

Excel·lentíssim Ajuntament de València

Anunci de l'Excel·lentíssim Ajuntament de València sobre l'aprovació definitiva d'ordenança. (BOP 245 de 15.10.94)

Anunci

El Ple de l'Excel·lentíssim Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el 27 de juliol passat, va acordar aprovar definitivament l'Ordenança Reguladora de les Condicions Funcionals d'Aparcaments, per la qual cosa en compliment del que disposen els articles 49 i 70.2 de la Llei 7/85, i als efectes de la seua entrada en vigor, es procedix a la publicació íntegra del text aprovat.

Contra l'esmentat acte administratiu, que és definitiu en via administrativa, podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, davant de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos a partir de l'endemà de la publicació.

Com a requisit per a la interposició de tal recurs, s'haurà d'efectuar la comunicació prèvia de la dita interposició a l'òrgan administratiu municipal autor de l'acte, segons exigix l'article 110.3 de la Llei 30/92 de 26 de novembre de Règim Jurídic de les Administracions públiques i del Procediment administratiu comú.

Tot això sense perjudi que pugua exercitar-se qualsevol altre recurs o acció que s'estime procedent.

Ordenança Reguladora de les Condicions Funcionals d'Aparcaments

Preàmbul. En compliment del que disposa el capítol V, secció 3a, de les Normes Urbanístiques del vigent Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU), s'establixen les condicions funcionals que han de complir els locals destinats a aparcament de vehicles.

Les condicions funcionals que en els articles següents s'assenyalen tenen caràcter de mínims, de manera que el projectista és, en cada cas i segons les característiques particulars del projecte, qui haurà de triar aquelles dimensions iguals o superiors a les ací assenyalades, que asseguren el bon funcionament de l'aparcament.

Article 1

1. Als efectes d'esta ordenança i en desplegament de les Normes Urbanístiques del PGOU, s'entén per aparcament l'activitat de guarda o custòdia de vehicles en llocs o locals fora de la via pública o en el subsòl, amb independència del caràcter gratuït o oneros de la seua explotació.

En funció de l'ús de les seues places, els aparcaments es consideraran com:

- Estacionaments. Quan existisca una rotació per períodes de temps inferiors al mes.
- Garatges. Quan no existisca rotació en l'ús de les seues places o si existix siga per períodes de temps iguals o superiors al mes.

En el cas d'aparcaments d'ús mixt, i sempre que hi existisquen zones diferenciades, s'aplicaran els articles d'esta ordenança en funció de l'ús de cada zona.

2. En la present ordenança, per al dimensionament dels aparcaments en què hagen d'entrar motocicletes, es considerarà l'equivalència de 3 motocicletes = 1 turisme.

Article 2

1. Sempre que, per mitjà d'un estudi tècnic que serà lliurement acceptat o rebutjat per l'Excel·lentíssim Ajuntament, s'assegure el funcionament i condicions de seguretat de l'aparcament, les condicions funcionals especificades en la present ordenança podran modificar-se, en el mínim imprescindible, en aquells aparcaments que es troben en algun dels supòsits que a continuació s'indiquen:

a) Aparcaments situats en totes les zones qualificades en el PGOU com a conjunt històric protegit, en les quals el quocient entre la superfície construïda i el nombre de places siga major de 30.

b) Aparcaments situats en o baix espais públics en què, per raons de trànsit, no resulte aconsellable l'aplicació d'alguna de les condicions funcionals especificades en esta ordenança.

2. Els garatges en les vivendes de protecció oficial es regiran pel que disposen les Normes d'Habitabilitat i Disseny de Vivendes, en allò no concordant amb el que disposa esta ordenança.

Secció 1a. Condicions del local

Article 3

En els aparcaments per a turismes el gàlib mínim en tot punt serà de 2,20 m.; en els aparcaments per a camions i autobusos el gàlib mínim serà de 4,60 m., excepte en els accessos en rampa que serà de 4,75 m.

No obstant el disposat en el paràgraf anterior, el gàlib podrà reduir-se a 1,80 m. en els aparcaments per a turismes i a 4,20 m. en els aparcaments per a camions i autobusos, en determinades zones de les places d'aparcament, per a permetre la col·locació de canalitzacions, conductes de ventilació, aparells d'il·luminació o altres servicis, sempre que es troben degudament senyalitzades i que, en els aparcaments per a turismes, no siga en zones on els vianants hagen de circular-hi. La zona de la plaça d'aparcament amb gàlib restringit tindrà una amplària menor de 0,50 m. mesura des de l'extrem oposat a l'accés a la dita plaça des del carrer de circulació (figura 1). En tot cas, almenys el 15% de

les places tindran en tota la seua dimensió un gàlib de 2,20 m., en aparcaments per a turismes i de 4,60 m. en aparcaments per a camions i autobusos.



Figura 1

El gàlib podrà reduir-se a 2,00 m. en els aparcaments per a turismes i a 4,40 m. en els aparcaments per a camions i autobusos, en aquells punts on s'instal·len canalitzacions, conductes de ventilació, aparells d'il·luminació o altres servicis. En tot cas quedaran unes rutes lliures d'entrada i eixida amb gàlib de 2,20 m. en aparcaments per a turismes i de 4,60 m. en aparcaments per a camions, que donen accés almenys al 15% del total de places de l'aparcament amb gàlib sense reduir en tota la seua dimensió, a les que es fa referència en el paràgraf anterior. Qualsevol limitació de gàlib inferior a 2,20 m. estarà degudament senyalitzada.

Secció 2a. Places d'aparcament

Article 4

1. Les dimensions de les places d'aparcament per a vehicles turisme tipus seran, com a mínim, de 2,20x4,50 m., i podran tindre fins a un 20% de les places dels garatges dimensions no inferiors a 2,20x4,00 m.

Aquelles places l'eix longitudinal de les quals estiga disposat perpendicularment al carrer des de la que accedixen (places en bateria) i algun dels seus costats majors estiga adossat a una paret, tindran un ample mínim de 2,40 m. (figura 2).

En el cas que les places es disposen longitudinalment paral·leles al carrer de circulació (places en cordó), les dimensions mínimes de les places d'aparcament seran de 5,50x2,40 m., i podran tindre fins a un 20% de les places en cordó dels garatges dimensions no inferiors a 5,25x2,30 m.

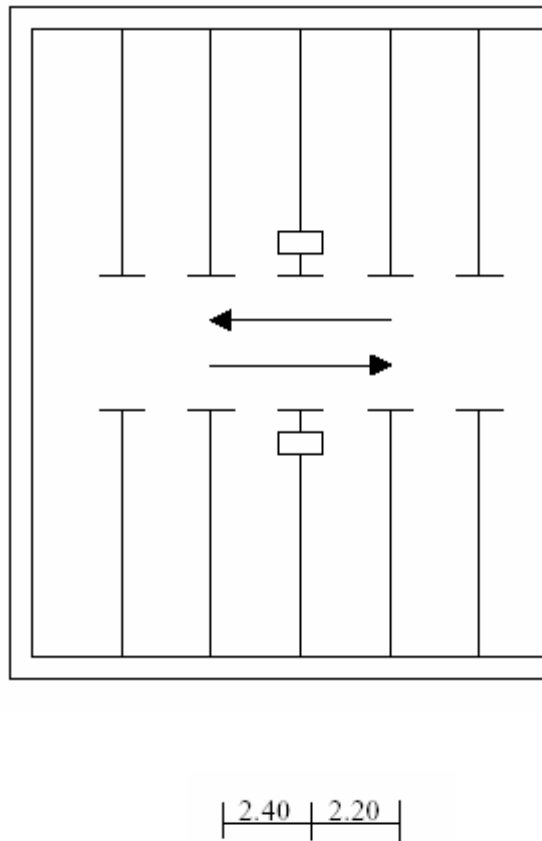


Figura 2

2. Les dimensions de les places d'aparcament per a minusvàlids seran, com a mínim, de 3,30x4,50 m., i hauran de tindre garantida la seua accessibilitat.
3. Les dimensions de les places d'aparcament per a vehicles camió tipus i autobusos seran, com a mínim, de 3,50x12,00 m., i hauran de tindre un 10% de les places dimensions mínimes de 3,50x16,50 m.
4. Les dimensions de les places d'aparcament per a motocicletes i ciclomotors seran, com a mínim, d'1,50x2,20 m., i hauran de tindre un 20% de les places dimensions mínimes d'1,50x2,50 m.
5. Les dimensions de les places d'aparcament per a bicicletes seran, com a mínim, de 0,70x1,90 m. en el cas d'aparcament sobre el sòl i de 0,70x1,20 m. en el cas que estiguen penjades.
6. Les dimensions assenyalades en els punts anteriors s'entenen lliures de tot obstacle.
7. Les places quedaran assenyalades en el paviment.

Secció 3a. Accessos

Article 5

Als efectes de la present ordenança s'entén com a accés el lloc d'entrada i/o eixida de vehicles als locals d'aparcament, i com a dispositiu de control tot allò que controle l'entrada i/o eixida als locals d'aparcament.

1. Els aparcaments per a turismes disposaran en tots els seus accessos a l'exterior d'un altioplà horitzontal o de pendent màxima del 2%, les amplàries mínimes dels quals seran les indicades en la taula 1.

ACCÉS	AMPLE ALTIPLÀ	
	CARRER < 12 m.	CALLE > 12 m.
Sentit únic, ample mín. 3 m.	4,00 m	3,00 m.
Sentit doble, ample mín. 3 m.	4,00 m.	3,00 m.
Sentit doble, ample mín. 6 m.	6,00 m.	6,00 m.

Taula 1

La profunditat mínima de l'altioplà serà de 5,00 m. No obstant, en parcel·les de profunditat inferior a 12,00 m., la profunditat de l'altioplà podrà reduir-se en tot cas a 4,00 m.

El paviment de l'altioplà haurà d'ajustar-se a la rasant de la vorera, sense alterar el traçat d'esta.

2. En els accessos als aparcaments per a turismes, es dimensionarà el nombre total de dispositius de control de manera que no hi haja més de tres per cada accés. L'ample mínim lliure de pas en la zona de control serà de 2,50 m. (figura 3).

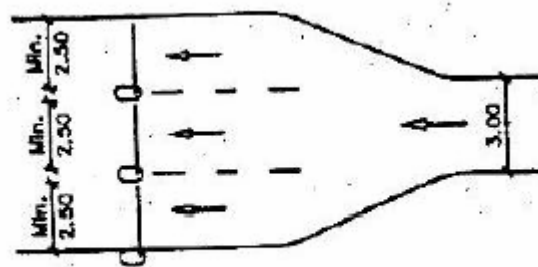


Figura 3

En aquells garatges per a turismes en què no existisca dispositiu de control i per tant l'entrada i eixida pugui efectuar-se sense detenció, als efectes d'este article es considerarà com si l'accés tinguera tres dispositius de control.

3. En els aparcaments per a turismes el nombre de dispositius de control serà el següent:

a) Fins una capacitat màxima de 50 places es disposarà, com a mínim, un d'entrada i un altre d'eixida. L'accés podrà ser de doble sentit de circulació amb un ample mínim de 3,00 m.

b) Entre 51 i 300 places, ambdós inclusivament, es disposarà, com a mínim, un d'entrada i un altre d'eixida, independents entre si. Els accessos podran ser de sentit únic, de 3,00 m. d'ample mínim cada un o de doble sentit de 6,00 m. d'ample mínim.

Per als garatges davall de vivendes amb capacitat entre 51 i 75 places, ambdós inclusivament, podrà admetre's un accés de 3,00 m. d'ample mínim i doble sentit de circulació, amb una zona que permeti simultàniament el pas d'un vehicle i l'espera d'un altre i que estiga regulat per un sistema de semàfors de pas alternatiu que done preferència a l'entrada.

c) Per a una capacitat major de 300 places, es disposarà, com a mínim, un d'entrada i un altre d'eixida per cada 300 places o fracció. Els accessos tindran una amplària mínima de 3,00 m. per sentit de circulació i seran els necessaris perquè cada un d'ells quede servit per un màxim de tres dispositius de control en el cas que l'eixida done a carril lliure, a una distància major de 50,00 m. del pròxim encreuament, o l'entrada no done a un carrer on existisquen places d'aparcament. En cas contrari el nombre mínim d'accessos serà el necessari perquè cada un quede servit per un màxim de dos dispositius de control.

En les taules 2 i 3 es resumixen les condicions dels accessos en els aparcaments.

ACCESSOS DE GARATGE EN EDIFICIS PER A RESERVA PGOU				
Places	Entrada	Eixida	Ample	Sentit
0 - 75	1		3,00	Doble
76 – 600	1	1	3,00 6,00	únic doble
> 600 (1)	1 d'entrada i 1 d'eixida per cada 600 places o fracció			

Taula 2

ACCESSOS D'ESTACIONAMENTS I RESTA DE GARATGES				
Places	Entrada	Eixida	Ample	Sentit
0 - 50	1		3,00	Doble
51 – 600	1	1	3,00	únic
			6,00	doble
> 600 (1)	1 d'entrada i 1 d'eixida per cada 600 places o fracció			

Taula 3

(1) Quan l'eixida done a un carril lliure a una distància major de 50,00 m. del pròxim encreuament o l'entrada no done a un carrer interior de l'aparcament on existisquen places d'aparcament, el límit de 600 places s'eleva a 900, de manera que seran necessaris un accés d'entrada i un altre d'eixida per cada 900 places o fracció.

4. En els aparcaments per a camions i autobusos es disposarà d'un dispositiu de control d'entrada i un altre d'eixida independents, amb amplària igual o major de 5,00 m., per cada 300 places o fracció de capacitat total de l'aparcament. Esta amplària podrà reduir-se a 3,50 m. a partir d'una distància de 10,00 m. de la fatxada de l'edifici (figura 4).

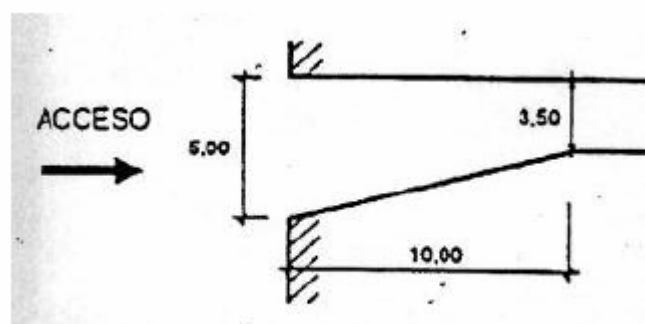


Figura 4

5. En els aparcaments per a motocicletes, els accessos hauran de disposar d'una amplària mínima de 2,00 m. si són de sentit únic de circulació i de 3,00 m. si són de sentit doble.

6. En els aparcaments per a bicicletes l'ample mínim d'accés serà d'1,60 m.

7. Si les portes se situen en línia de fatxada, en la seua obertura no invadiran la via pública.

8. Els accessos als estacionaments de turismes de qualsevol nombre de places, als garatges de turismes de més de 100 places i als aparcaments de camions i autobusos de qualsevol nombre de places, podran no autoritzar-se en alguna de les situacions següents:

- a) En llocs d'escassa visibilitat.
- b) En llocs que incidisquen negativament en la circulació de vehicles.
- c) En llocs de concentració de vianants i, especialment, en les parades fixes de transport públic.

9. No s'autoritzaran accessos a estacionaments de turismes i a aparcaments de camions i autobusos en carrers de vianants.

10. No s'autoritzaran accessos a garatges de turismes de més de 100 places en carrers de vianants quan els accessos puguin efectuar-se per un altre carrer que no siga de vianants.

Article 6

1. En els aparcaments per a turismes a l'interior d'un bloc d'edificis, les entrades i eixides dels quals s'efectuen des d'un edifici ja construït i que no resulte afectat en la seua fatxada per la construcció de l'aparcament, les amplàries dels accessos indicats en l'article 5 podran reduir-se en funció de l'ample real de la porta i/o la zona de l'edifici que servisca com a accés a l'aparcament, fins a un mínim de 2,50 m. cada u.

2. En el cas que la fatxada de l'edifici haja de mantindre's o reposar-se en les seues mateixes condicions per consideracions urbanístiques, se li aplicarà a l'aparcament la reducció indicada en el paràgraf anterior.

3. Si l'aparcament estiguera comprés en algun dels punts 1 i/o 2 anteriors d'este article i per raons de conservació de l'estructura de l'edifici ja existent no es poguera en algun punt concret, aconseguir el gàlib de 2,20 m. serà admissible la reducció de tal gàlib en eixe punt a una llum lliure no inferior a 1,90 m., fet que haurà de ser senyalitzat per mitjà del senyal reglamentari i amb una banda a traços blancs i rojos el punt on es redueix el gàlib.

4. Per als garatges en planta baixa de menys de 120,00 m² de superfície construïda, l'amplària de la porta podrà reduir-se fins a un mínim de 2,20 m. i la seua altura fins a 1,90 m.

Article 7

Els accessos d'aparcaments a la via pública estaran dotats dels senyals de circulació preceptives per a advertència de vianants i vehicles.

Secció 4

Carrers de circulació interior en l'aparcament

Article 8

1. En els aparcaments per a turismes, els carrers de circulació interior estaran en funció de l'angle "A" que forme l'eix longitudinal de la plaça d'aparcament amb l'eix del carrer (figura 5). En el cas que l'angle estiga comprés entre dos dels valors que s'indiquen, s'aplicarà la normativa de l'angle immediatament superior. Els carrers de circulació interior seran, com a mínim, de les dimensions que s'indiquen en la taula 4.

Angle A	Ample mínim carrer sentit doble	Ample mínim carrer sentit únic
90°	5,00 m.	Estacionaments: 5,00 m. Garatges: 4,50 m.
60°	5,00 m.	4,00 m.
45°	5,00 m.	3,50 m.
30°	5,00 m.	3,00 m.
0°	5,00 m.	3,00 m.

Taula 4

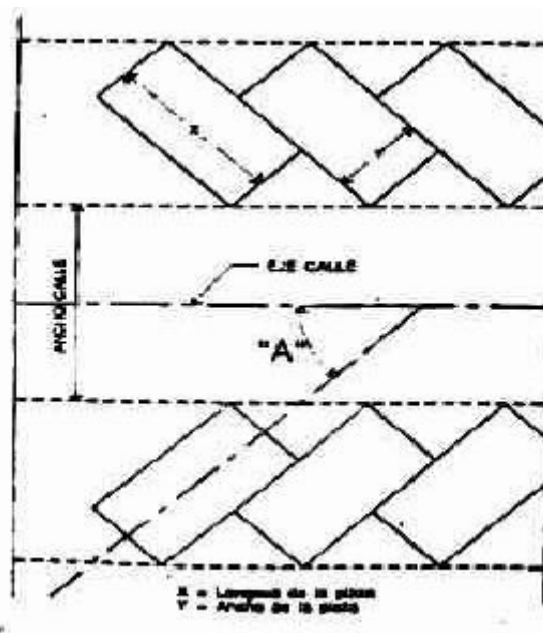


Figura 5

En els garatges els carrers de circulació interior amb doble sentit de circulació, podran tindre un ample mínim de 4,50 m., sempre que no es done servici a través d'elles a més de 100 places.

2. En els aparcaments per a camions i autobusos, els carrers de circulació interior seran, com a mínim, de les dimensions que resulten de la figura 6, quan l'angle que forme la plaça amb el carrer de circulació siga de 45°.

Per a valors de l'angle referit diferents de 45°, es justificarà pel projectista els valors donats als amplex de la plaça i del carrer de circulació.

3. En els aparcaments per a motocicletes, els carrers de circulació interior tindran un ample mínim de 2,00 m. quan siguen d'un sol sentit i de 3,00 m. quan siguen de doble sentit de circulació.

4. Els garatges per a turismes de menys de 120,00 m² de superfície total construïda se considerarà que no precisen carrers de circulació interior i serà directe l'accés a les places.

5. En els aparcaments per a turismes es disposaran, si és el cas, les següents rampes de comunicació entre plantes, en funció del nombre de places a les quals servisquen:

- a) Fins a 50 places una rampa de doble sentit de circulació de 3,00 m. d'ample mínim.
- b) Entre 51 i 600 places dos rampes de sentit únic de 3,00 m. d'ample mínim o una rampa de doble sentit de 6,00 m. d'ample mínim.

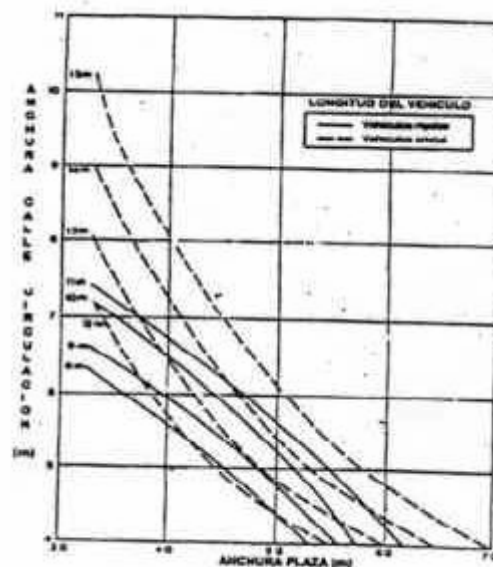


Figura 6

c) Per a més de 600 places, es disposaran dos rampes de sentit únic de 3,00 m. d'ample mínim o una rampa de doble sentit de 6,00 m. d'ample mínim, per cada 600 places o fracció.

6. Els carrers de circulació interior que no donen accés directe a places d'aparcament es consideraran, a efectes d'amplària i ràdios, com a accessos i hauran de complir les condicions d'estos.

Secció 5. Circulació en corba

Article 9

Quan un vehicle haja de circular en corba, es tindran en compte les consideracions següents:

1. Turismes. Els amplex mínims dels carrers, rampes i accessos seran els que resulten de la taula 5, en funció del ràdio interior de gir "R1", mesurat segons s'indica en la figura 7. Per a valors intermedis del ràdio interior "R1" s'interpolaran els corresponents valors segons la mencionada taula 5.

R1	R2	R3	A	D
2,50 m. (mín.)	4,62 m.	6,75 m.	4,25 m.	13,50 m.
3,00 m.	4,95 m.	6,90 m.	3,90 m.	13,80 m.
4,00 m.	5,80 m.	7,60 m.	3,60 m.	15,20 m.
5,00 m.	6,67 m.	8,35 m.	3,35 m.	16,70 m.
6,00 m.	7,60 m.	9,29 m.	3,20 m.	18,40 m.
7,00 m.	8,55 m.	10,10 m.	3,10 m.	20,20 m.
≥8,00 m.	-	-	3,00 m.	-

Taula 5

El dimensionament de les rampes de doble sentit de circulació de 6,00 m. d'ample mínim es farà considerant-les com dos rampes de sentit únic; cada una d'elles hauran de complir els amplex i ràdios indicats en la taula 5.

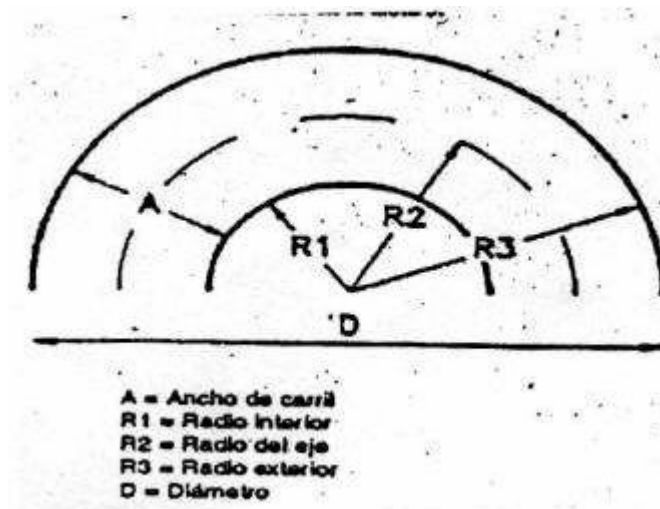


Figura 7

En els garatges per a turismes amb una capacitat menor de 100 places, el radiò mínim de gir en els carrers de circulació "R4" serà de 4,50 m., però es mantindran els valors mínims per a "R1", "R2" i "R3" que s'indiquen en la taula 5, tot això segons es grafia en la figura 8.

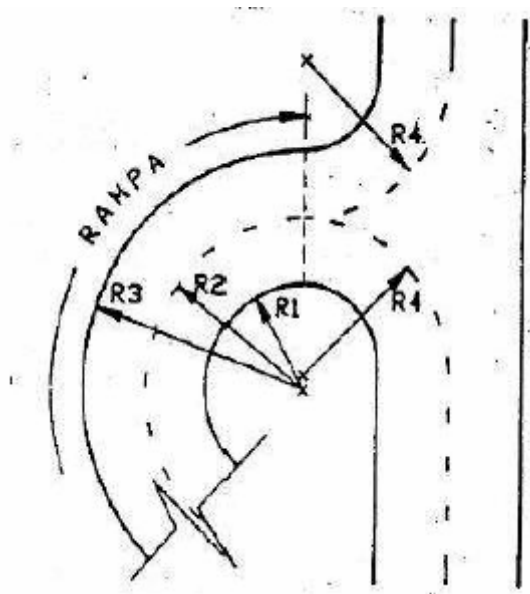


Figura 8

En els garatges davall d'edificis per a vivendes en què una de les seues dimensions siga menor o igual a 14,00 m., i no s'amplie l'aparcament per mitjà d'ocupació de subsòl confrontant, es permetran valors mínims per a "R3" de 5,60 m. i per a "A" de 4,50 m., en tot cas el pendent màxim establert en l'article 10 es limitarà al 12% per a rampes en corba.

2. Camions i autobusos. Per als aparcaments de camions i autobusos s'estudiarà cada cas en concret, d'acord amb les característiques dels vehicles que vagen a utilitzar-los.

Secció 6

Pendents màximes en aparcaments i accessos

Article 10

El pendent en els accessos i rampes de comunicació entre plantes en els aparcaments, tindrà les limitacions següents:

1. Turismes. Serà, com a màxim, del 16% per a rampes rectes i del 12% per a rampes corbes, mesurada per la línia mitjana amb el seu corresponent altiplà junt amb l'exterior. No obstant, en garatges amb una capacitat inferior a 25 places, s'admetran pendents fins del 20% per a rampes rectes i fins a del 15% per a rampes en corba.

2. Camions i autobusos. No serà superior al 7%; en el tram final de l'eixida junt amb l'exterior es deixarà una zona en horitzontal de 15,00 m., zona que s'unirà amb la rampa i esta amb el sòl del local per mitjà d'una corba circular d'acord amb un radiò no inferior a 30,00 m.

Article 11

El pendent en els carrers de circulació i zones d'aparcament estarà compresa entre l'1% i el 2%. En aparcaments situats davall la via pública, la dita pendent podrà ser igual a la de la via pública, de manera que s'admeta una variació de $\pm 1\%$, sense poder en cap cas ser inferior a l'1%.

Secció 7

Sentits de circulació a l'interior dels aparcaments

Article 12

En els estacionaments per a turismes només es permetrà que fins a un 10% de les places estiguen situades en carrers en fons de sac.

Article 13

En els aparcaments per a camions i autobusos amb capacitat superior a 50 vehicles, els carrers de circulació interior seran de sentit únic, amb un màxim del 10% de les places situades en carrers en fons de sac.

Secció 8

Accessos de vianants, ventilació, sistemes contra incendis e il·luminació

Article 14

Per al disseny i situació dels accessos de vianants, ventilació, sistemes contra incendis i il·luminació caldrà ajustar-se al que estableix la normativa específica vigent. Els garatges, la capacitat dels quals supere el doble de la reserva mínima d'aparcament de l'edifici al qual servisquen, hauran de tindre almenys un accés de vianants independent de l'accés de l'edifici.

Secció 9

Aparells munta cotxes i plataformes giratòries

Article 15

1. Es permet l'ocupació d'aparells munta cotxes en substitució de rampes d'accés, sempre que s'acredite per mitjà d'estudi incorporat al projecte que el ritme d'entrada i eixida a l'aparcament no siga inferior al normal. Als efectes del que disposa l'article 5 respecte a l'altiplà junt amb l'accés, es considerarà que l'aparell munta cotxes complix les funcions del mencionat altiplà.
2. De la mateixa manera es permetrà la instal·lació de plataformes giratòries sempre que siguin estrictament necessàries.

Secció 10

Aparcaments automatitzats

Article 16

En els aparcaments automatitzats les dimensions de les places, gàlibs, corredors i la resta de característiques que afecten al moviment dels vehicles podran ser reduïdes a les zones que no siguen accessibles a l'usuari, en funció d'estudis específics en el qual es detalle el funcionament del sistema. A la vista de l'esmentat estudi i si es complixen prou les condicions de funcionament, l'Excel·lentíssim Ajuntament aitoritzarà la llicència corresponent.

Disposició transitòria

No serà preceptiva l'aplicació d'esta ordenança en els casos següents:

1. Edificis en construcció i projectes que tinguen concedida la llicència d'obres en la data d'entrada en vigor d'esta ordenança.
2. Projectes aprovats per les administracions públiques o visats per col·legis professionals en la data d'entrada en vigor d'esta ordenança, així com els que se presenten per a la seua aprovació o visat en el termini de tres mesos a partir de la dita entrada en vigor.
3. Obres que es realitzen conforme als projectes esmentats en l'anterior apartat 2, sempre que la llicència se sol·licite en el termini d'un any a partir de l'entrada en vigor d'esta ordenança.

No obstant, els projectes i obres a les quals es referixen els apartats anteriors podran ser adaptats en la seua totalitat a esta ordenança especial d'aparcaments.

Disposició derogatòria

Amb l'entrada en vigor de la present ordenança, quedaran sense efecte les condicions de caràcter transitori regulades en la secció 3 capítol V, de les Normes Urbanístiques del Pla General d'Ordenació Urbana, articles 5.139 al 5.143 ambdós inclusivament, a excepció del punt 3 de l'article 5.143, que romandrà vigent fins que siga aprovada la normativa que regule la ventilació en locals d'aparcament. S'ha de tindre en compte que amb la modificació del PGOU de data 17 de febrer de 1994 s'anul·la el punt 1 de l'article 5.128, i es mantindran vigents els punts 2 i 3 d'este article.

Igualment quedarà derogat l'annex 3 de les Ordenances d'Usos i Activitats i la resta de disposicions en quant s'oposen o contradiguen a tot allò que ací disposat.

Disposició final

La present ordenança entrarà en vigor als dos mesos de la seua publicació en el *Butlletí Oficial de la Província*.

València, a 1 de setembre de 1994

El secretari general

(PD firma il·legible)