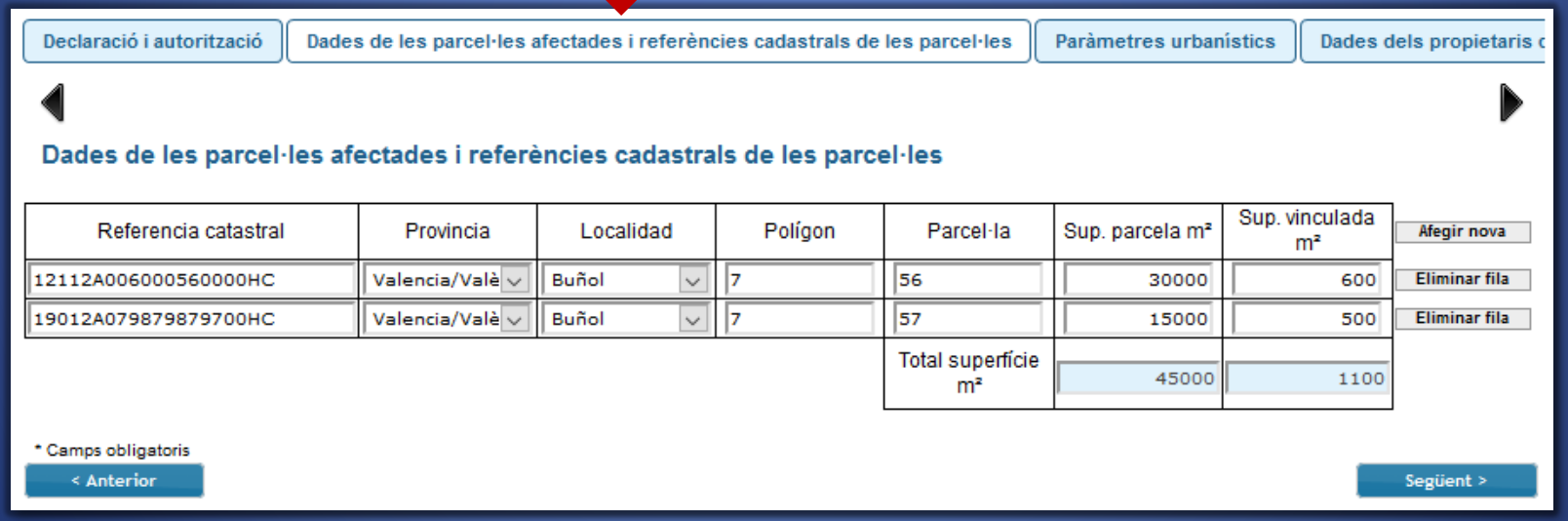
6



Formulario de solicitud

DIC

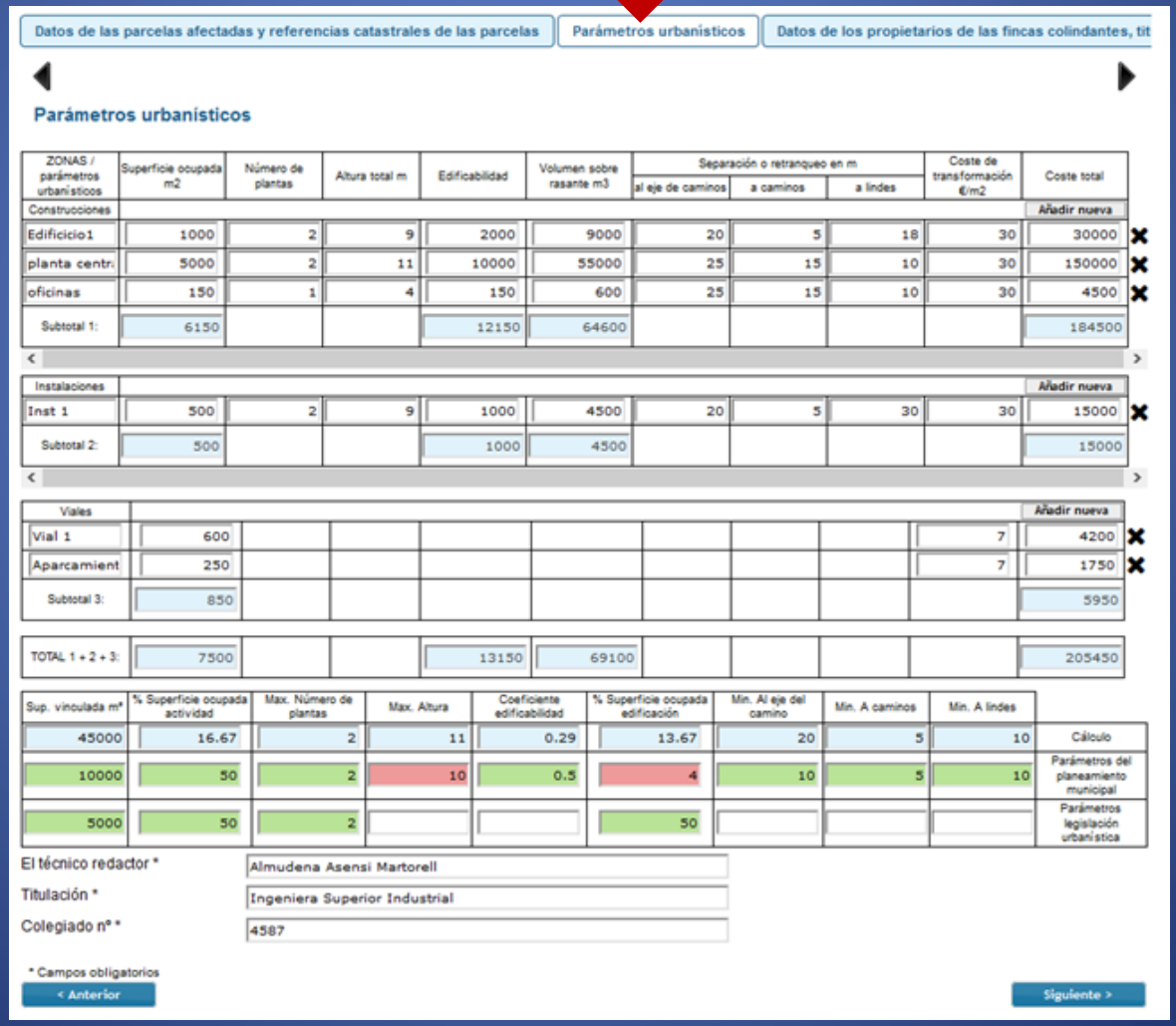
7



Formulario de solicitud

DIC

8



Datos de las parcelas afectadas y referencias catastrales de las parcelas | Parámetros urbanísticos | Datos de los propietarios de las fincas colindantes, tit

Parámetros urbanísticos

ZONAS / parámetros urbanísticos	Superficie ocupada m2	Número de plantas	Altura total m	Edificabilidad	Volumen sobre rasante m3	Separación o retranqueo en m			Coste de transformación €/m2	Coste total
						al eje de caminos	a caminos	a lindes		
Construcciones										Añadir nueva
Edificicio1	1000	2	9	2000	9000	20	5	18	30	30000
planta centr	5000	2	11	10000	55000	25	15	10	30	150000
oficinas	150	1	4	150	600	25	15	10	30	4500
Subtotal 1:	6150			12150	64600					184500
Instalaciones										Añadir nueva
Inst 1	500	2	9	1000	4500	20	5	30	30	15000
Subtotal 2:	500			1000	4500					15000
Viales										Añadir nueva
Vial 1	600								7	4200
Aparcamient	250								7	1750
Subtotal 3:	850									5950
TOTAL 1 + 2 + 3:	7500			13150	69100					205450

Sup. vinculada m²	% Superficie ocupada actividad	Max. Número de plantas	Max. Altura	Coeficiente edificabilidad	% Superficie ocupada edificación	Min. Al eje del camino	Min. A caminos	Min. A lindes	
45000	16.67	2	11	0.29	13.67	20	5	10	Cálculo
10000	50	2	10	0.5	4	10	5	10	Parámetros del planeamiento municipal
5000	50	2			50				Parámetros legislación urbanística

El técnico redactor * Almudena Asensi Martorell

Titulación * Ingeniera Superior Industrial

Colegiado nº * 4587

* Campos obligatorios

< Anterior | Siguiente >

Formulario de solicitud

DIC

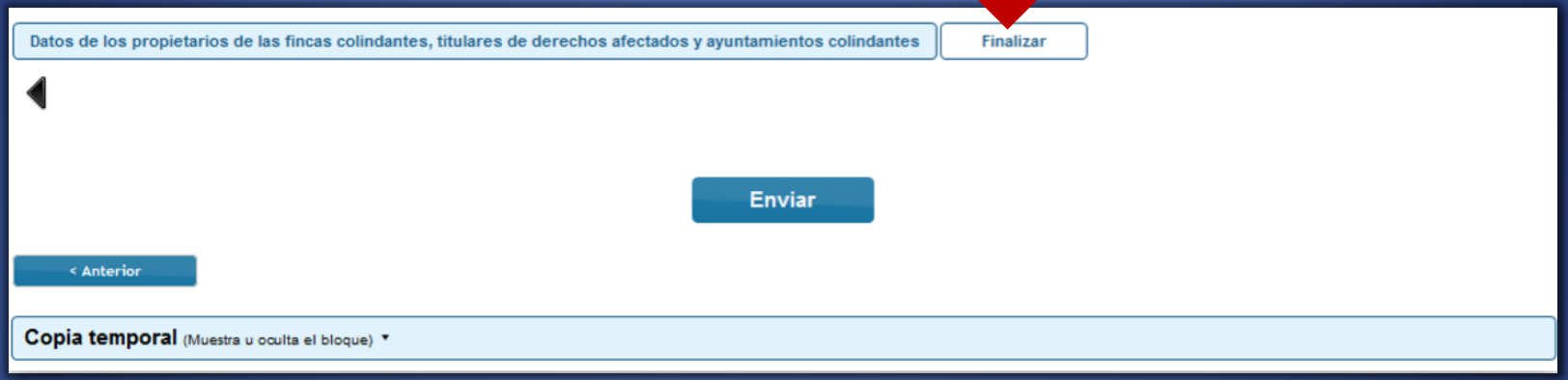
9

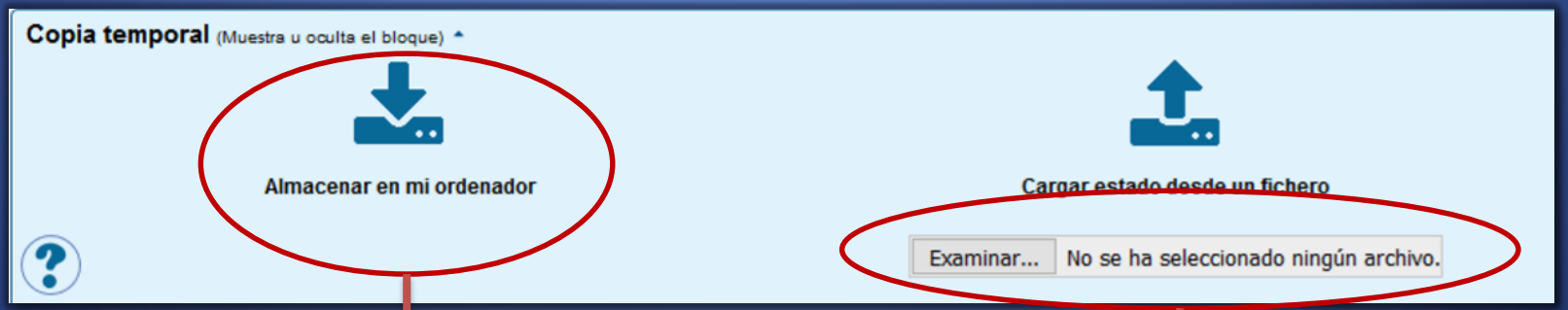
También Arrendatarios y Ayuntamientos.

Formulario de solicitud

DIC

10





El documento queda guardado en Descargas

Volver a cargar los ficheros

Finalizar formulario de solicitud DIC

Obtener el justificante de acuse

La vostra sol·licitud s'ha processat correctament.

Identificador de la sol·licitud: GVA-DIC-305586

Data i hora: 26/02/2019 09:46:48

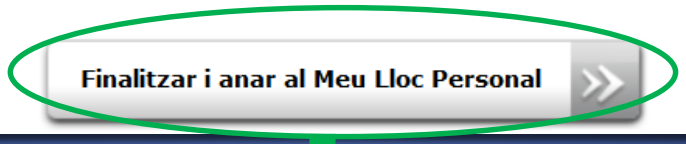
Núm. registre: GVRTE/2019/1009

Codi de verificació: 3M66116B:IT6MVD59:G2LA3RMN

Per a imprimir la sol·licitud, prema el botó *Obtenir i imprimir document*.
Si no disposa d'impressora en aquests moments, guarde el document PDF generat i imprimisca'l més tard.

Prenga nota de l'identificador de la sol·licitud

El codi de verificació li permetrà recuperar el document. pantalla per a obtenir el document generat a partir del codi de verificació i de l'identificador de la sol·licitud.



Desde aquí se puede acceder a "Mi Zona Personal"

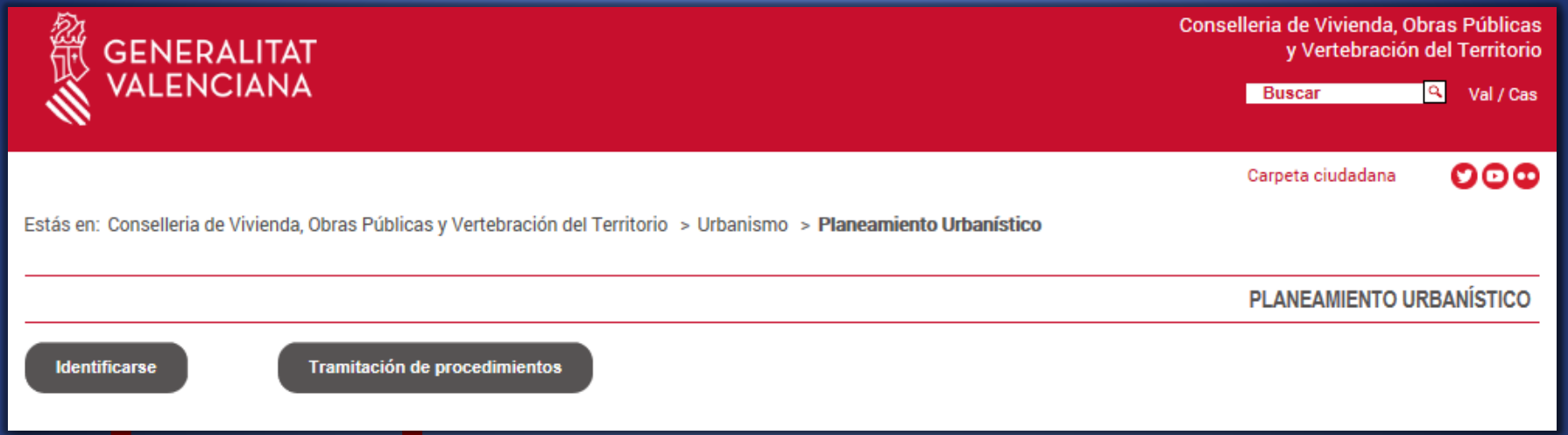
GENERALITAT VALENCIANA

APLAN

GENERALITAT VALENCIANA

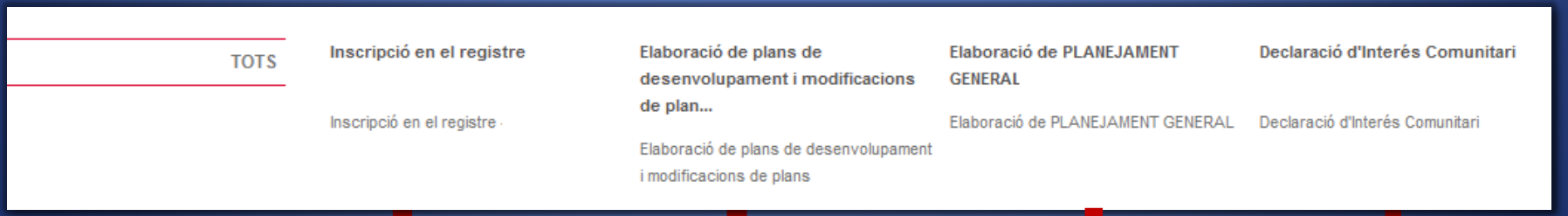
TRAMITACIÓN DE INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO
Ej. Plan General Estructural

Tramitación de procedimientos



1º

2º



RAIP

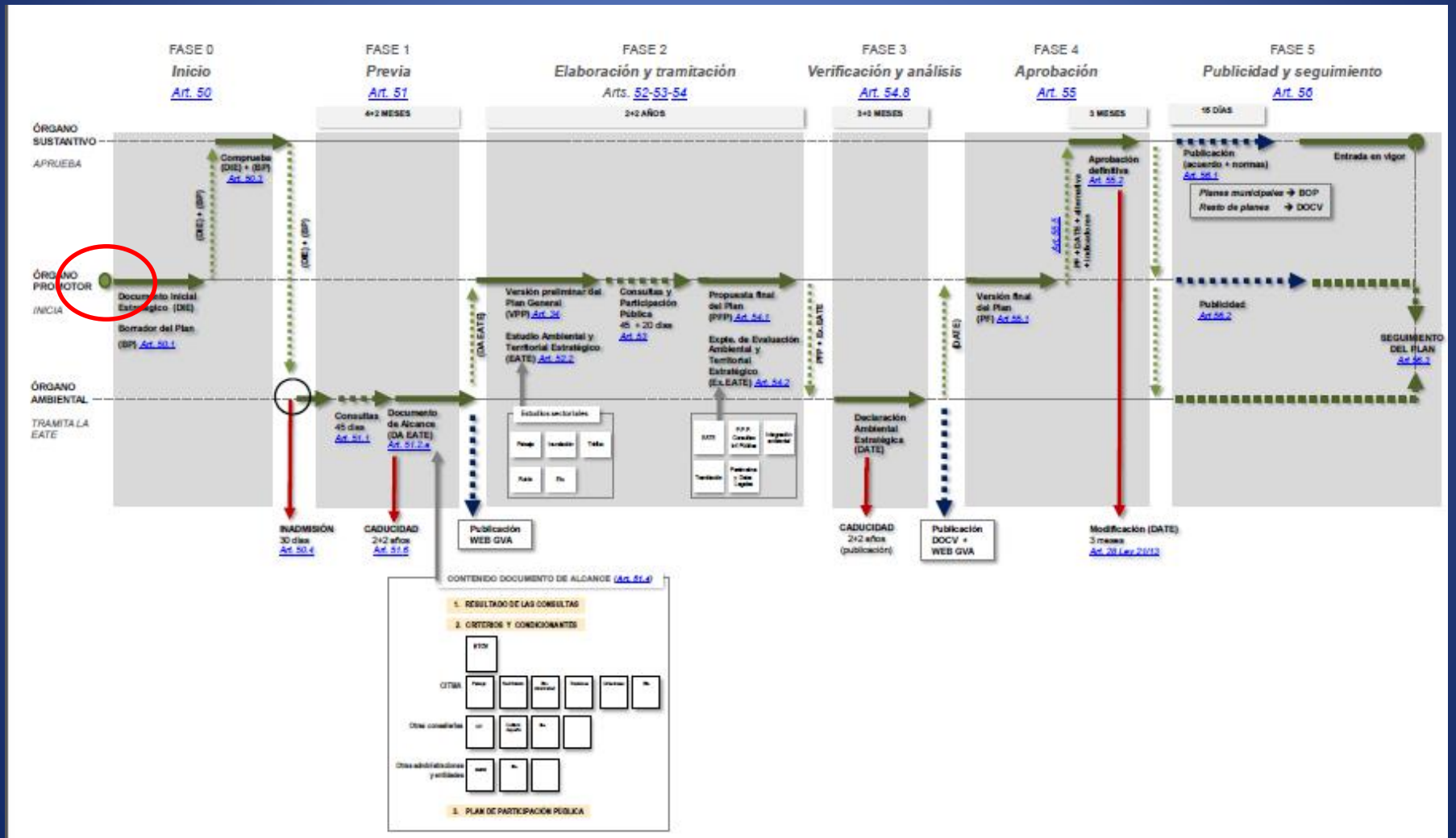
APLAN (D-M)

APLAN (PG)

DIC

GENERALITAT VALENCIANA

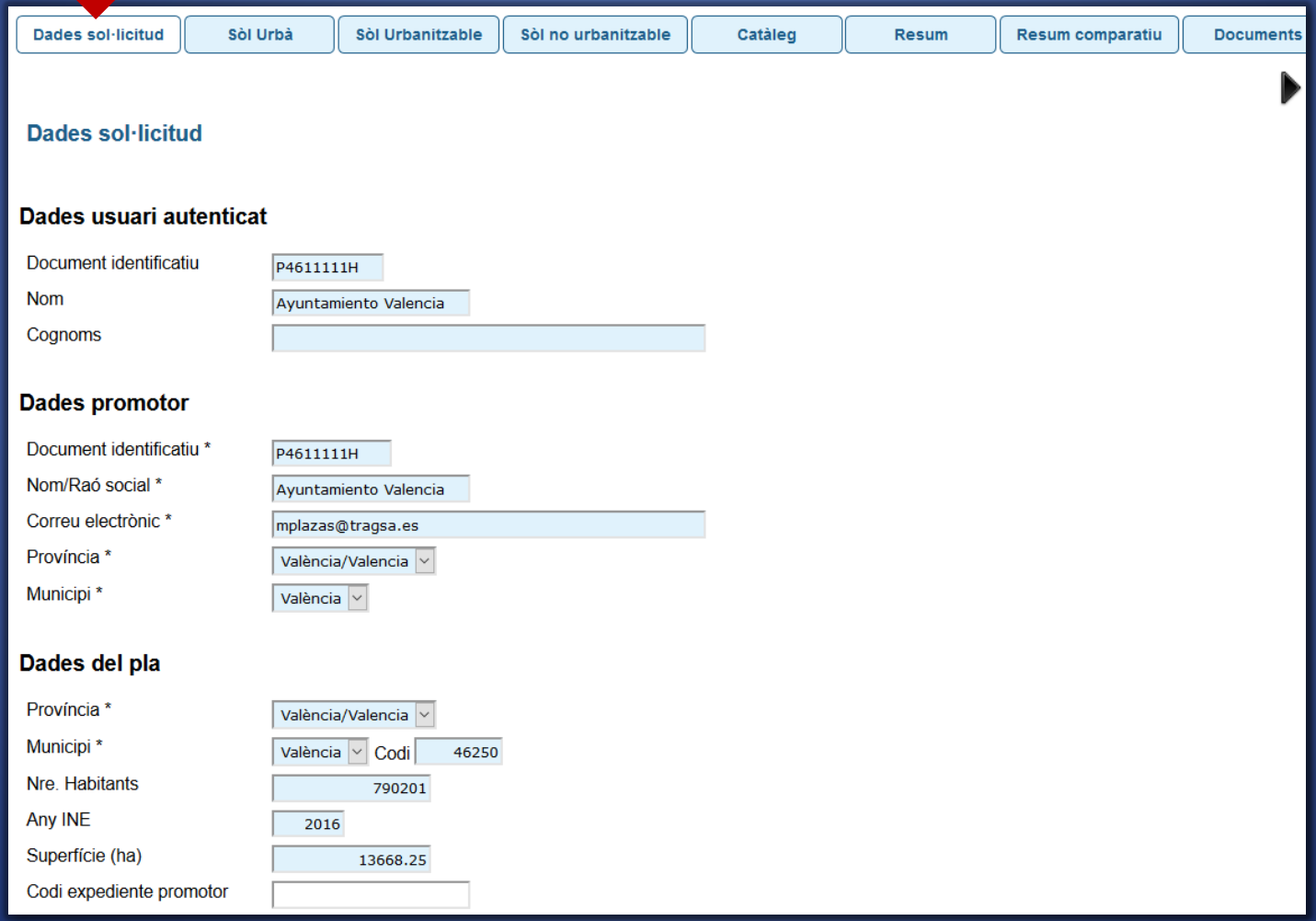
Fase Municipal



Formulario de Solicitud

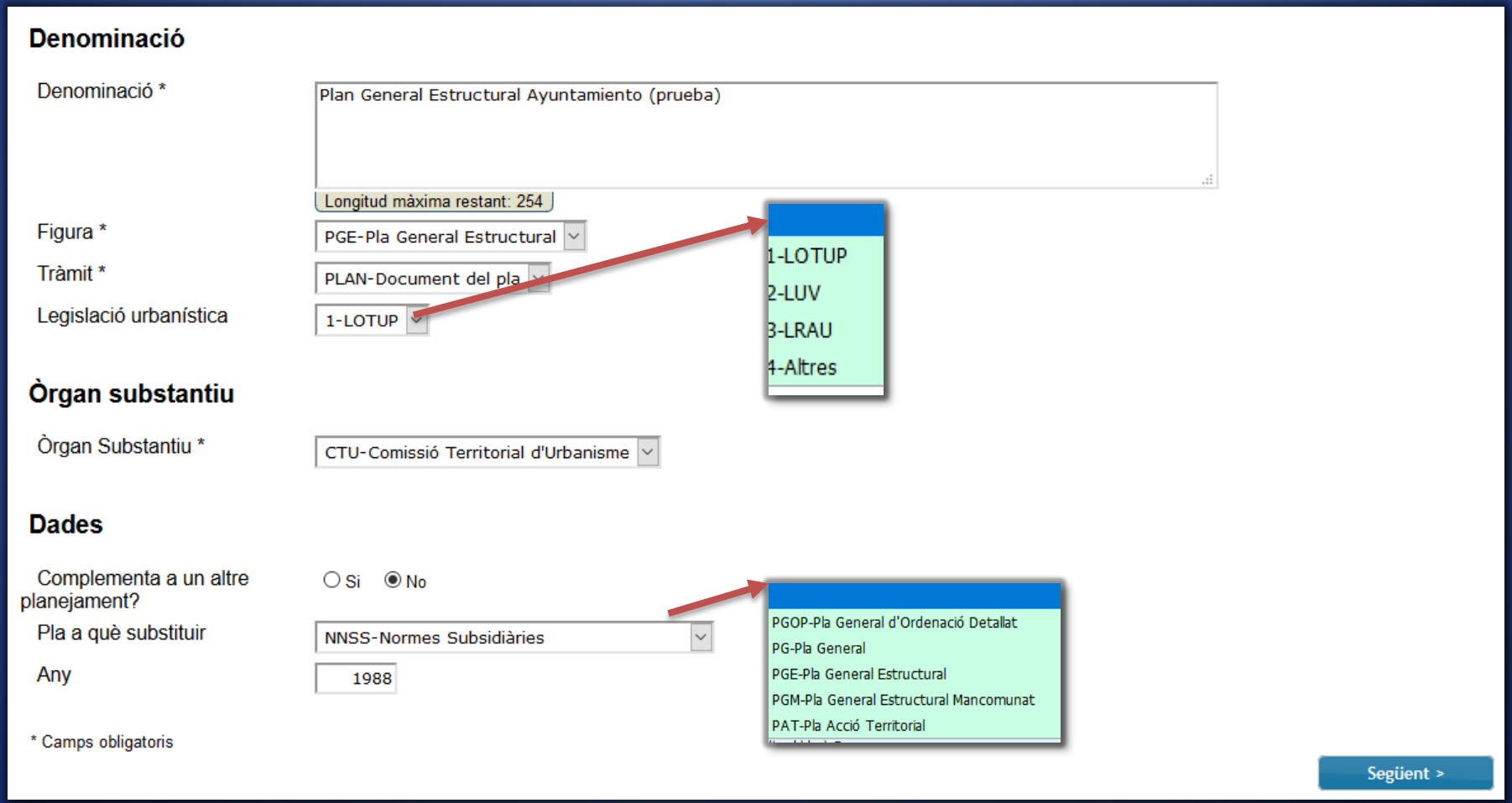
APLAN PG

1



Formulario de Solicitud

APLAN PG



Formulario de Solicitud

APLAN PG

2

Dades sol·licitud | Sòl Urbà | Sòl Urbanitzable | Sòl no urbanitzable | Catàleg | Resum | Resum comparatiu | Documents

Sòl urbà amb urbanització consolidada				Sòl Urbà amb urbanització no consolidada			
Residencial(m^2)	500000	Nre. habitatges nous totals (habitatges)	1000	Residencial(m^2)	100000	Nre. habitatges nous totals (habitatges)	600
Industrial(m^2)	150000	Nre. habitatges nous HPP (habitatges)	300	Industrial(m^2)	75000	Nre. habitatges nous HPP (habitatges)	180
Terciari(m^2)	100000	Increment de població	2100	Terciari(m^2)	0	Increment de població	1260
Total Sòl Urbà consolidat(m^2)			750000	Total Sòl Urbà no consolidat (m^2)			175000
Total Sòl Urbà(m^2)			925000				

Sòl Urbà amb urbanització no consolidada

Unitats d'execució

Nom	Aprovació desenrotllament	Superfície	Ús global	Índex d'edificabilitat bruta IEB	Nre. habitatges nous totals	Nre. habitatges nous HPP	Increment de població	Afegir nova
Unidad de Ejejcución Residencial 1		100000	ZUR-RE-Residencial	0.6	600	180	1260	Eliminar fila
Unidad de Ejecución Industrial 1		75000	ZUR-IN-Industrial	0.4	0	0	0	Eliminar fila

* Camps obligatoris

< Anterior | Següent >

Formulario de Solicitud

APLAN PG

3

Sòl Urbà | Sòl Urbanitzable | Sòl no urbanitzable | Catàleg | Resum | Resum comparatiu | Documents | Acabar

Sòl Urbanitzable

Residencial(m^2)	500000	Habitatges nous totals (viv)	1800
Industrial(m^2)	150000	Nre. habitatges nous HPP (habitatges)	900
Terciari(m^2)	10000	Increment de població	3780
Total Sòl Urbanitzable(m^2)	660000	Sectores	4

Sectors

Codi	Nom del sector	Aprovació desenrotllament	Superfície del sector	Ús global	Índex d'edificabilitat bruta EIB	Nre. habitatges nous totals	Nre. habitatges nous HPP	Increment població	Afeg
Res. 1	Sector Residencial 1		300000	ZND-RE-BDE-Residenc	0.2	600	0	1260	Elim
Res. 2	Sector Residencial 2 (plurifamiliar)		200000	ZND-RE-ADE-Residenc	0.6	1200	900	2520	Elim
Ind. 1	Sector Industrial 1		150000	ZND-IN-PRO-Industria	0.4	0	0	0	Elim
Ter. 1	Sector Terciario		10000	ZND-TR-COM-Terciari	0.5	0	0	0	Elim

* Camps obligatoris

< Anterior | Següent >

Formulario de Solicitud

APLAN PG

4

Sòl Urbanitzable | Sòl no urbanitzable | Catàleg | Resum | Resum comparatiu | Documents | Acabar

Sòl no urbanitzable

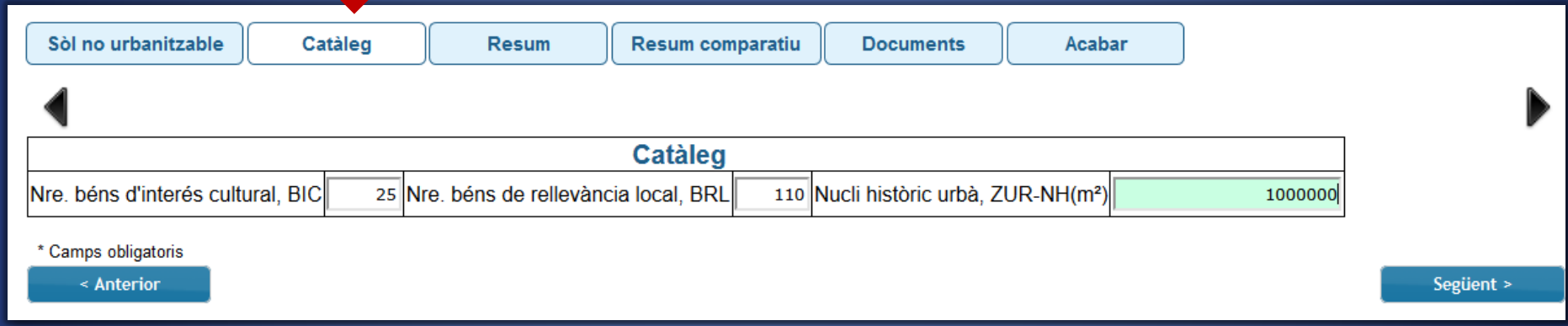
Total sòl no urbanitzable comú(m^2)	6500000	Total Sòl no urbanitzable protegit(m^2)	2822445.4	Total Sòl no urbanitzable(m^2)	9322445.4
ZRC-AG Comú agropecuària(m^2)	3000000	ZRP-AG Protegit agrícola(m^2)	284468.75		
ZRC-EX Comú explotació recursos naturals(m^2)	1500000	ZRP-NA Protegit natural(m^2)	1437639.90		
ZRC-FO Comú forestal(m^2)	2000000	ZRP-AF Protegit per afeccions(m^2)	600336.75		
		ZRP-RI Protegit per riscos(m^2)	500000		

* Camps obligatoris

< Anterior | Següent >

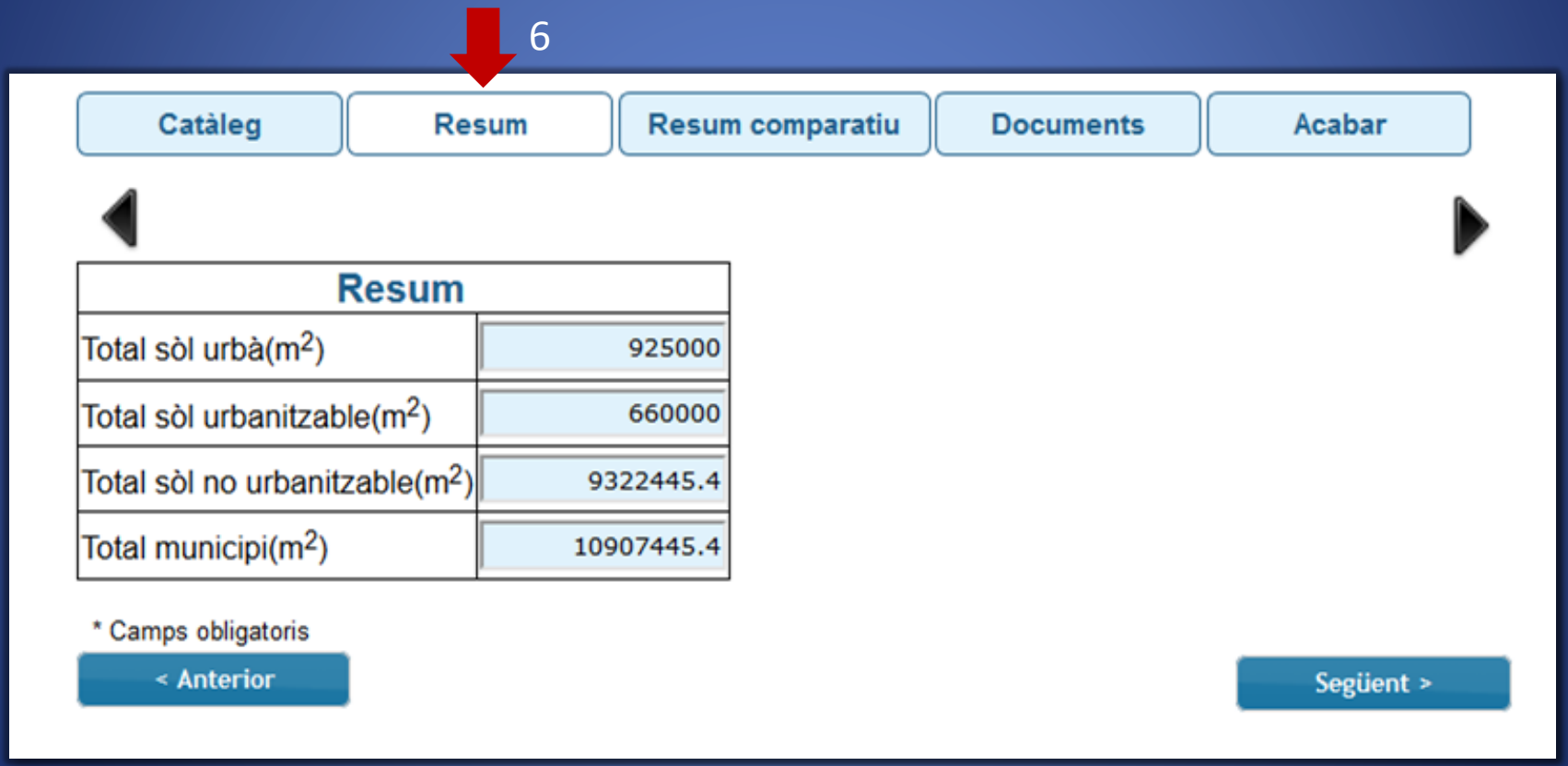
Formulario de Solicitud APLAN PG

5



Formulario de Solicitud

APLAN PG



Formulario de Solicitud

APLAN PG

6

Resum | Resum comparatiu | Documents | Acabar

Resum comparatiu

	VIGENT	PROPOSAT	INCREMENT %
TOTAL SÒL URBÀ	500000 m2	925000 m2	85
Residencial	400000 m2	600000 m2	50
Industrial	100000 m2	225000 m2	125
Terciari	0 m2	100000 m2	0
TOTAL SÒL URBANITZABLE	100000 m2	660000 m2	560
Residencial	100000 m2	500000 m2	400
Industrial	0 m2	150000 m2	0
Terciari	0 m2	10000 m2	0
TOTAL SÒL NO URBANITZABLE	3200000 m2	9322445.4 m2	191.33
Comú	700000 m2	6500000 m2	828.57
Protegit	2500000 m2	2822445.4 m2	12.9
Total sòl residencial	500000 m2	1100000 m2	120
Total sòl industrial	100000 m2	375000 m2	275
Total sòl terciari	0 m2	110000 m2	0
Nre. vivendes noves totals		3400 viv.	
Nre. viv. VPP noves		1380 viv.	
Nre. habitants	4000 hb	11140 hb	178.5

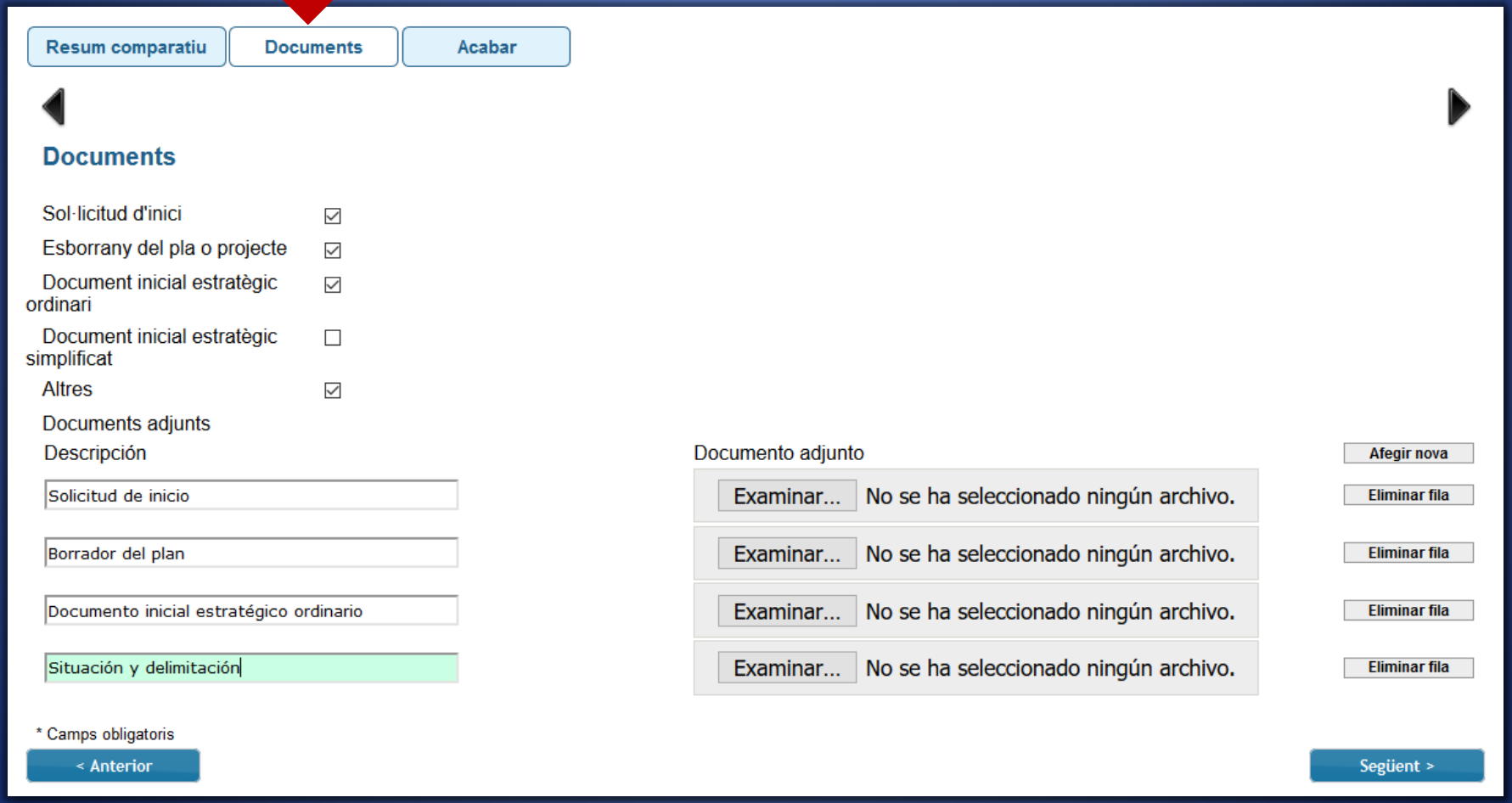
* Camps obligatoris

< Anterior | Següent >

Formulario de Solicitud

APLAN PG

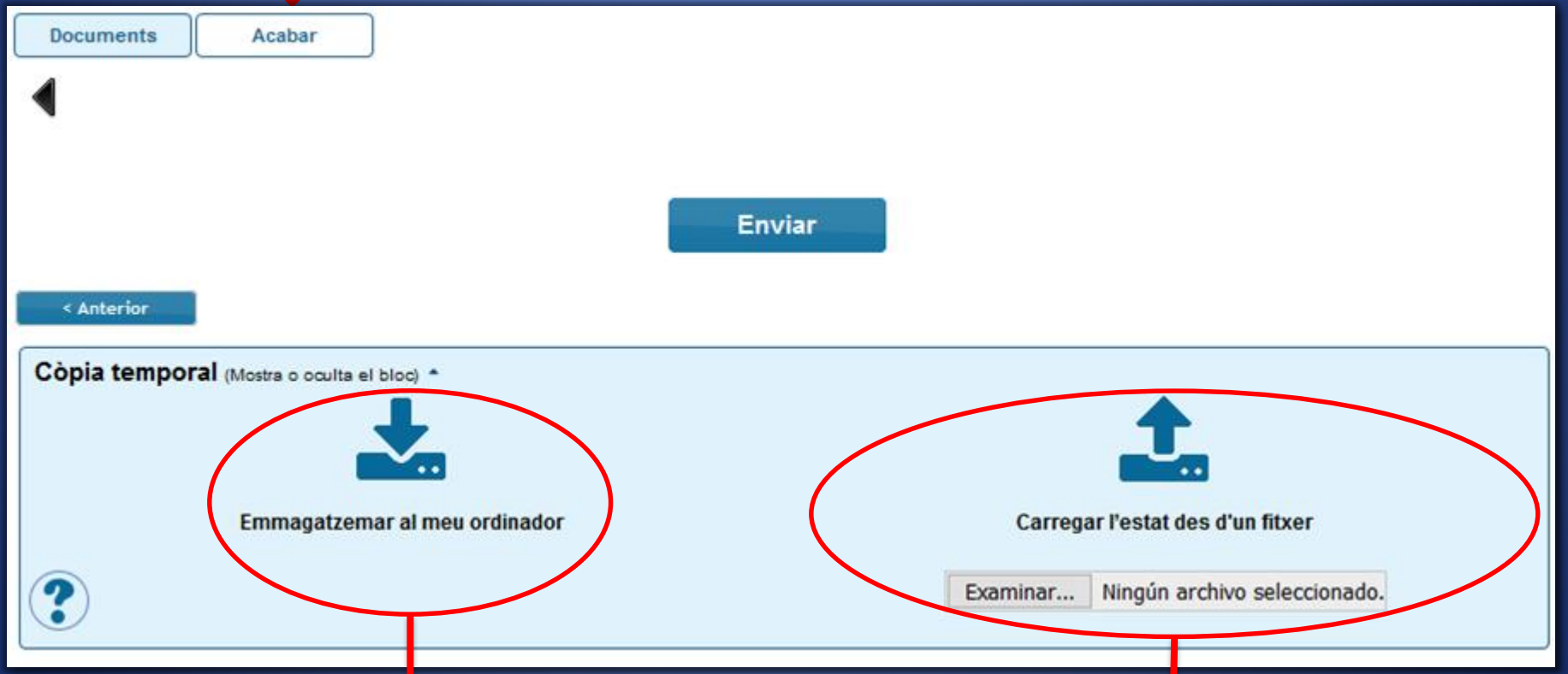
7



Formulario de Solicitud

APLAN PG

8

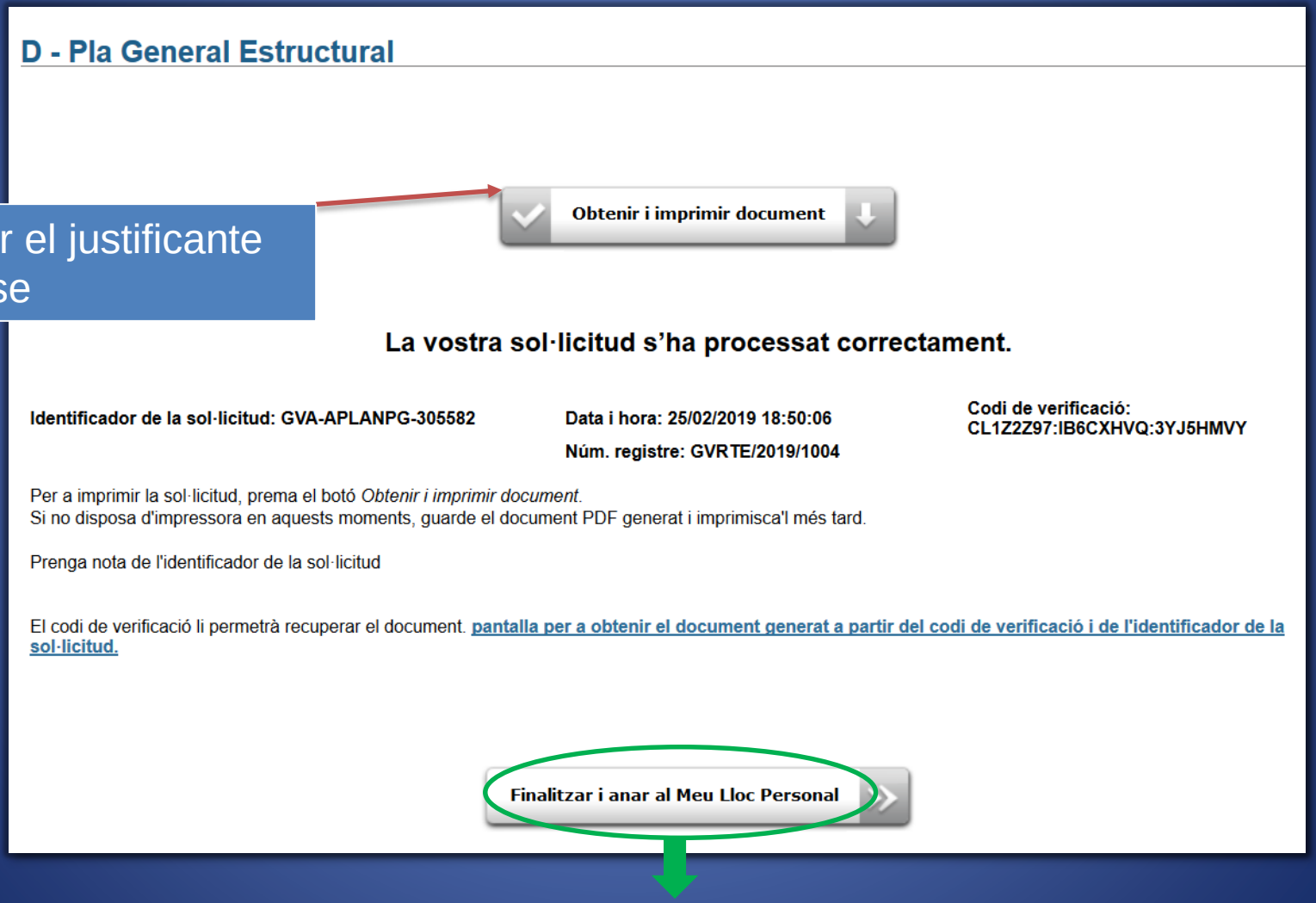


El documento queda guardado en Descargas

Volver a cargar los ficheros

Finalizar formulario de solicitud

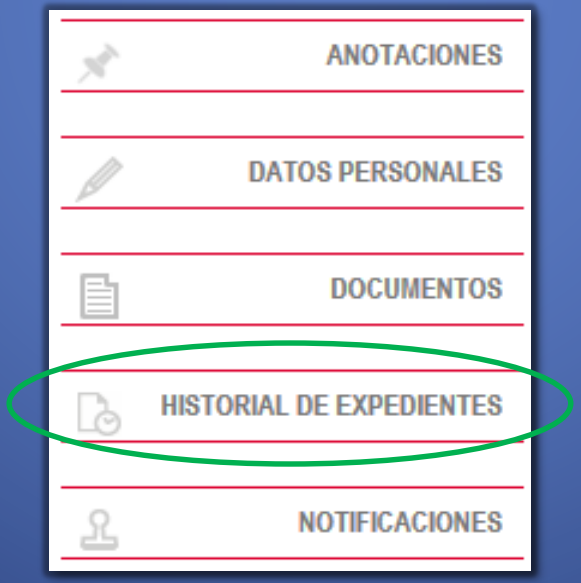
Obtener el justificante de acuse



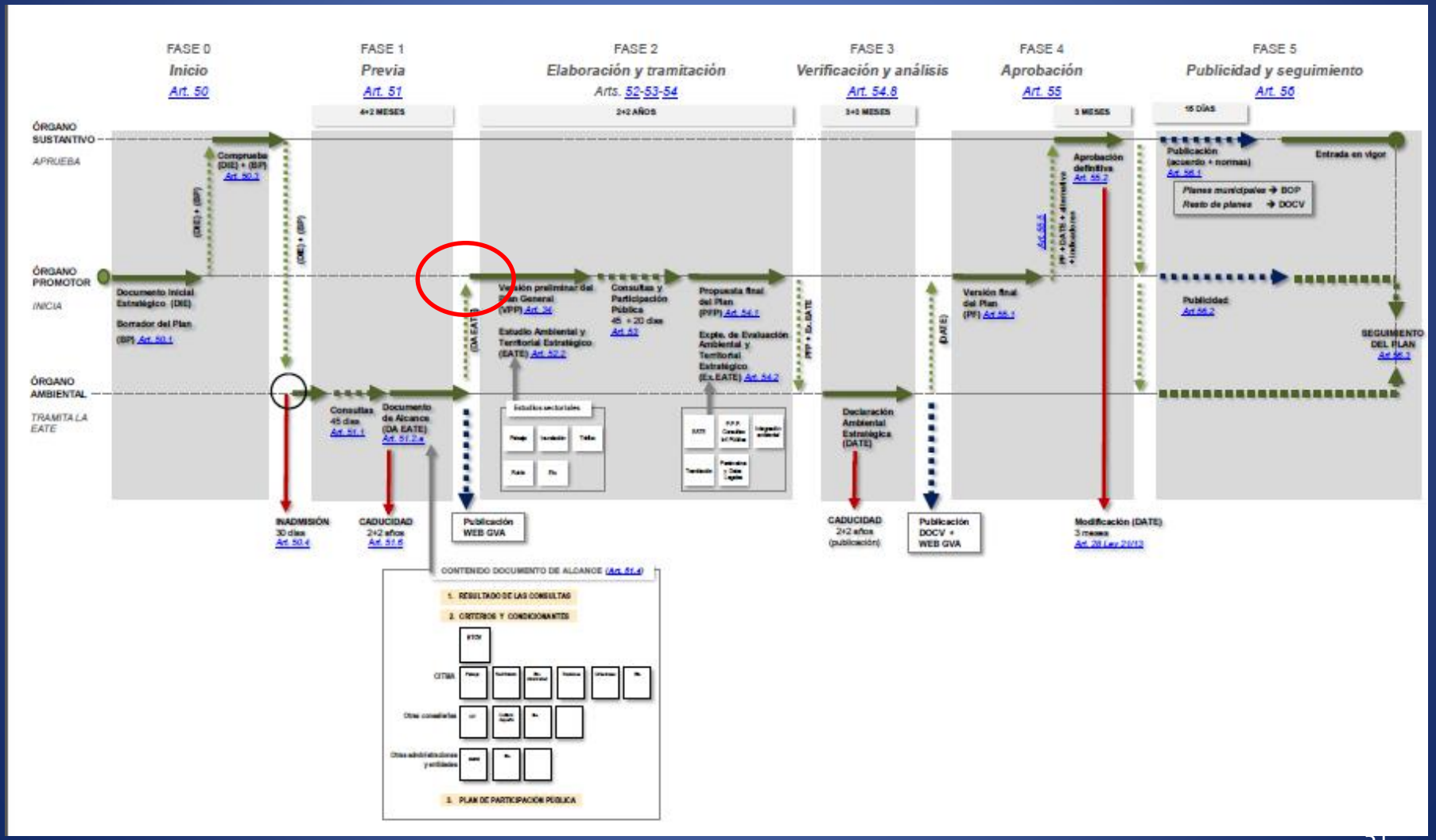
Desde aquí se puede acceder a "Mi Zona Personal"

Fase Municipal

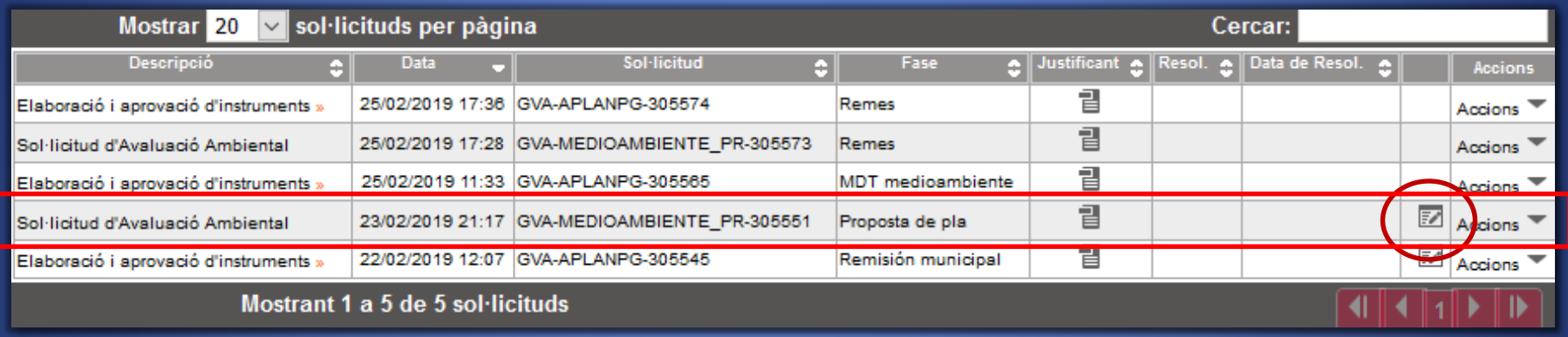
En fases posteriores de la tramitación los gestores pondrán notificar al ayuntamiento la **necesidad de subsanación de deficiencias**.
Para **atender las subsanaciones** o continuar con el trámite mediante la **aportación de nuevos documentos**, deberemos identificarnos en la aplicación y acceder a la zona personal.
Una vez que estemos en la zona personal tendremos que entrar al menú "**historial de expedientes**".



Fase Municipal

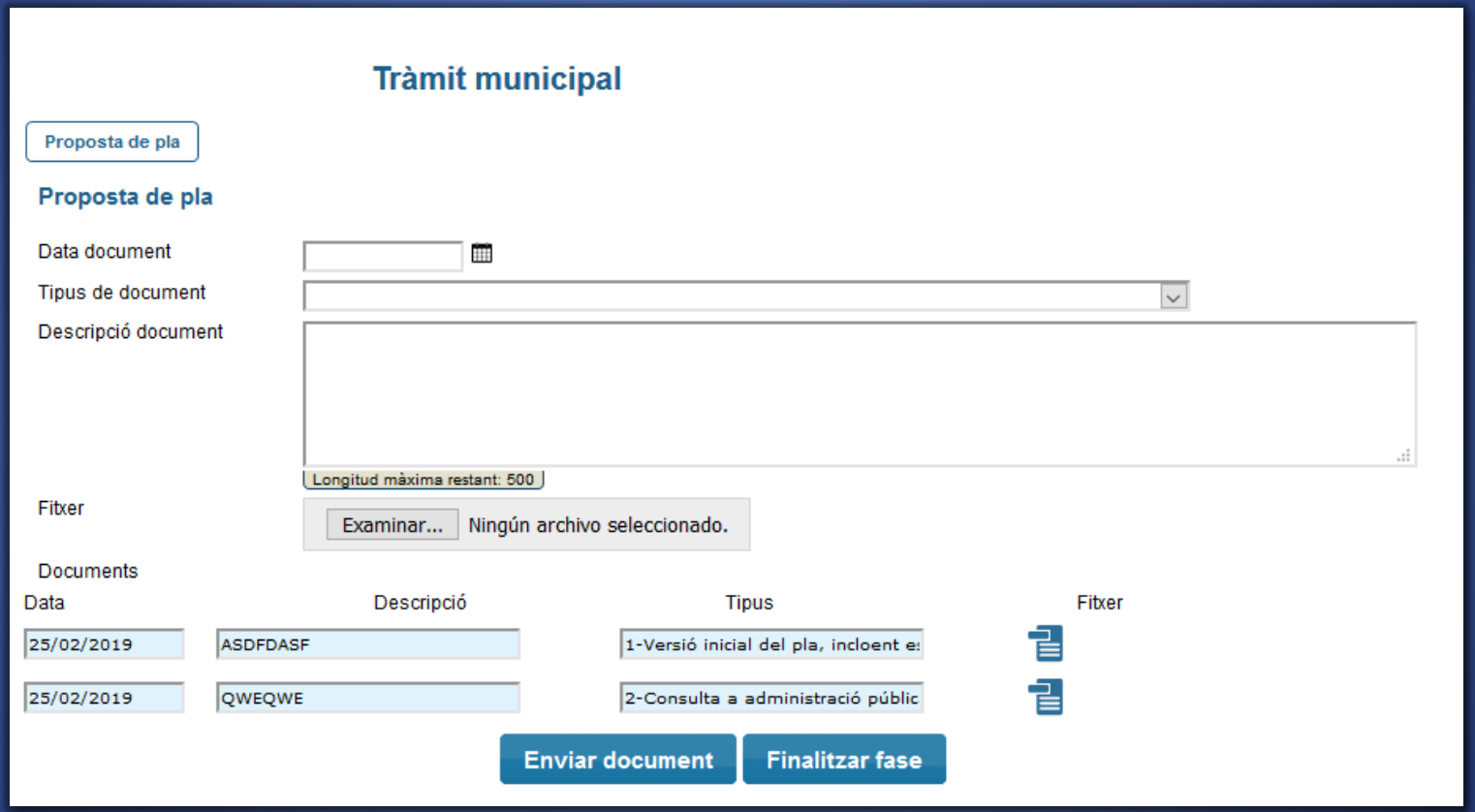


Fase Municipal

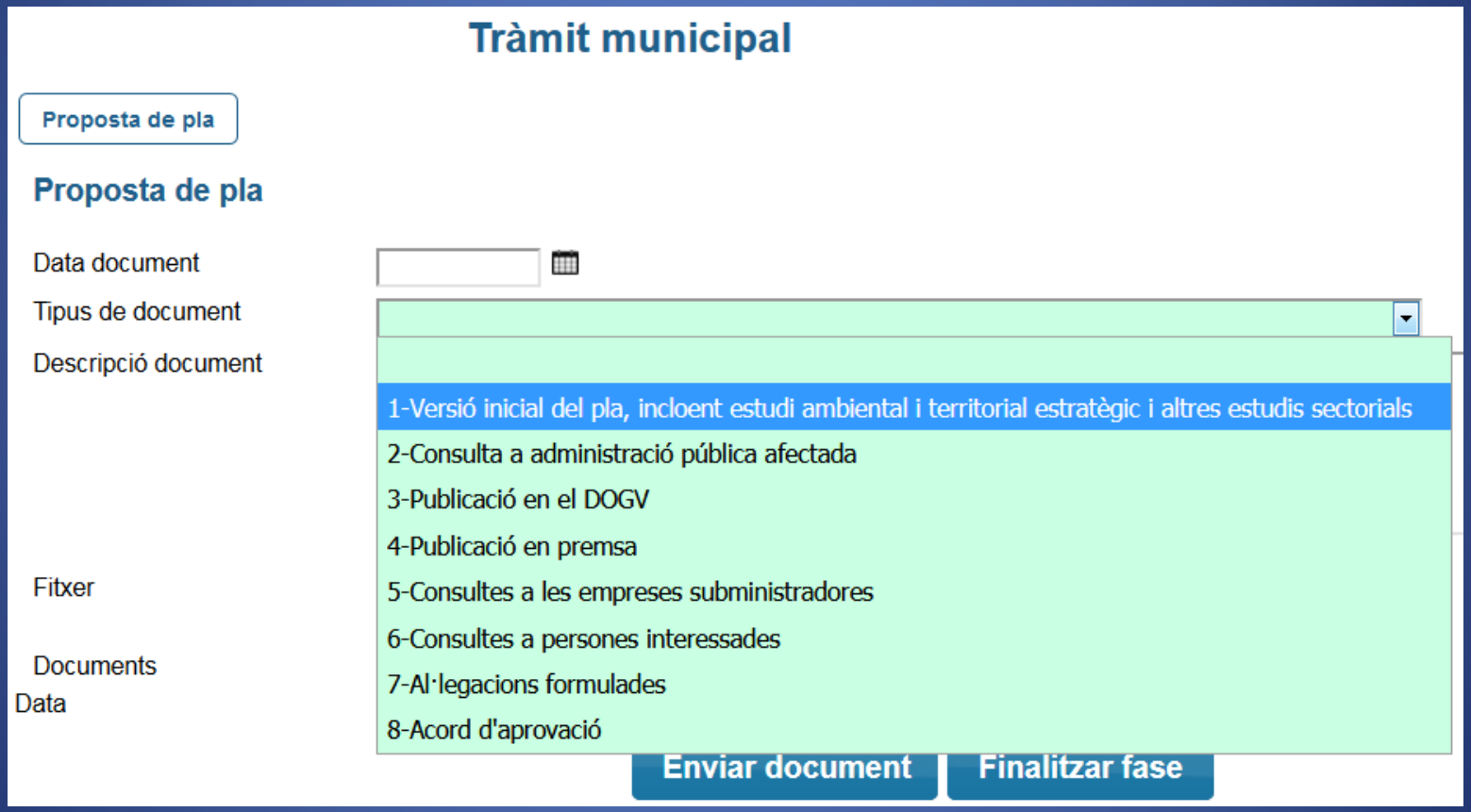


En este momento del procedimiento, el ayuntamiento tiene que atender a la cumplimentación del **trámite municipal**, iniciando la **participación pública** y las **consultas** para finalizar con la presentación de la **propuesta del plan**.

Fase Municipal

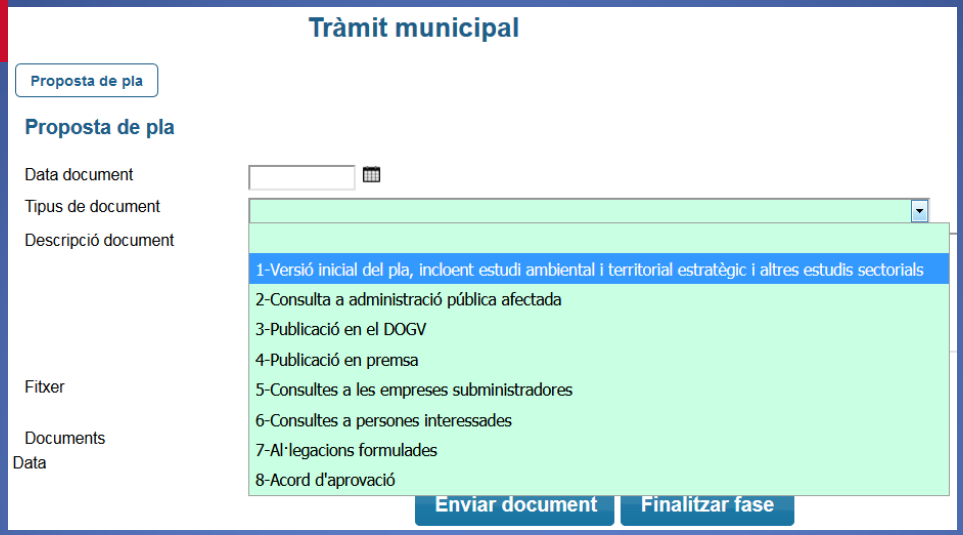


Fase Municipal



En
docu
tend
el tip
docu
Cada
most
camp
botó

Fase Municipal



A partir de aquí podremos:

- **incluir documentos** a medida que se efectúa la tramitación municipal.
  - ✓ Se puede colgar documentación durante el tiempo que dure la participación pública.
- **finalizar fase**, si queremos dar por finalizada la tramitación municipal.

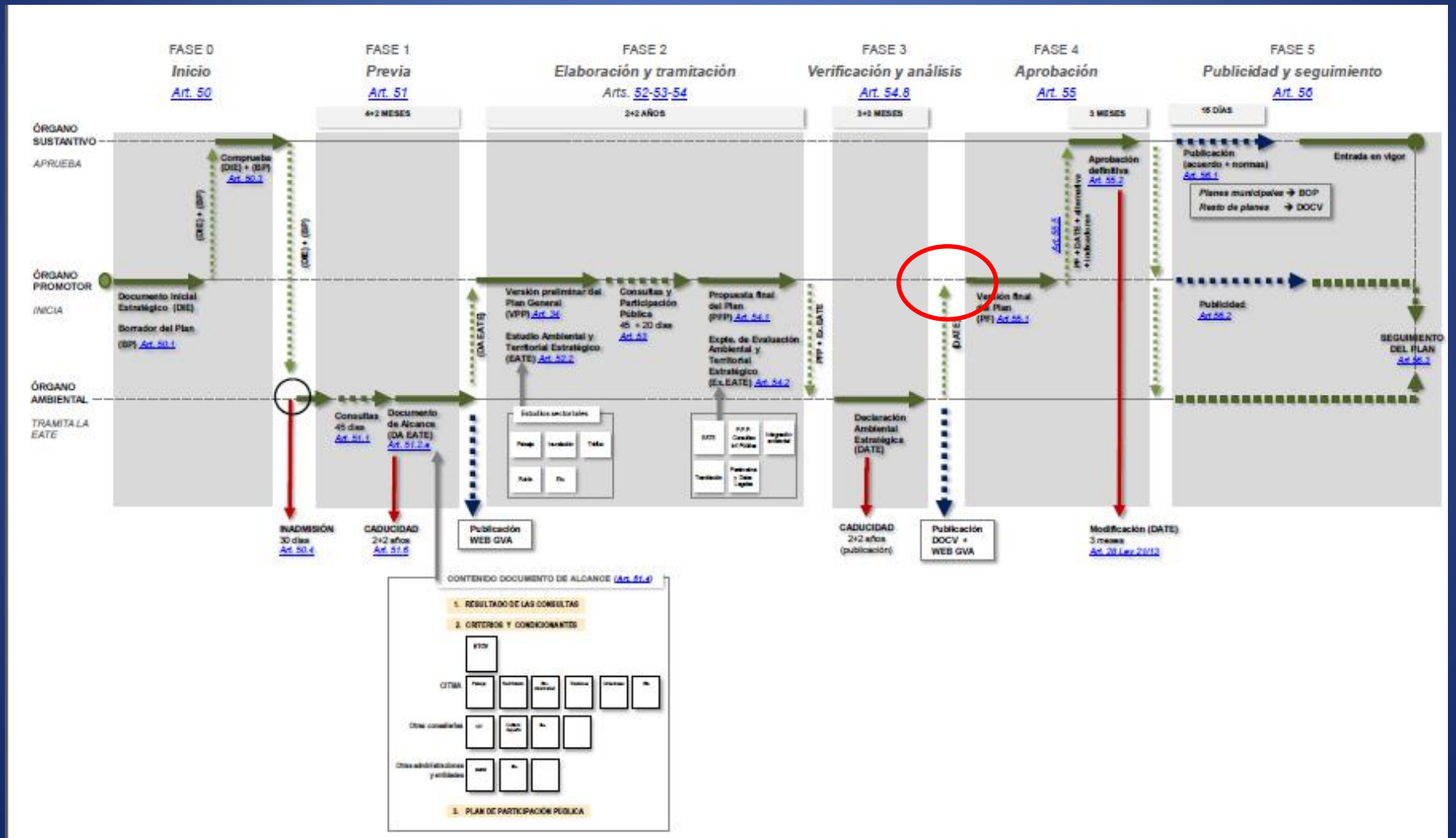
Al finalizar la fase ya NO podremos incluir más documentos.

.

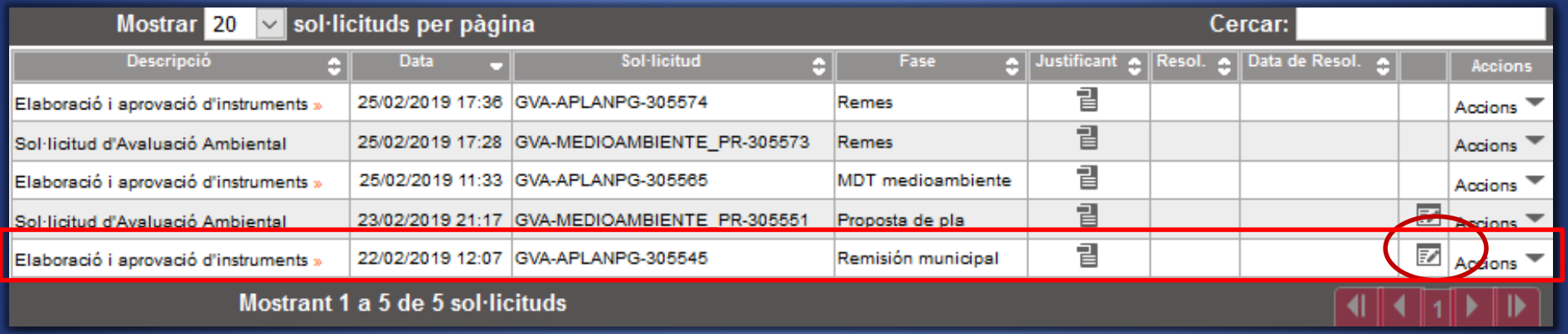
La fase finalizará cuando el ayuntamiento adjunte el **acuerdo de aprobación provisional municipal** (nº8); este será el último documento.

GENERALITAT VALENCIANA

Fase Municipal



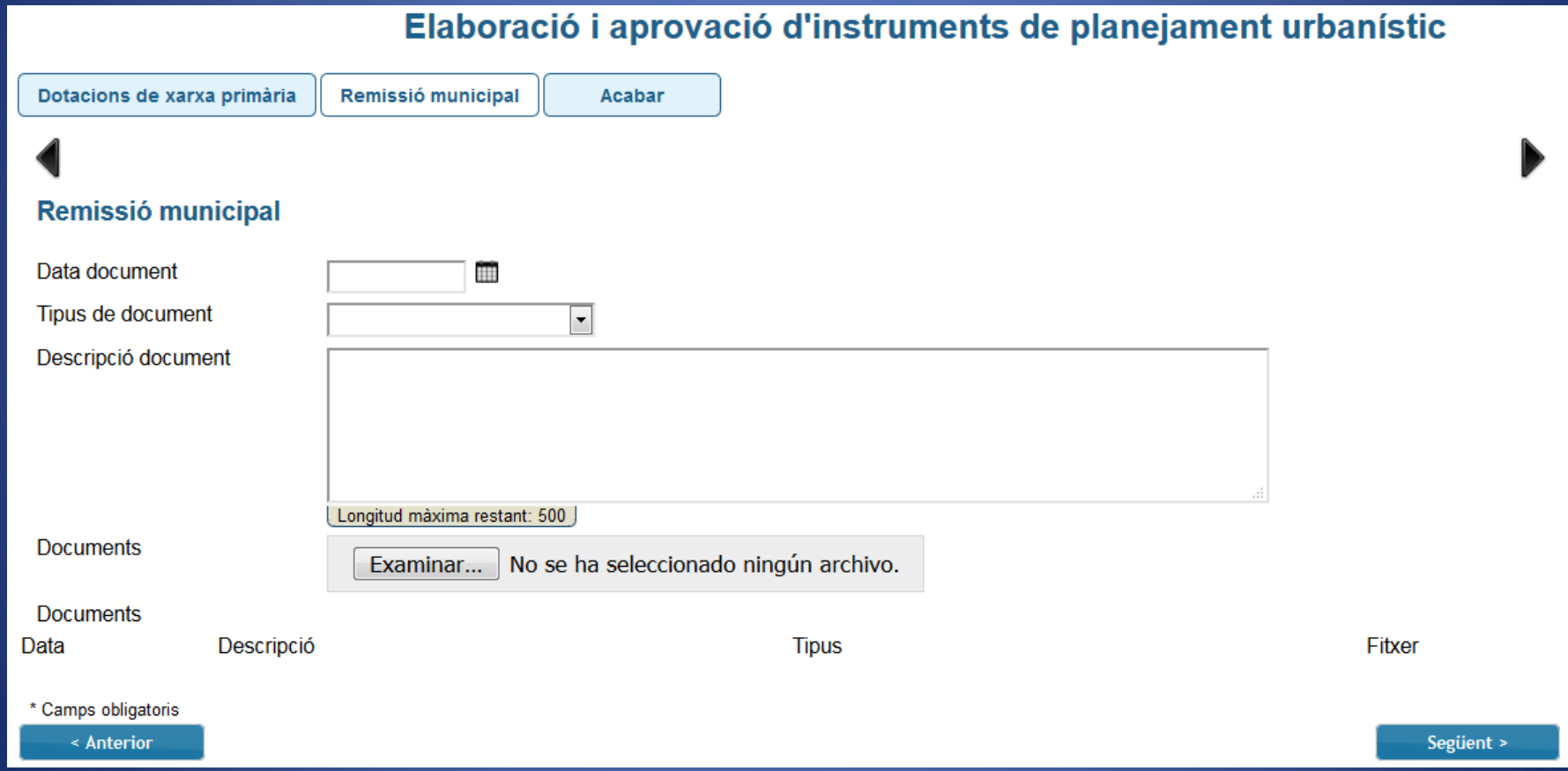
Fase Municipal



Haciendo click sobre este botón, se abre la ventana de **remisión** municipal de la **versión final del Plan**.

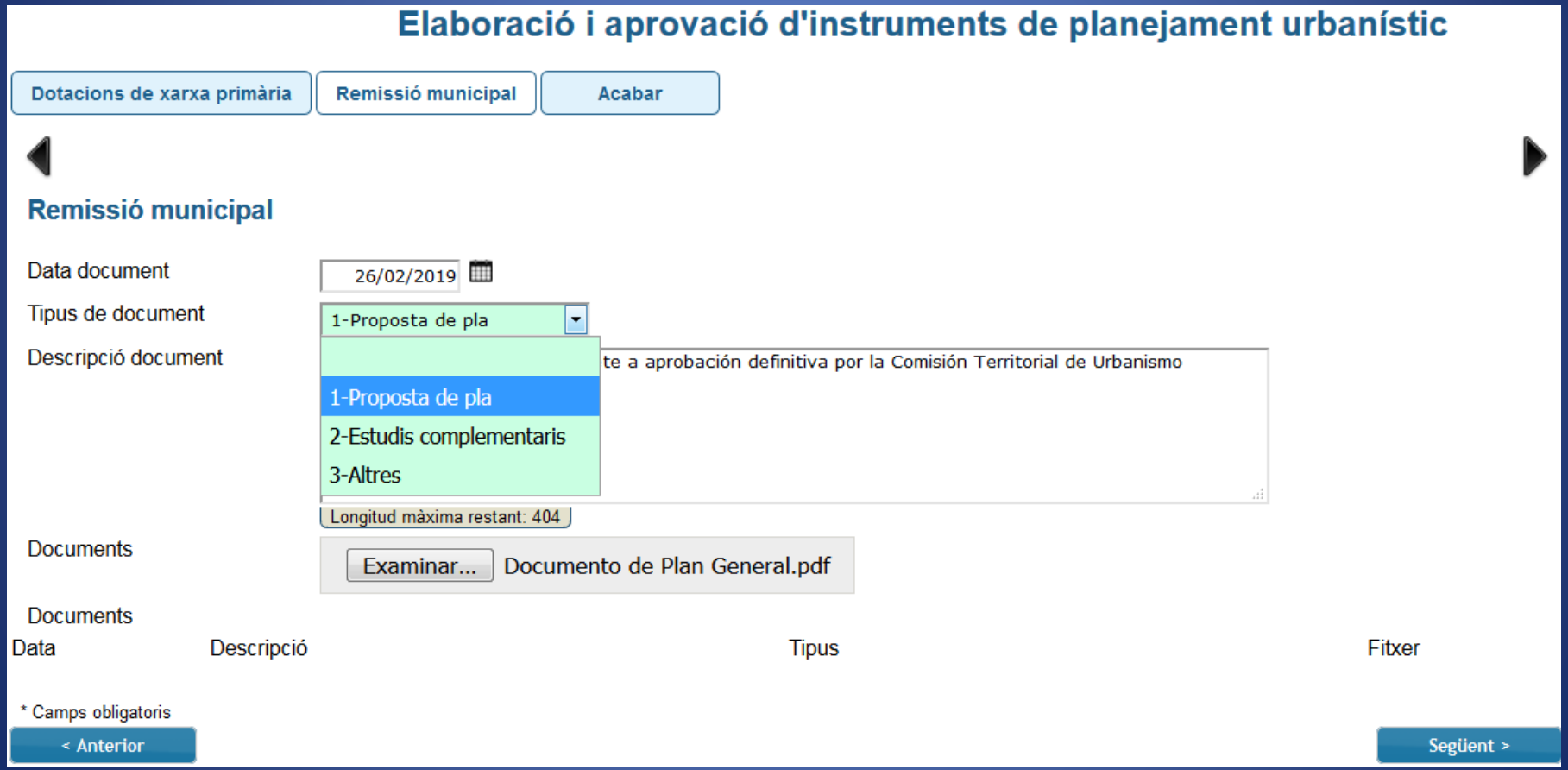
Se abre nuevamente el formulario inicial, cumplimentado con los campos que introdujimos al hacer la solicitud. Comprobaremos si los datos han variado o siguen siendo correctos, modificando lo que corresponda.

Fase Municipal

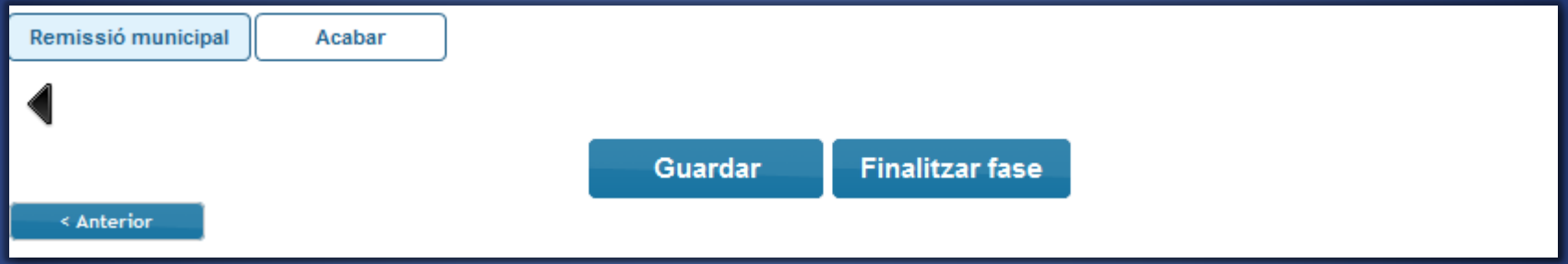


Documentación de la versión final del plan.

Fase Municipal



Fase Municipal



A partir de aquí podremos:

- guardar datos, si queremos incluir un documento o hacer alguna modificación sobre un campo
- finalizar fase, si queremos dar por finalizada la tramitación .

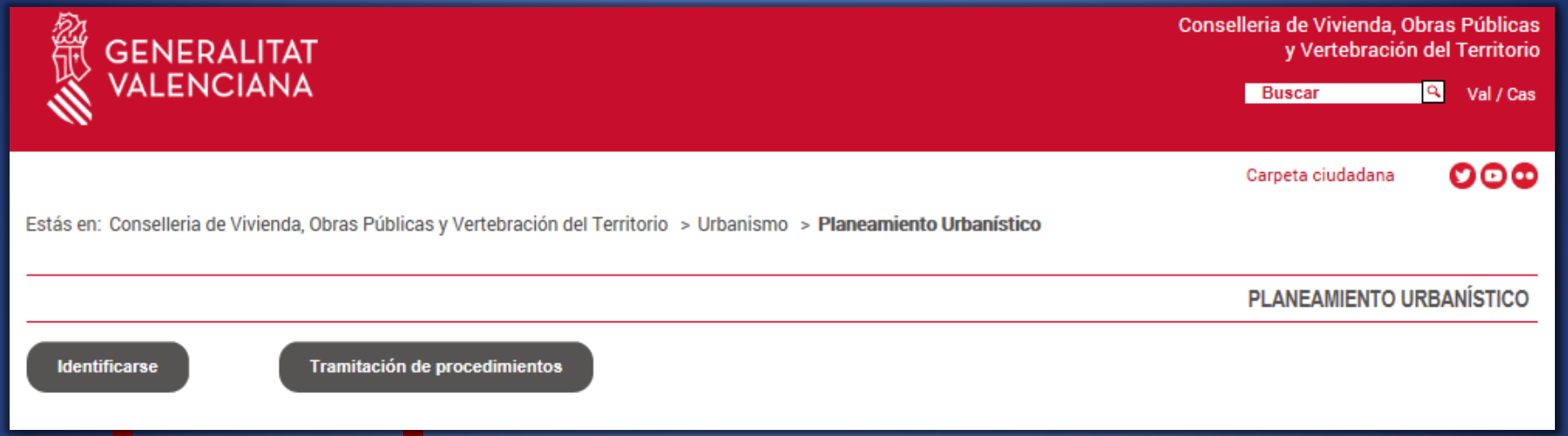
Al finalizar la fase ya NO podremos incluir más documentos ni modificar campos.

GENERALITAT VALENCIANA

APLAN

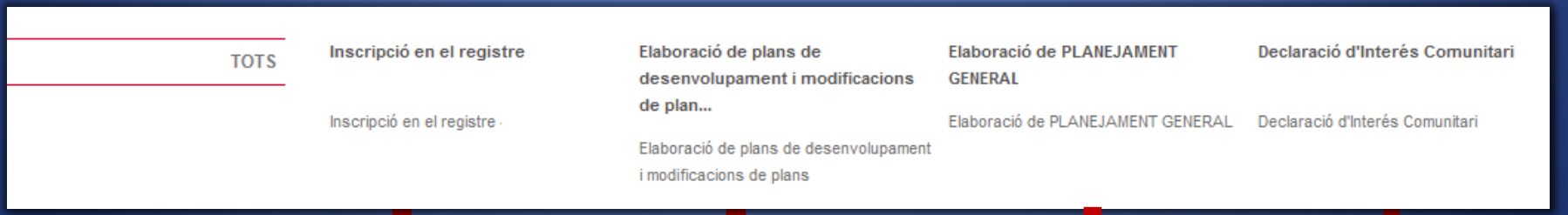
(Desarrollo y Modificaciones)

Tramitación de procedimientos



1º

2º



RAIP

APLAN (D-M)

APLAN (PG)

DIC

Formulario de Solicitud

2

Dades generals | Dades tècnics del document | Reserves de sòl dotacional | Variació classes de sòl i usos del sòl | Documents | Acabar

Dades tècnics del document

Superfície del sector / afectada (m^2)		Ús predominant	
Reclassifica SNU	○ Sí ○ No	Superfície SNU reclassificada (m^2)	
Edificabilitat bruta (m^2)	0	Índex d'edificabilitat bruta, IEB (m^2t/m^2s)	0
Edificabilitat residencial (m^2)		Índex d'edificabilitat residencial (m^2t/m^2s)	0
Edificabilitat terciari (m^2)		Índex d'edificabilitat terciari (m^2t/m^2s)	0
Edificabilitat industrial (m^2)		Índex d'edificabilitat industrial (m^2t/m^2s)	0
Nre. total d'habitatges nous (habitatges)		Nre. habitatges VPP nous (habitatges)	
Variació de la població (hb)			
Gestió	○ Directa ○ Indirecta		
Tipus de modificació			
Descripció resumida de la modificació	Longitud màxima restant: 300		
Observacions	Longitud màxima restant: 300		

GENERALITAT VALENCIANA

Formulario de Solicitud

APLAN D-M

3

Dades tècnics del document | Reserves de sòl dotacional | Variació classes de sòl i usos del sòl | Documents | Acabar

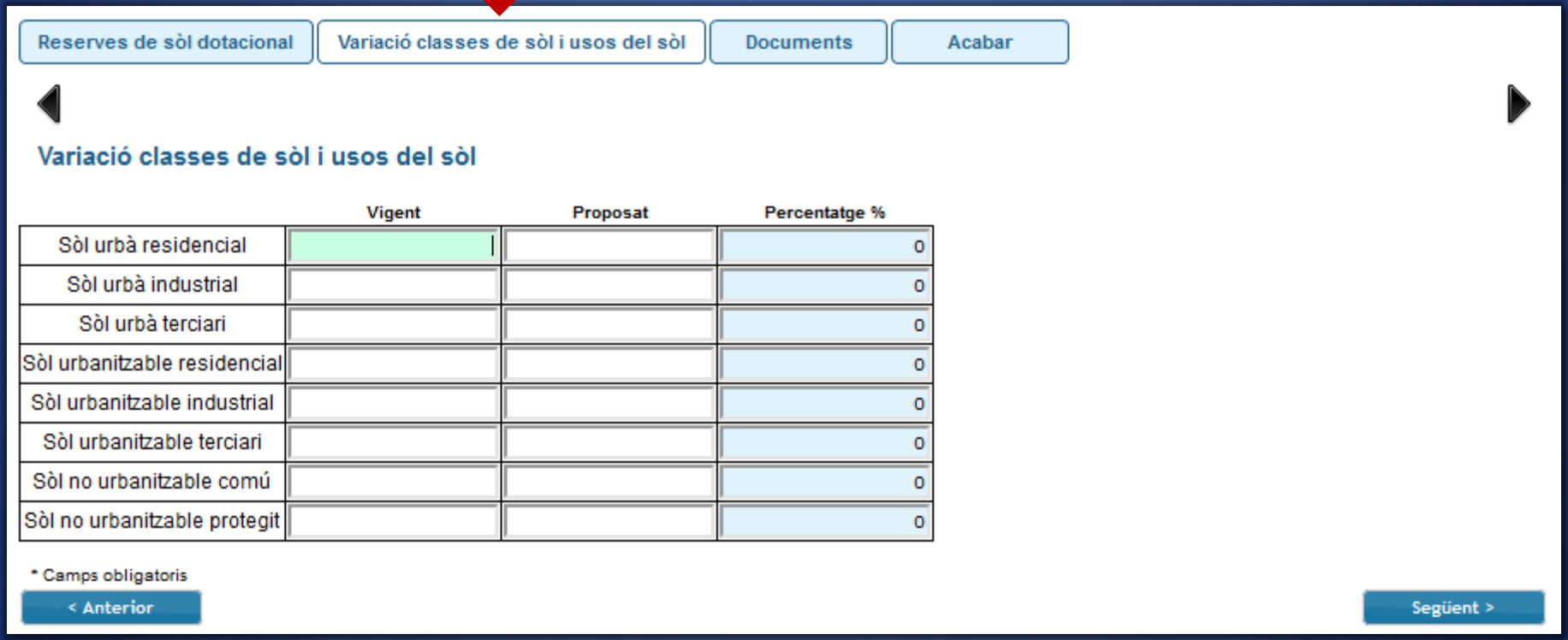
Reserves de sòl dotacional

	Xarxa primària	Xarxa secundària
VP, Parcs		
VJ, Jardins		
VA, Àrees de jocs		
Total Zones verds		
CV, Xarxa Viària		
CA, Aparcaments		
CA, Aparcaments		
Total xarxa viària		
QE-DOC, Docent		
QE-CUL, Cultural		
QE-DEP, Esportiu		
QE-RCR, Recreatiu		
QE-GLF, Esportiu golf		
QS-SAN, Sanitari		
QS-ASI, Assistencial		
QA, Administratiu-institucional		
QR, Residencial		
QM, Múltiple		
QI-HID, Infraestructures hidràuliques		
QI-TRA, Infraestructures de transports		
QI,URB, Infraestructures de servicis urbans		
QI-TR, Infraestructures de tractament de residus		
QI-SEG, Infraestructures de seguretat		
QI, Infraestructures genèric		
Total equipaments		
Total dotacions		

	Xarxa primària	Xarxa secundària	Variació xarxa primària	Variació xarxa secundària
Parcs i jardins (m^2)				
Xarxa viària (m^2)				
Equipaments (m^2)				

Formulario de Solicitud

4



Reserves de sòl dotacional | Variació classes de sòl i usos del sòl | Documents | Acabar

Variació classes de sòl i usos del sòl

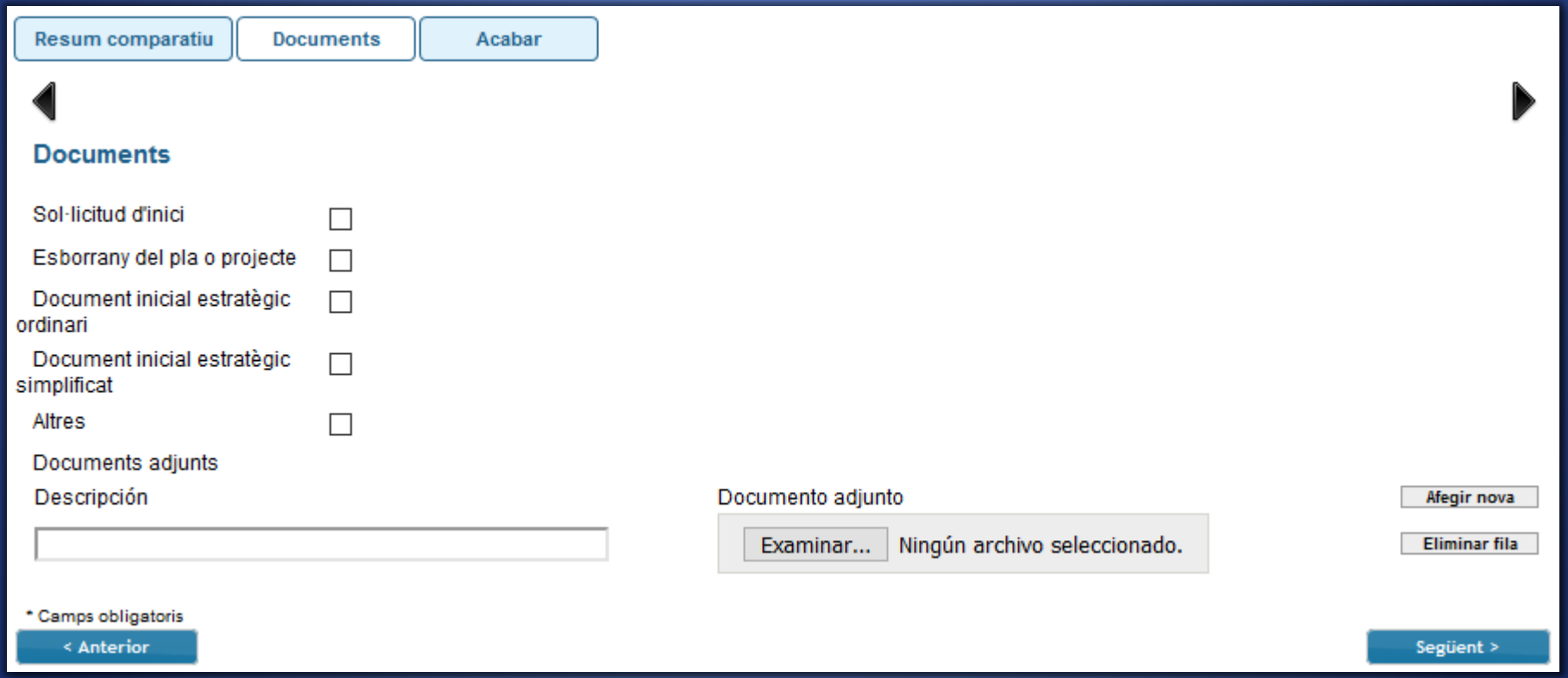
	Vigent	Proposat	Percentatge %
Sòl urbà residencial			0
Sòl urbà industrial			0
Sòl urbà terciari			0
Sòl urbanitzable residencial			0
Sòl urbanitzable industrial			0
Sòl urbanitzable terciari			0
Sòl no urbanitzable comú			0
Sòl no urbanitzable protegit			0

* Camps obligatoris

< Anterior | Següent >

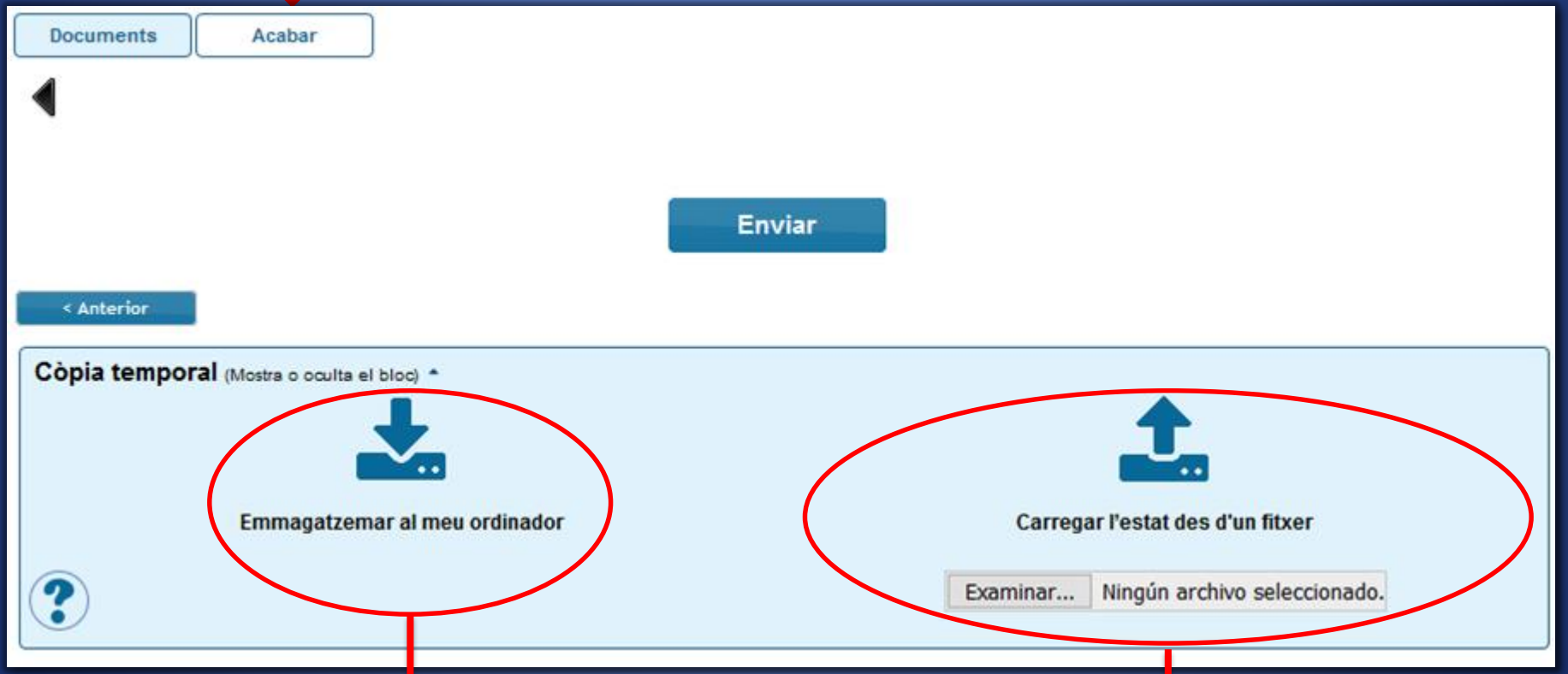
Formulario de Solicitud

7



Formulario de Solicitud

8

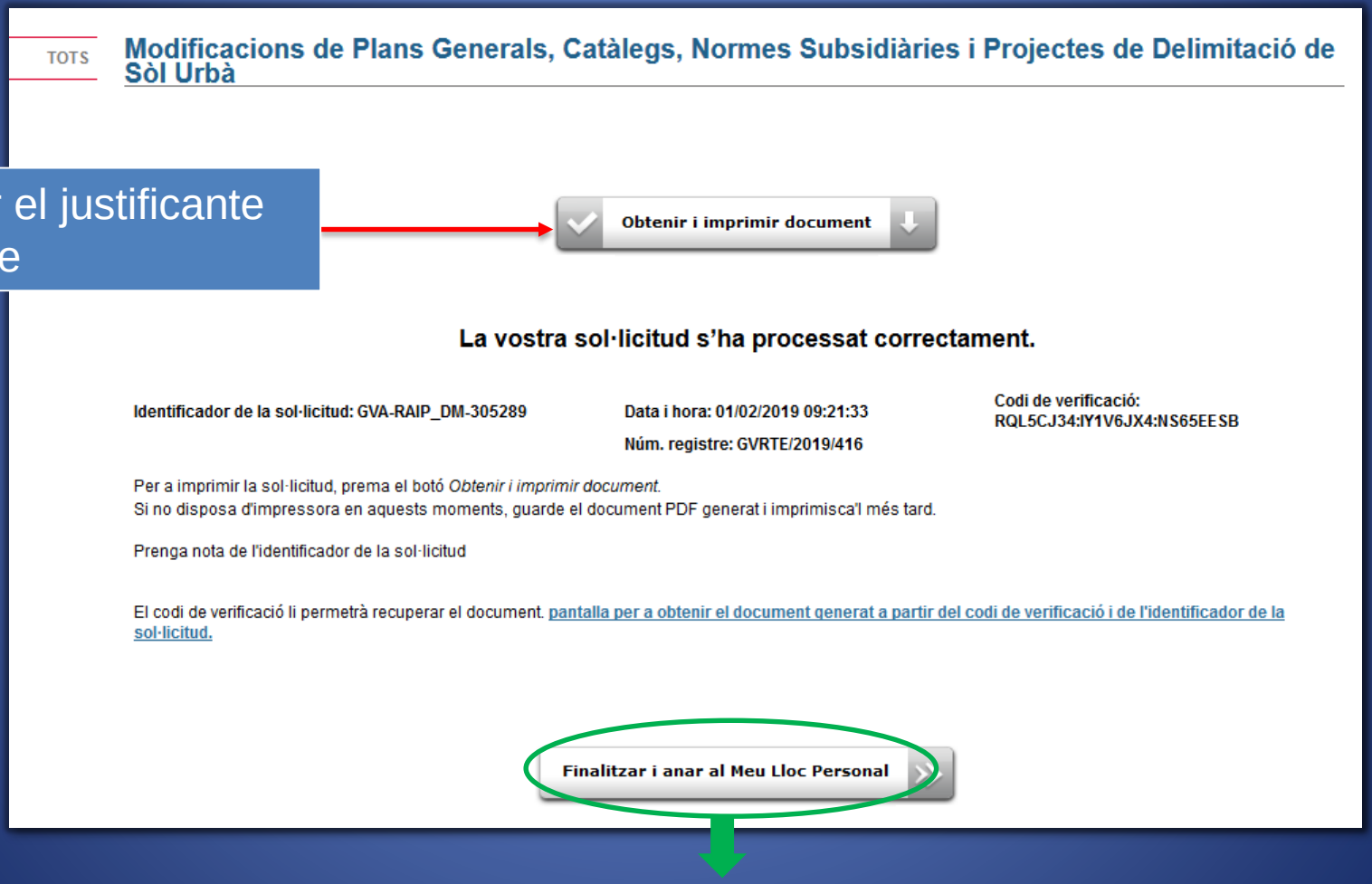


El documento queda guardado en Descargas

Volver a cargar los ficheros

Finalizar formulario de solicitud

Obtener el justificante de acuse



Desde aquí se puede acceder a “Mi Zona Personal”

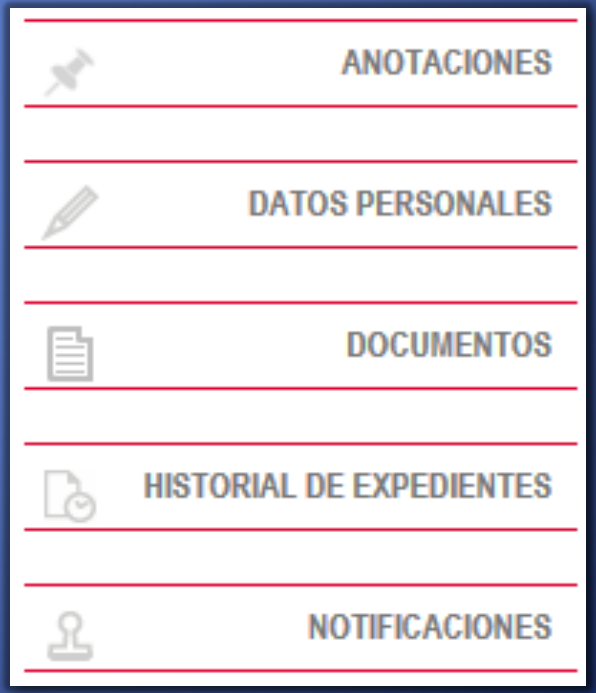
GENERALITAT VALENCIANA

MI ZONA PERSONAL

Mi Zona Personal

¿Qué es Mi Zona Personal?

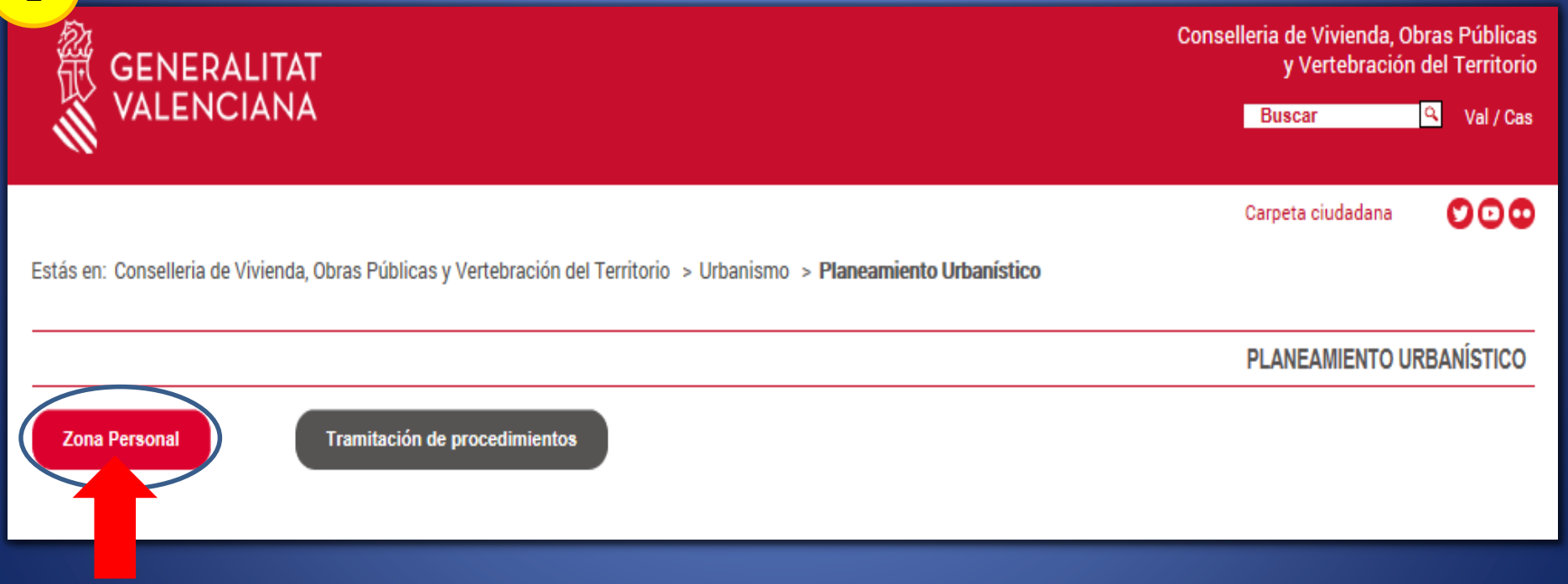
Es la zona donde se encuentra toda la información relativa al usuario, una vez se haya identificado. Se divide en varios apartados:



¿Cómo acceder?

2 Formas de acceder :

1

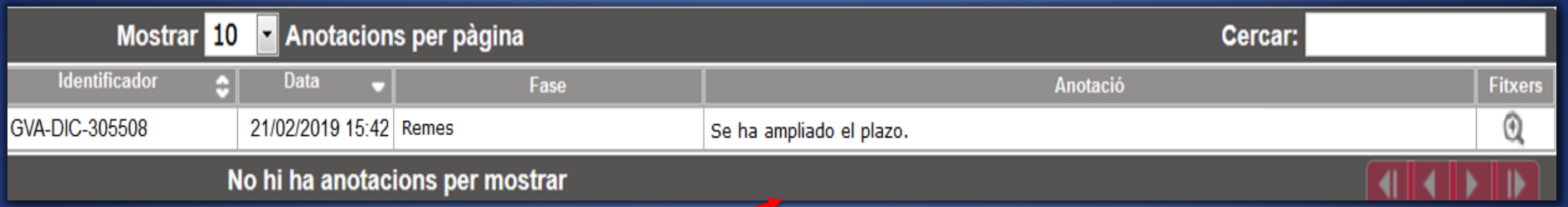


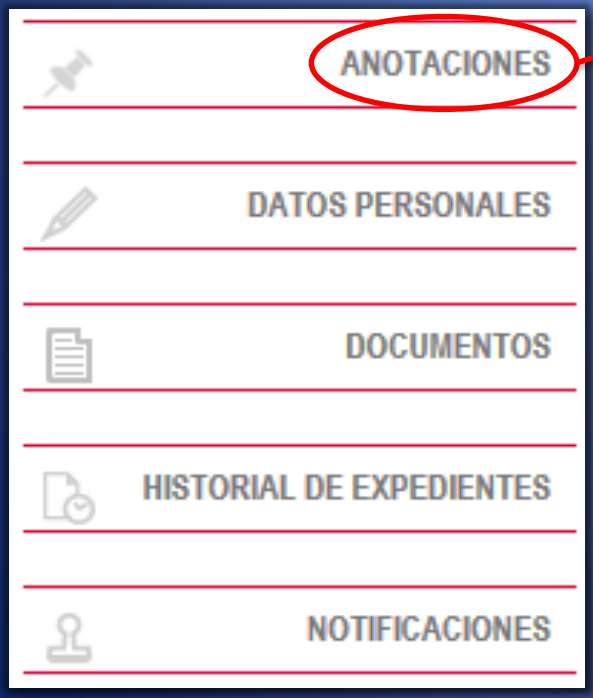
¿Cómo acceder?

2

Mi Zona Personal

RAIP – DIC – APLAN

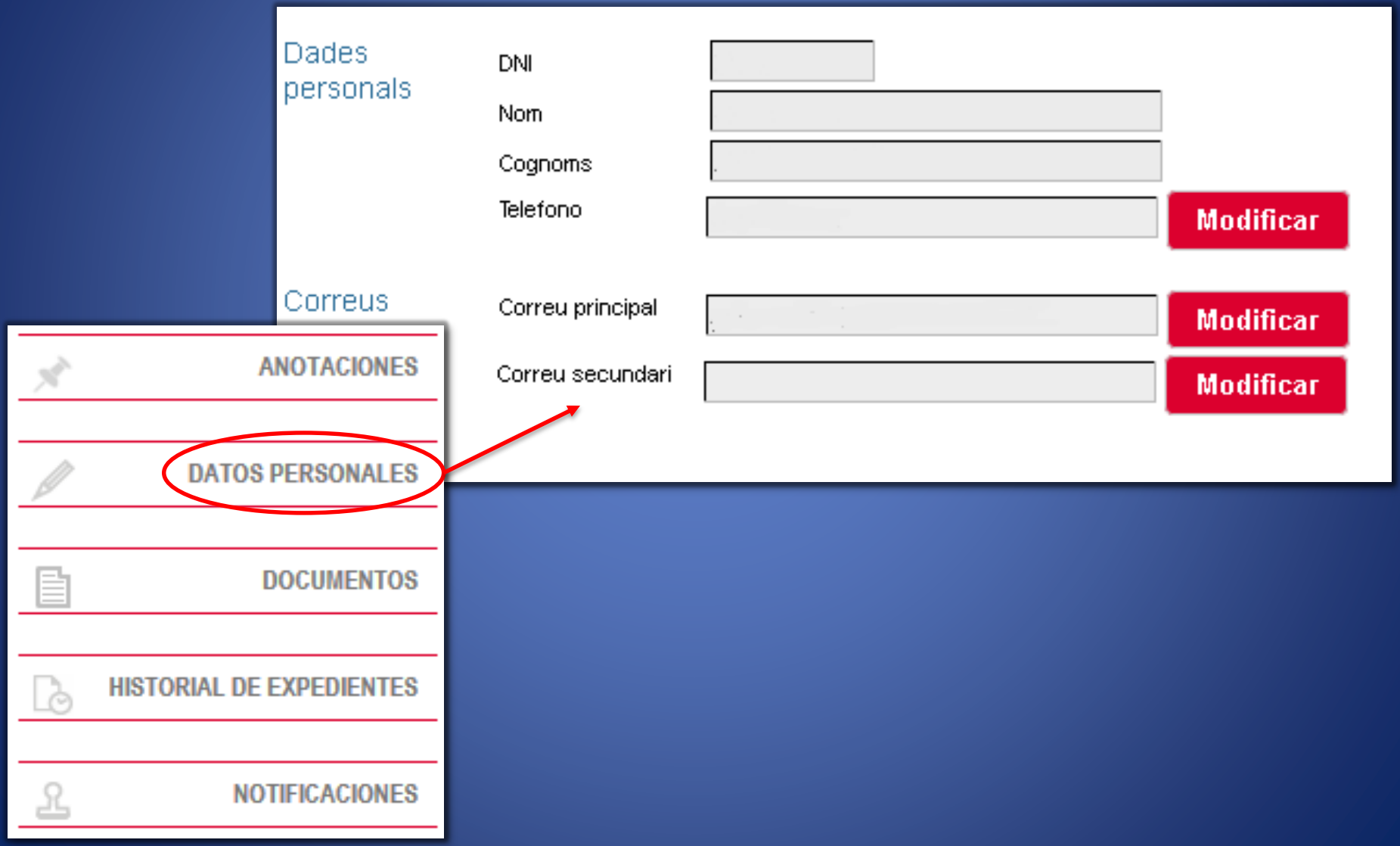




GENERALITAT VALENCIANA

Mi Zona Personal

RAIP – DIC – APLAN



Mi Zona Personal

RAIP – DIC – APLAN

Mostrar 10 sol·licituds per pàgina Cercar:

Nom	Descripció	Data	Grandària		
Acuerdo de aprobación.pdf	Documentació administrativa	13/02/2019 14:48	180,1 KB		
Acuerdo de aprobación.pdf	Acord d'aprovació	21/02/2019 15:06	180,1 KB		
Acuerdo de aprobación.pdf	Acord d'aprovació	21/02/2019 15:23	180,1 KB		
Indice.pdf	Índex	13/02/2019 14:48	180,1 KB		
Indice.pdf	Índex	21/02/2019 15:06	180,1 KB		
Indice.pdf	Índex	21/02/2019 15:23	180,1 KB		
	scripció-	21/02/2019 14:56	180,1 KB		
		20/02/2019 09:02	180,1 KB		
		22/02/2019 10:27	180,1 KB		
		21/02/2019 15:50	180,1 KB		
		22/02/2019 10:26	180,1 KB		
	tació tècnica	13/02/2019 14:48	180,1 KB		
	tació tècnica	21/02/2019 15:06	180,1 KB		
	rbanístic:	21/02/2019 15:16	180,1 KB		
	tació tècnica	21/02/2019 15:23	180,1 KB		
	s adjunts - Documento adjunto	21/02/2019 15:41	180,1 KB		
		21/02/2019 15:47	180,1 KB		

ol·licituds

1

ANOTACIONES

DATOS PERSONALES

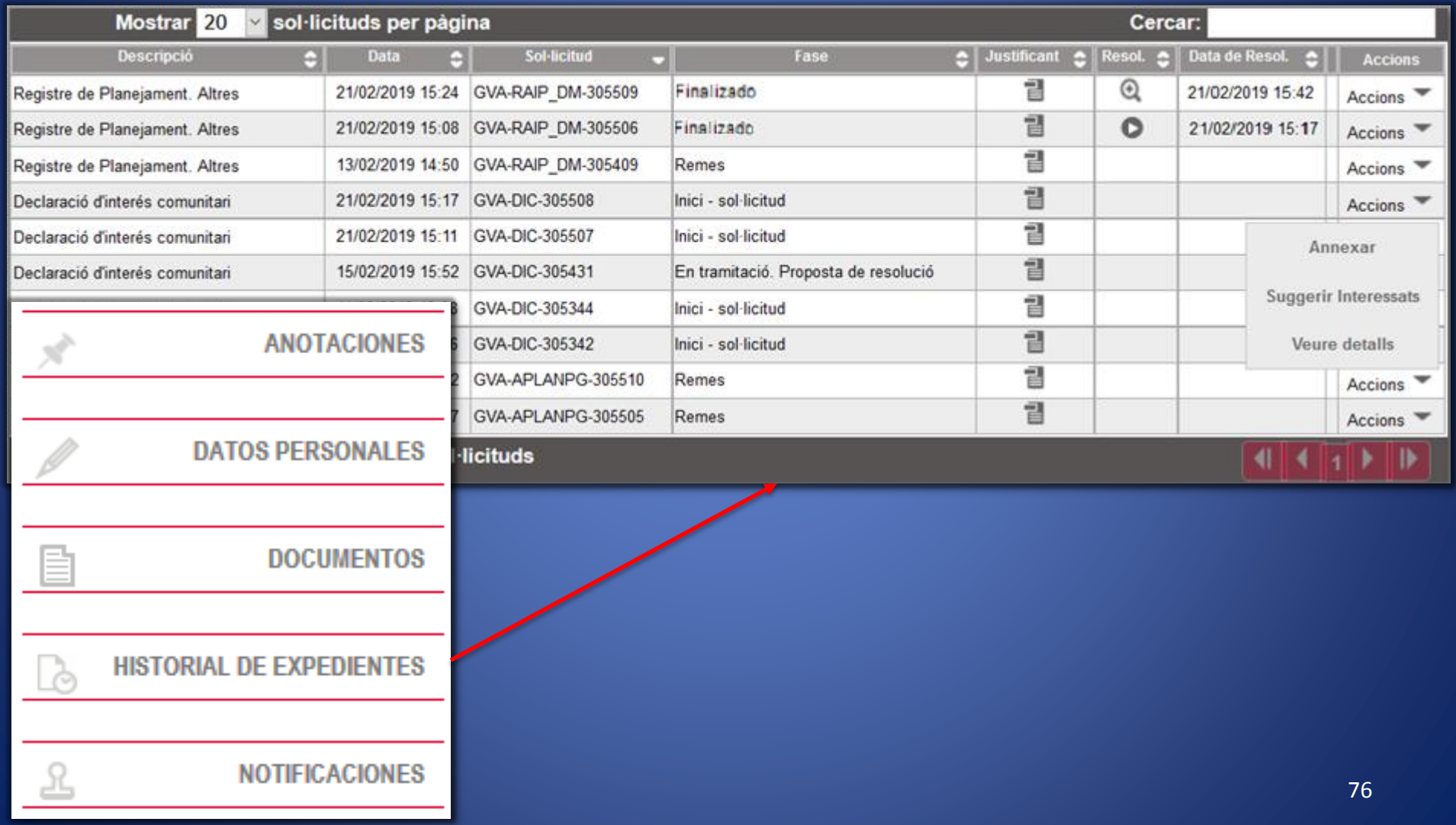
DOCUMENTOS

HISTORIAL DE EXPEDIENTES

NOTIFICACIONES

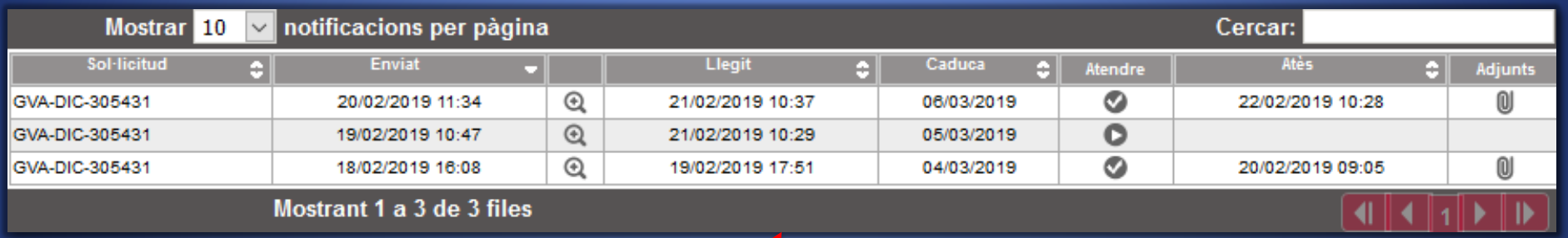
Mi Zona Personal

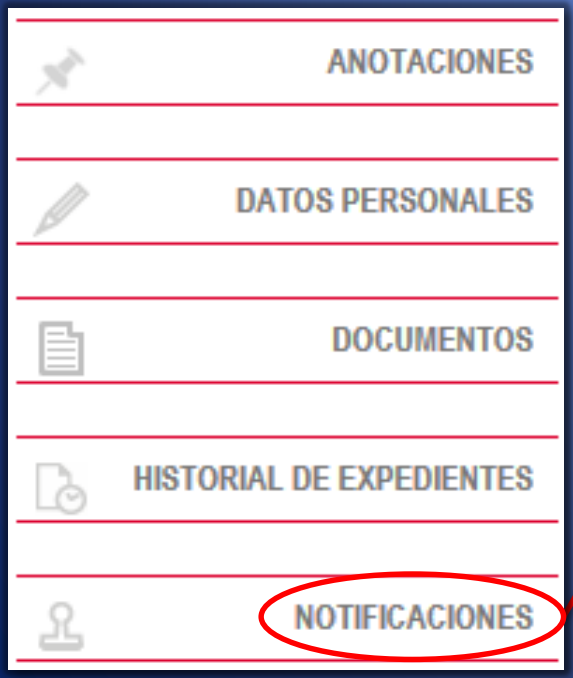
RAIP – DIC – APLAN



Mi Zona Personal

RAIP – DIC – APLAN

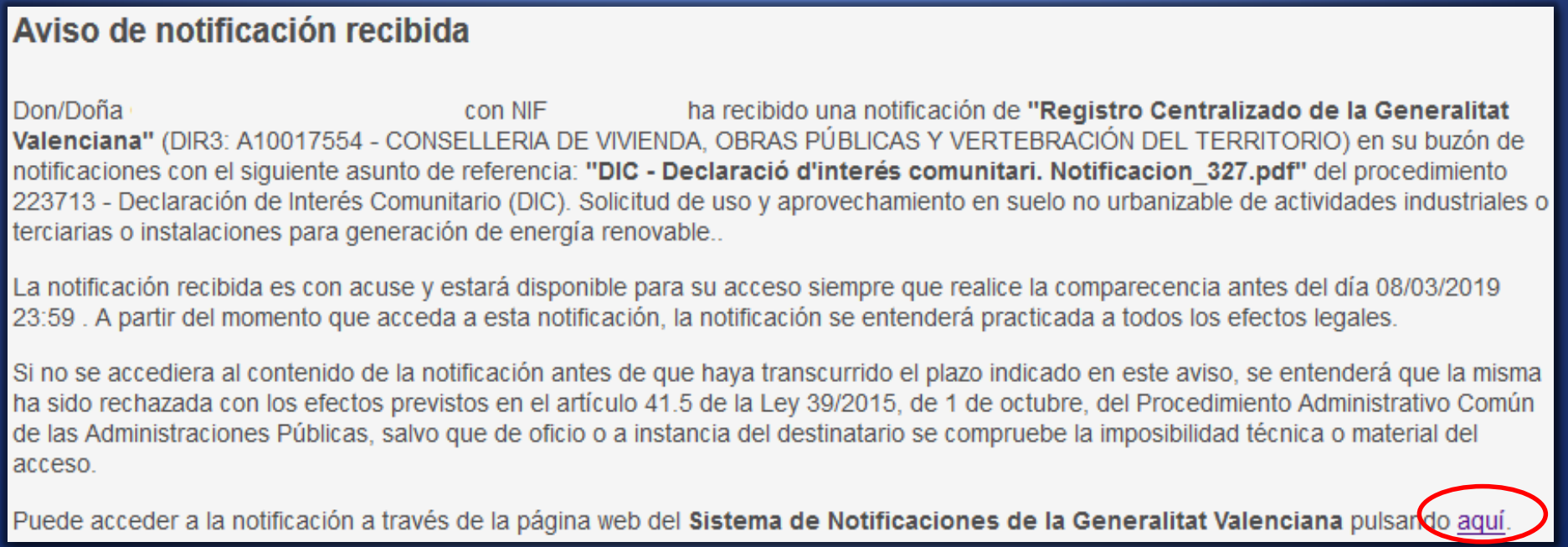




Notificaciones

Pasos a seguir en las notificaciones:

1º **Recibimos e-mail** de aviso en nuestro correo electrónico, el cual, nos llevará a “NOTIFICACIONES” de la Carpeta Ciudadana.



Aviso de notificación recibida

Don/Doña con NIF ha recibido una notificación de **"Registro Centralizado de la Generalitat Valenciana"** (DIR3: A10017554 - CONSELLERIA DE VIVIENDA, OBRAS PÚBLICAS Y VERTEBRACIÓN DEL TERRITORIO) en su buzón de notificaciones con el siguiente asunto de referencia: **"DIC - Declaració d'interés comunitari. Notificacion_327.pdf"** del procedimiento 223713 - Declaración de Interés Comunitario (DIC). Solicitud de uso y aprovechamiento en suelo no urbanizable de actividades industriales o terciarias o instalaciones para generación de energía renovable..

La notificación recibida es con acuse y estará disponible para su acceso siempre que realice la comparecencia antes del día 08/03/2019 23:59 . A partir del momento que acceda a esta notificación, la notificación se entenderá practicada a todos los efectos legales.

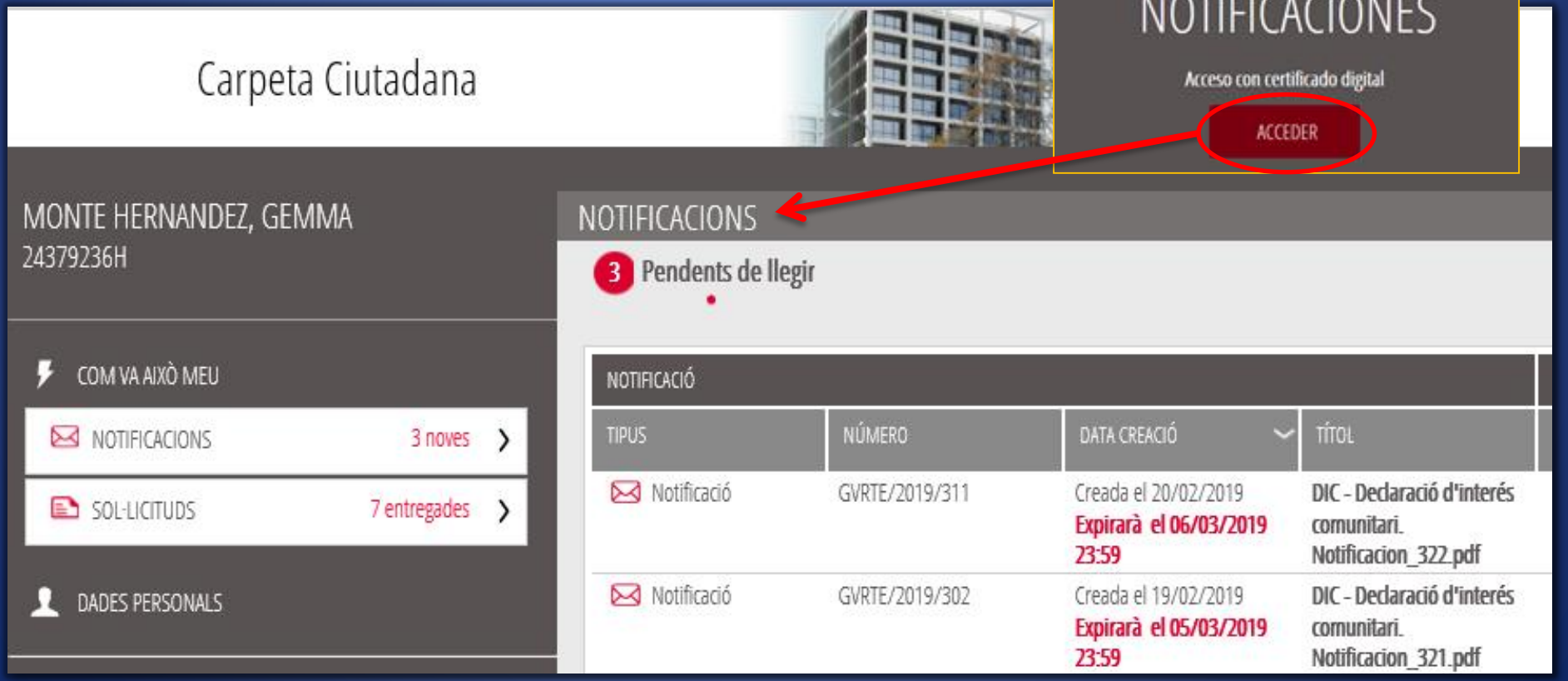
Si no se accediera al contenido de la notificación antes de que haya transcurrido el plazo indicado en este aviso, se entenderá que la misma ha sido rechazada con los efectos previstos en el artículo 41.5 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, salvo que de oficio o a instancia del destinatario se compruebe la imposibilidad técnica o material del acceso.

Puede acceder a la notificación a través de la página web del **Sistema de Notificaciones de la Generalitat Valenciana** pulsando aquí.

Notificaciones

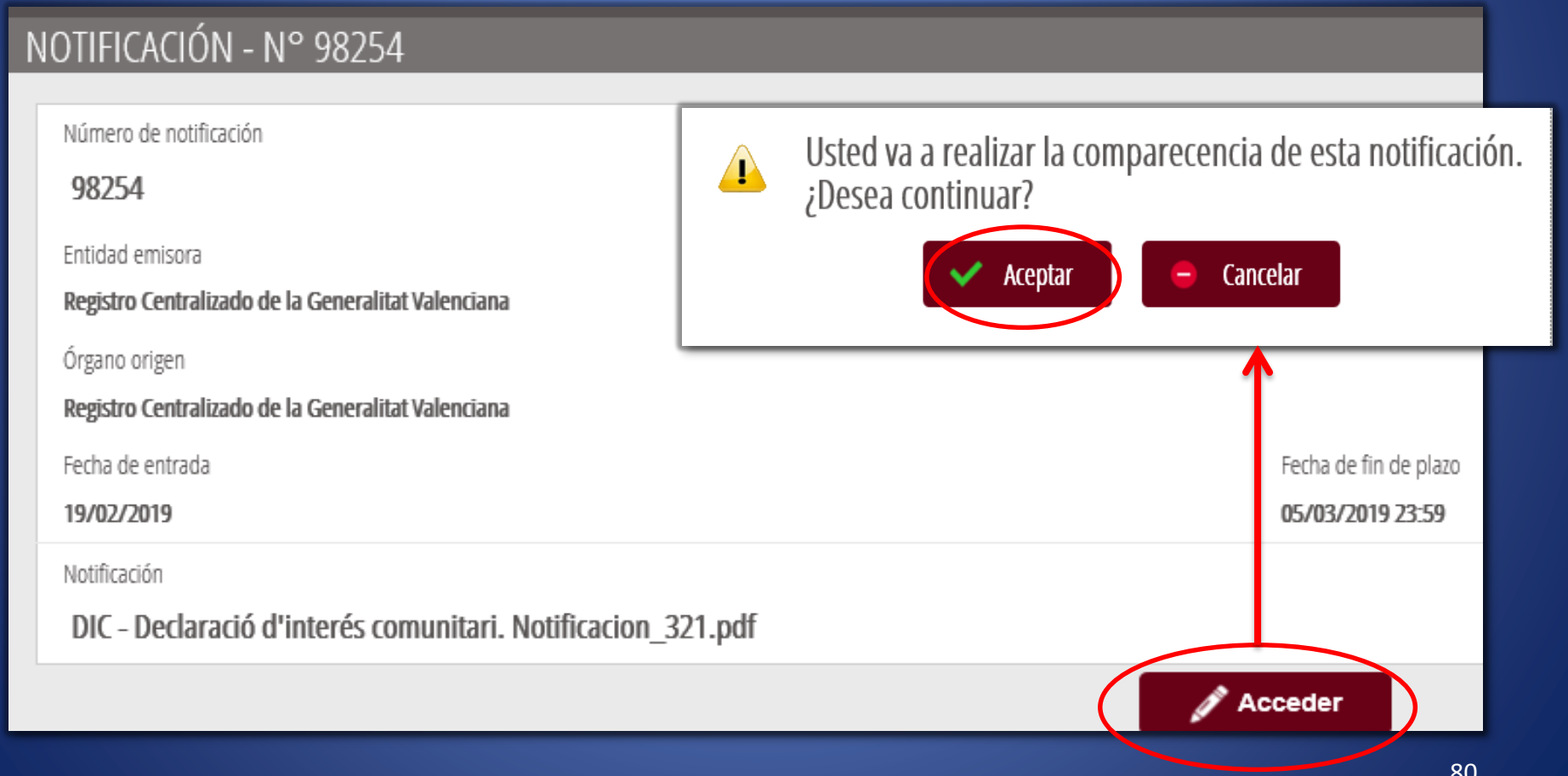
RAIP – DIC – APLAN

2º Entraremos en la notificación.



Notificaciones

3º Accederemos a la notificación.



Notificaciones

4º Podremos descargar la notificación.

Notificaciones

5º Visualizamos la notificación.

GENERALITAT VALENCIANA

Notificació d'acte administratiu / Notificación de acto administrativo

GVA-DIC-305344

Cod. Verificació / Cód. Verificación: MLLARJI4:MBDIVM9D:HV6Z1K4P

A COMUNICACIÓ / *COMUNICACIÓN*

L'Administració li notifica el document adjunt.

La Administración le notifica el documento adjunto.

B DADES DEL INTERESAT / *DATOS DEL INTERESADO*

NIF / *NIF*: Nom / *Nombre*: Cognoms / *Apellidos*:

C DADES DEL PROCEDIMENT ASOCIAT / *DATOS DEL PROCEDIMIENTO ASOCIADO*

Procediment / *Procedimiento*: **DIC: Declaración de interés comunitario**

Identificador de la sol·licitud / *Identificador de la solicitud*: **GVA-DIC-305344**

Data de la sol·licitud / *Fecha de la solicitud*: **11/02/2019**

D OBSERVACIONS / *OBSERVACIONES*

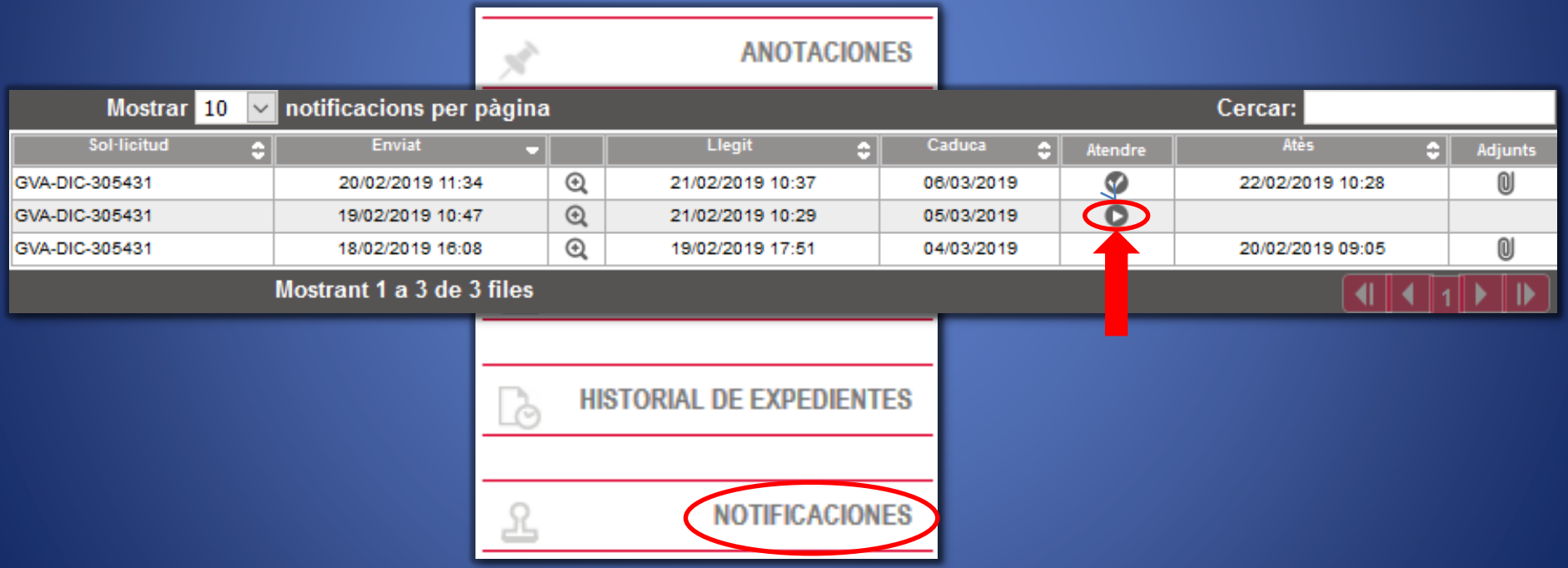
Esta Notificación requiere respuesta

València, 22 de febrer de 2019

Mi Zona Personal

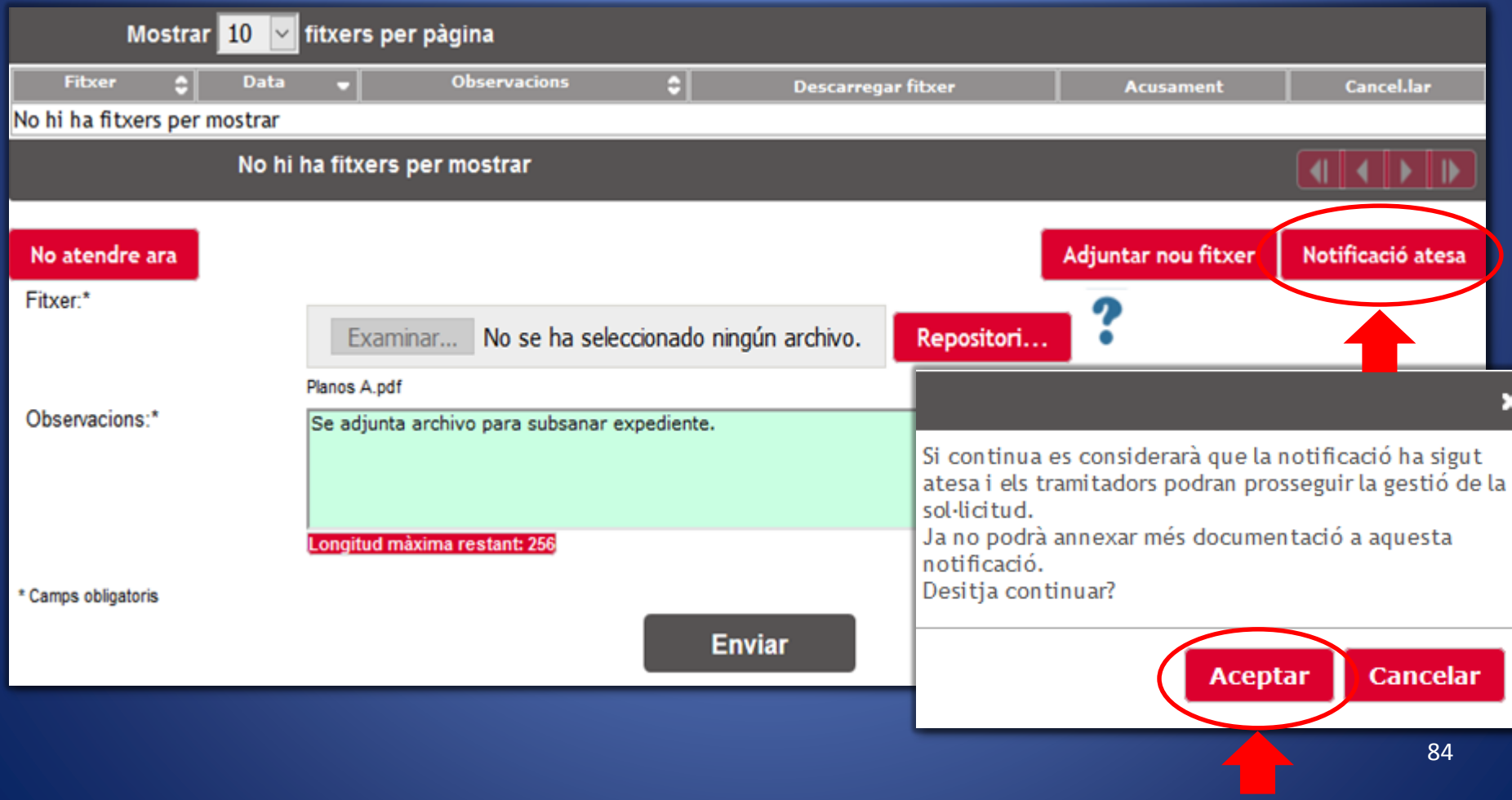
RAIP – DIC – APLAN

6º Iremos a Mi Zona Personal de PATTU y atenderemos la notificación.



Notificaciones

7º Atenderemos a la notificación.



GENERALITAT VALENCIANA

Notificaciones

GENERALITAT VALENCIANA

CAU

GENERALITAT VALENCIANA

Centro de Atención al Usuario/a (CAU)

Teléfono: 96.353.10.05

E-mail: pattu_cau@gva.es

GENERALITAT VALENCIANA

¡Gracias por su atención!