

1.1. Ordenança reguladora de l'impost sobre béns immobles

Data d'aprovació definitiva: 30.11.1989

Publicació BOP: 22.12.1989

Aplicable a partir de: 01.01.1990

Modificació per acord de data: 24.11.1995

Publicació BOP: 19.12.1995

Aplicable a partir de: 01.01.1996

Modificació per acord de data: 29.11.1996

Publicació BOP: 20.12.1996

Aplicable a partir de: 01.01.1997

Modificació per acord de data: 26.09.1997

Publicació BOP: 23.12.1997

Aplicable a partir de: 01.01.1998

Modificació per acords de data: 31.01.2003 i 28.03.2003

Publicació BOP: 31.03.2003

Aplicable a partir de: 01.01.2003

Modificació aprovada pel Ple en: 26.09.2003 i 28.11.2003

Publicada en el BOP de: 20.12.2003-12-30

Aplicable a partir de: 01.01.2004

Modificació per acords de data: 24.09.2004 i 26.11.2004

Publicació BOP: 14.12.2004

Aplicable a partir de: 01.01.2005

Modificada per acord de data: 27.10.2006

Publicació BOP: 28.12.2006

Aplicable a partir de: 01.01.2007

Modificada per acord de data: 25.09.2008

Publicació BOP: 20.12.2008

Aplicable a partir de: 01.01.2009

Modificada per acord de data: 26.12.2014

Publicació BOP: 31.12.2014

Aplicable a partir de: 01.01.2015

Modificada per acord de data: 23.12.2015

Publicació BOP: 29.12.2015

Aplicable a partir de: 01.01.2016

Modificada per acord de data: 23.02.2017

Publicació B.O.P.: 24.02.2017

Aplicable a partir de: 01.01.2017

1.1. Ordenança de l'impost sobre béns immobles

I. FONAMENT I NATURALESA

Article 1

L'impost sobre béns immobles és un tribut directe de caràcter real que grava el valor dels immobles en els termes establits en els articles 60 a 77 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per mitjà del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i en els establits en esta ordenança de conformitat amb aquell.

II. FET IMPOSABLE

Article 2

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la titularitat dels drets següents sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:
 - a) D'una concessió administrativa sobre els mateixos immobles o sobre els servicis públics a què es troben afectes.
 - b) D'un dret real de superfície.
 - c) D'un dret real d'usdefruit.
 - d) Del dret de propietat.
2. La realització del fet imposable que corresponga, entre els definits en l'apartat anterior per l'orde que s'hi establixen, determinarà la no-subjecció de l'immoble a la resta de modalitats que s'hi preveuen.
3. Als efectes d'este impost, tindran la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials els definits com a tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

Article 3

No estan subjectes a este impost els béns immobles a què es referix l'article 61.5 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, i en particular:

- a) Les carreteres, els camins, les altres vies terrestres i els béns de domini públic hidràulic, sempre que siguen d'aprofitament públic i gratuït per als usuaris.
- b) Els béns immobles següents enclavats en este terme que siguen de propietat municipal:
 - Els de domini públic afecte a ús públic.
 - Els de domini públic afectes a un servicí públic gestionat directament per l'Ajuntament, excepte quan es tracte d'immobles cedits a tercers per mitjà de contraprestació.
 - Els béns patrimonials, exceptuats igualment els cedits a tercers per mitjà de contraprestació.

III. EXEMPCIONS

Article 4

N'estaran exempts els béns immobles detallats en els apartats 1 i 2 de l'article 62 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per mitjà del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, en els termes establits per estos, i els previstos en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de Règim Fiscal de les Entitats sense Fins Lucratius i dels Incentius al Mecenatge.

No n'estaran exempts els béns immobles a què es referix l'article 62.2.b del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, quan estiguen afectes a explotacions econòmiques, llevat que els siguen aplicables alguns dels supòsits d'exempció previstos en la Llei 49/2002, de 23 de

desembre, de Règim Fiscal de les Entitats sense Fins Lucratius i dels Incentius Fiscals al Mecenatge, o que la subjecció a l'impost a títol de contribuent recaiga sobre l'Estat, les comunitats autònomes o les entitats locals, o sobre organismes autònoms de l'Estat o entitats de dret públic de caràcter anàleg de les comunitats autònomes i de les entitats locals.

IV. SUBJECTE PASSIU

Article 5

1. Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones naturals i jurídiques i les entitats a què es referix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que posseïsquen la titularitat del dret que, en cada cas, siga constitutiu del fet imposable d'este impost.

En el cas de béns immobles de característiques especials, quan la condició de contribuent recaiga en un o en diversos concessionaris, cada un d'ells ho serà per la seua quota, que es determinarà d'acord amb la part del valor cadastral que corresponga a la superfície concedida i a la construcció directament vinculada a cada concessió. Sense perjudici del deure dels concessionaris de formalitzar les declaracions a què es referix l'article 76 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, l'ens o organisme públic a què es trobe afectat o adscrit l'immoble o aquell a càrrec del qual es trobe la seua administració i gestió estarà obligat a subministrar anualment al ministeri competent la informació relativa a estes concessions en els termes i la resta de condicions que es determinen per l'Orde EHA/821/2008, de 24 de març, i la resta de disposicions aplicables.

Per a eixa mateixa classe d'immobles, quan el propietari tinga la condició de contribuent quant a la superfície no afectada per les concessions, actuarà com a substitut seu l'ens o organisme públic a què es referix el paràgraf anterior, el qual no podrà repercutir en el contribuent l'import del deute satisfet.

2. Les disposicions de l'apartat anterior seran aplicables sense perjudici de la facultat del subjecte passiu de repercutir la càrrega tributària suportada d'acord amb les normes de dret comú. L'Ajuntament repercutirà la totalitat de la quota líquida de l'impost en els que no posseïsquen la condició de subjectes passius d'este i en facen ús per mitjà de contraprestació dels seus béns demaniaus o patrimonials, els quals estaran obligats a suportar la repercussió. A este efecte, la quota repercutible es determinarà d'acord amb la part del valor cadastral que corresponga a la superfície utilitzada i a la construcció directament vinculada a cada arrendatari o cessionari del dret d'ús.

V. BASE IMPOSABLE I LIQUIDABLE

Article 6

La base imposable d'este impost està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles, que es determinarà, es notificarà i serà susceptible d'impugnació d'acord amb les disposicions de les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

Article 7

1. El valor cadastral dels béns immobles de naturalesa urbana estarà constituït pel valor del sòl i de les construccions.
2. Per a calcular el valor del sòl es tindran en compte les circumstàncies urbanístiques que l'afecten.
3. Per a calcular el valor de les construccions es tindrà en compte, a més de les condicions urbanisticoedificatòries, la seua situació, el seu caràcter històric, el seu ús o destinació, la seua qualitat i antiguitat i qualsevol altre factor que puga afectar aquell valor.

Article 8

1. El valor cadastral dels béns immobles de naturalesa rústica estarà integrat pel valor del terreny i el de les construccions.
2. El valor dels terrenys de naturalesa rústica es calcularà capitalitzant a l'interés que reglamentàriament s'establisca les seues rendes reals o potencials, segons l'aptitud de la terra per a la producció, els diferents cultius o aprofitaments i d'acord amb les seues característiques cadastrals.
3. El valor de les construccions rústiques es calcularà aplicant les normes que conté el número 3 de l'article anterior, en la mesura que ho permeta la naturalesa d'aquelles.

Article 9

La base liquidable serà el resultat de practicar en la base imposable la reducció que, si és el cas, legalment corresponga, d'acord amb el que disposen els articles 67 a 70 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i la resta de normativa que li siga aplicable.

VI. QUOTA TRIBUTÀRIA I TIPUS DE GRAVAMEN

Article 10

1. La quota íntegra d'este impost serà el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen, d'acord amb el que estableix l'apartat 2 d'este article.
2. Els tipus de gravamen aplicables, d'acord amb el que disposa l'article 72 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, són els següents:
 - a) Sobre béns immobles de naturalesa urbana: 0,775 %.
 - b) Sobre béns immobles de naturalesa rústica: 0,437 %.
 - c) Sobre béns immobles de característiques especials: 1,10 %.
3. No obstant el que disposa l'apartat anterior, s'establixen tipus diferenciats per als béns immobles de naturalesa urbana, exclosos els d'ús residencial, que superen, atenent els usos establits en la normativa cadastral per a la valoració de les construccions, el valor cadastral per a cada un dels usos que s'arregla en el quadre següent:

USOS	Valor cadastral a partir del qual s'aplicarà un tipus de gravamen diferenciat	Tipus de gravamen diferenciats
Comercial	260.000 €	1,058 %
Oci i hostaleria	3.478.800 €	1,058 %
Espectacles	4.149.412 €	1,058 %
Industrial	260.000 €	1,058 %
Esportiu	2.634.675 €	1,058 %
Oficines	260.000 €	1,058 %
Magatzem-Estacionament	52.000 €	1,058 %
Religiós	876.021 €	1,058 %
Edifici singular	5.998.018 €	1,058 %

En tot cas, els tipus de gravamen diferenciats a què es referix este apartat només podran aplicar-se, com a màxim, al 10 per cent dels béns immobles del terme municipal que, per a cada ús, tinguen major valor cadastral.

Quan els immobles tinguen atribuïts diversos usos s'aplicarà el tipus corresponent a l'ús de l'edificació o dependència principal.

4. La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en esta ordenança fiscal.

VII. BONIFICACIONS

Article 11. Urbanització, construcció i promoció immobiliària

1. Tindran dret a una bonificació del 90 per cent en la quota íntegra de l'impost, sempre que així ho sol·liciten els interessats abans de l'inici de les obres, els immobles que constituïsquen l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a esta, segons el que estableix el Pla General d'Ordenació Urbana, i no figuren entre els béns del seu immobilitzat.
2. El termini d'aplicació d'esta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'inicien les obres fins al posterior a l'acabament, sempre que durant eixe temps es realitzen obres d'urbanització o construcció efectiva i sense que, en cap cas, puga excedir tres períodes impositius.

Article 12. Habitatges de protecció oficial

Els habitatges de protecció oficial i els que resulten equiparables a estos, d'acord amb la normativa de la Comunitat Autònoma Valenciana, tindran una bonificació del 50 per cent durant els tres períodes impositius següents al de l'atorgament de la qualificació definitiva.

Esta bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a la terminació dels tres períodes impositius de duració d'esta i produirà efectes, si és el cas, des del període impositiu següent a aquell i pel temps que reste.

Article 13. Cooperatives agràries i d'explotació comunitària a la terra

Tindran dret a una bonificació del 95 per cent de la quota íntegra de l'impost els béns rústics de les cooperatives agràries i d'explotació comunitària de la terra, en els termes establits en la Llei 20/1990, de 19 de desembre, sobre Règim Fiscal de les Cooperatives.

Article 14. Famílies nombroses

1. Tindran dret a una bonificació en la quota íntegra de l'impost corresponent a l'habitatge habitual de la família els subjectes passius que, en el moment de la meritació, tinguen la condició de titulars de família nombrosa, d'acord amb les categories de família nombrosa establides per la Llei 40/2003, de 18 de novembre, de Protecció a les Famílies Nombroses, i la normativa de la Comunitat Autònoma Valenciana, en la quantia i condicions que es regulen en este article.

A este efecte, s'entendrà per habitatge habitual la unitat urbana d'ús residencial destinada exclusivament a satisfer la necessitat permanent d'habitatge del subjecte passiu i la seua família.

Es presumirà que l'habitatge habitual de la família nombrosa és aquella en què figuren empadronats els seus membres.

Valor cadastral habitatge habitual	Categories	
	General	Especial
	Bonificació	Bonificació
Fins a 80.000 euros	30 %	90 %
Superior a 80.000 euros i fins a 100.000 euros	20 %	60 %
Superior a 100.000 euros	10 %	30 %

2. Quan hi haja més d'un subjecte passiu com a titular de l'habitatge habitual, tots ells hauran d'estar inclosos en el mateix títol de família nombrosa que justifique la bonificació. No obstant això, se n'exceptuen els supòsits de nul·litat, separació o divorci matrimonial, en els quals només es requerirà que es trobe inclòs en el títol de família nombrosa el cònjuge que per declaració judicial ferma tinga atribuït l'ús de l'habitatge familiar.

3. La bonificació regulada en este article només es podrà aplicar a un habitatge per cada títol de família nombrosa.
4. En el cas que dos o més persones integrants d'un mateix títol de família nombrosa sol·liciten que l'habitatge de què són subjecte passiu i en el qual es troben empadronats es beneficie de la bonificació, l'Ajuntament requerirà tots els sol·licitants perquè opten per escrit per l'únic habitatge a què haja d'aplicar-se la bonificació. En cas de no presentar-se esta opció per escrit en el termini de deu dies hàbils, s'entendrà que desistixen tots ells del benefici.
Podran constituir habitatge habitual familiar dos o més immobles només quan s'acredite que constituïxen una unitat física per estar comunicats entre si i destinats únicament i exclusivament a habitatge de la família.
5. Per a poder beneficiar-se d'esta bonificació, el sol·licitant haurà d'estar empadronat al municipi de València i presentar la sol·licitud a l'Ajuntament de València abans del primer dia del període impositiu a partir del qual comence a produir efectes, acompanyada de còpia compulsada del títol de família nombrosa, llevat que Ajuntament puga verificar este títol a través d'altres mitjans, i caldrà identificar-se l'immoble per mitjà de la seua referència cadastral.
6. Una vegada atorgat el benefici es prorrogarà, sense que siga necessària nova sol·licitud, pels períodes impositius següents en què el subjecte passiu mantinga la condició de família nombrosa prevista en este article, sempre que l'Administració municipal tinga constància de la vigència del títol de família nombrosa en la data de meritació de l'impost corresponent al període impositiu d'aplicació del benefici. En cas contrari, el beneficiari haurà d'aportar els justificants corresponents.
7. Quan el títol de família nombrosa perda la vigència per caducitat, i sempre que es tinga dret a la renovació, el títol renovat o certificat acreditatiu d'haver presentat la renovació haurà d'aportar-se fins a la data de finalització del termini per a formular recursos contra deutes de venciment periòdic i notificació col·lectiva a què es referix l'article 14.2.c del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.
La no-presentació de la documentació en termini determinarà la pèrdua del dret a la bonificació per a eixe exercici, sense perjudici de la possibilitat de recuperar-la per a exercicis successius, sempre que s'aporte le documentació esmentada.
8. El canvi de domicili que constituïska l'habitatge habitual de la família nombrosa exigix la presentació de nova sol·licitud de bonificació. La no-presentació en termini de la nova sol·licitud determinarà la pèrdua del benefici fiscal respecte de l'immoble que constituïska el nou habitatge habitual familiar.
9. En els supòsits en què algun membre de la unitat familiar que constituïska família nombrosa, i que es beneficie de la bonificació regulada en este article, haja de residir temporalment fora del terme municipal de València per necessitats laborals o altres circumstàncies previstes en la legislació de protecció a les famílies nombroses, degudament acreditades, mantindrà el dret a la bonificació.

Article 15. Sistemes d'aprofitament de l'energia solar

1. Tindran dret a una bonificació del 50 per cent en la quota íntegra de l'impost les edificacions l'ús cadastral de les quals siga predominantment residencial i en les quals s'haja instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, durant els tres períodes impositius següents al de la finalització de la seua instal·lació.
2. Per a tindre dret a esta bonificació serà necessari que els sistemes d'aprofitament tèrmic instal·lats disposen d'una superfície mínima de captació solar útil o àrea d'obertura de 4 m² per cada 100 m² de superfície construïda o en els sistemes per a l'aprofitament elèctric una potència mínima de 5 kw per cada 100 m² de superfície construïda.
L'atorgament d'esta bonificació estarà condicionat al fet que el compliment dels requisits anteriors quede acreditat per mitjà de l'aportació del projecte tècnic o memòria tècnica,

del certificat de muntatge, si és el cas, i del certificat d'instal·lació degudament diligenciats per l'organisme autoritzat. Així mateix, haurà d'aportar-se la documentació següent:

- a) Llicència urbanística d'obres o autorització municipal equivalent.
 - b) Certificat final d'obres.
 - c) Factura o certificat del cost de la instal·lació.
3. Esta bonificació, que cal sol·licitar, produirà efecte des del període impositiu següent a aquell en què se sol·licite, sempre que s'acredite davant de l'Ajuntament el compliment dels requisits exigits per a l'atorgament. La bonificació podrà sol·licitar-se en qualsevol moment anterior a la terminació del període de duració d'esta a què es referix l'apartat 1 d'este article, i no tindrà caràcter retroactiu.
 4. No es concedirà esta bonificació quan la instal·lació d'estos sistemes d'aprofitament de l'energia solar siga obligatòria segons la normativa específica en la matèria.

Article 16. Societats musicals

1. Tindran dret a una bonificació de fins al 95 % en la quota íntegra de l'impost les societats musicals adscrites a la Federació de Societats Musicals de la Comunitat Valenciana incloses en l'annex II de l'Orde 1/2011, de 12 de juliol, de la Conselleria de Turisme, Cultura i Esport, per la qual es declara Bé Immaterial de Rellevància Local la tradició musical valenciana materialitzada per les societats musicals de la Comunitat Valenciana.
2. Per a poder beneficiar-se de la bonificació regulada en este article serà requisit indispensable que la societat musical peticionària no tinga ànim de lucre i que la seua seu es trobe al terme municipal de València.
3. Únicament seran objecte de bonificació els immobles i/o locals afectes a l'activitat musical, i no tindran esta consideració la resta de locals i/o immobles afectes totalment o parcialment a qualsevol altra activitat que no siga la pròpiament musical.

Article 17. Compatibilitat

1. Les bonificacions regulades en els articles 11, 12 i 13 d'esta ordenança seran compatibles entre si, quan ho permeta la naturalesa de la bonificació i del bé corresponent, i s'aplicarà, per l'orde en què apareixen regulades sobre la quota íntegra o, si és el cas, sobre la resultant d'aplicar les que les precedixen.
2. Les bonificacions regulades en els articles 14, 15 i 16 d'esta ordenança seran incompatibles entre si i amb les especificades en el paràgraf anterior.
3. Quan es posseïsquen els requisits exigits per a beneficiar-se de diverses bonificacions incompatibles entre si, s'aplicarà la que resulte més favorable al contribuent.

VIII. MERITACIÓ I PERÍODE IMPOSITIU

Article 18

1. L'impost es merita el primer dia del període impositiu.
2. El període impositiu coincideix amb l'any natural.
3. Els fets, actes i negocis que hagen de ser objecte de declaració o comunicació davant del Cadastre Immobiliari tindran efectivitat en la meritació d'este impost immediatament posterior al moment en què es produïsquen efectes cadastrals. L'efectivitat de les inscripcions cadastrals resultants dels procediments de valoració col·lectiva i de determinació del valor cadastral dels béns immobles de característiques especials coincidirà amb la prevista en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

IX. GESTIÓ I PAGAMENT

Article 19

Les alteracions concernents als béns immobles susceptibles d'inscripció cadastral que tinguen transcendència als efectes d'este impost determinaran l'obligació dels subjectes passius de formalitzar les declaracions conduents a la seua inscripció en el Cadastre Immobiliari, d'acord amb el que s'establix en les seues normes reguladores.

Article 20

1. La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'este impost, seran competència exclusiva d'este ajuntament i comprendran, entre altres, les funcions de reconeixement i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposen contra estos actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referits a les matèries compreses en este apartat.
2. L'impost es gestiona a partir de la informació que conté el padró cadastral i els altres documents expressius de les seues variacions elaborats a este efecte per la Direcció General del Cadastre. Quan estes variacions, en aplicació de la legislació cadastral, tinguen efectes retroactius respecte de períodes impositius ja tancats, de manera que resulte necessària la pràctica de noves liquidacions de l'impost, en el corresponent expedient de gestió tributària que es tramite per a la seua aprovació es declararà la nul·litat de les liquidacions afectades per la retroactivitat de l'acte cadastral.
3. Com que es tracta d'un tribut de cobrament periòdic per rebut, una vegada notificada la liquidació corresponent a l'alta en la matrícula de l'impost, es notificaran col·lectivament les liquidacions successives per mitjà d'edictes que així ho advertisquen, de conformitat amb les disposicions de l'article 102.3 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
4. Els subjectes passius han de fer efectiu el pagament d'este impost d'acord amb el termini, la forma i els efectes que l'Ordenança Fiscal General de l'Ajuntament de València estableix.

Article 21

1. Quan un bé immoble o dret sobre este pertanga a dos o més titulars, el rebut o liquidació s'emetrà a nom d'un d'ells, i la designació es determinarà d'acord amb les disposicions de l'article 9 del Reial Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari, llevat que se sol·licite la divisió de la quota, de manera expressa, per qualsevol dels cotitulars dels drets arrellegats en l'article 61 del Reial Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals que acrediten esta condició.
En la sol·licitud de divisió hauran de constar i acreditar-se les dades personals i el domicili dels altres obligats al pagament, així com la proporció en què cada un partcipe en el domini del bé o dret sobre l'immoble, amb la qual s'aportarà, amb caràcter general, el títol de propietat del bé o dret objecte d'imposició adjuntant-hi certificat cadastral actualitzat de l'immoble objecte de sol·licitud, excepte quan la identificació dels cotitulars i la seua participació consten en el padró emés a este efecte per la Gerència Territorial del Cadastre i, en este cas, n'hi haurà prou amb que s'hi adjunte declaració expressa que les dades que consten en el registre cadastral, en el moment de la sol·licitud, són coincidents amb els drets de titularitat exigibles sobre el bé immoble.
2. El termini per a la presentació de la sol·licitud de divisió de la quota finalitzarà el 31 de desembre de l'exercici immediatament anterior al de l'exigència del pagament.
Una vegada comprovat que es complixen els requisits per a l'admissió de la sol·licitud, i una vegada aprovada la resolució que corresponga, es practicarà i notificarà als diferents

cotitulars la liquidació que corresponga, que, en cap cas,, tindrà efectes retroactius i produirà efectes únicament i exclusivament per a les quotes meritades a partir de l'exercici següent a aquell en què s'haja aprovat la divisió.

La divisió aprovada s'incorporarà al padró de l'exercici immediatament posterior i es mantindrà a partir d'eixe moment mentre no s'altere alguna de les dades que han determinat la seua divisió.

En este sentit, els cotitulars estaran obligats a declarar-ne qualsevol variació i a sol·licitar novament la divisió, abans de la finalització de cada exercici.

3. No serà procedent la divisió del deute en els supòsits següents:
 - Quan alguna de les dades dels cotitulars siga incorrecta.
 - En els supòsits de cònjuges en règim econòmic matrimonial de guanys.
 - Quan la titularitat cadastral corresponga a herències jacents, comunitats de béns i la resta d'entitats sense personalitat jurídica, llevat que se n'acredite la dissolució.
 - En els supòsits de cònjuges amb règim econòmic matrimonial de guanys separats o divorciats per sentència judicial on no conste la liquidació de la societat de guanys.
 - Quan alguna de les quotes líquides resultants de la divisió siga inferior a dotze euros.
4. En el supòsit de cònjuges amb règim econòmic matrimonial de separació de béns haurà d'aportar-se, juntament amb la sol·licitud de divisió de la quota tributària, còpia confrontada del document públic que formalitze el conveni regulador d'este règim o, si és el cas, dels capítols matrimonials i les seues modificacions.
5. En els supòsits de separació matrimonial judicial o de divorci amb atribució de l'ús de l'habitatge a un dels cotitulars, es podrà sol·licitar la pertorbació de l'orde dels subjectes passius perquè el rebut o liquidació s'expedisca a nom del beneficiari de l'ús.
Per a això, haurà d'aportar-se, juntament amb la sol·licitud, còpia confrontada del document públic que acredite esta assignació. En este cas, s'exigirà l'acord exprés, per escrit, dels interessats, que haurà d'aportar-se amb la sol·licitud.
6. Si alguna de les liquidacions resultants de la divisió resulta impagada, s'exigirà el pagament del deute a qualsevol dels cotitulars, responsables solidaris en virtut de l'article 35.7 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

X. INFRACCIONS I SANCIONS

Article 22

En tot allò que fa referència a la qualificació de les infraccions tributàries, així com a la determinació de les sancions que corresponen en cada cas per estes, s'aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i les disposicions que la complementen i la despleguen.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Per a tot allò no expressament previst en esta ordenança, caldrà ajustar-se a les disposicions del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per mitjà del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, del text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, de l'Ordenança Fiscal General, aprovada per este ajuntament, i de les altres disposicions que les complementen o les despleguen.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA PRIMERA

En el supòsit de bonificacions sol·licitades respecte a immobles que obtinguen la qualificació definitiva d'habitatges de protecció oficial o equiparables a estos d'acord amb la normativa de la Comunitat Autònoma Valenciana després de l'1 de gener de 2016, s'aplicarà una bonificació

addicional del 50 % durant els dos períodes impositius següents a aquell en què finalitze la bonificació prevista en l'apartat 1 de l'article 12 d'esta ordenança.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA SEGONA

Es mantindran fins a la data de la seua extinció els beneficis fiscals reconeguts en l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles vigent fins al 31 de desembre de 2015, en relació amb els habitatges de protecció oficial o equiparables a estos d'acord amb la normativa de la Comunitat Autònoma Valenciana.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA TERCERA

Les bonificacions concedides als subjectes passius que posseïsquen la condició de família nombrosa amb anterioritat a l'entrada en vigor d'esta ordenança, es mantindran mentre no varien les circumstàncies tingudes en compte per al seu atorgament.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA QUARTA

La modificació dels tipus de gravamen previstos en l'article 10 d'esta Ordenança Fiscal està condicionada a la convalidació del Reial Decret Llei 3/2016, de 2 de desembre, que preveu els coeficients d'actualització dels valors cadastrals per a l'any 2017, de tal manera que si la convalidació no es produïra, quedarà sense efecte la modificació dels tipus de gravamen previstos per a la seua entrada en vigor l'any 2017.

DISPOSICIÓ FINAL

Esta ordenança fiscal entrarà en vigor el dia que es publique en el *Butlletí Oficial de la Província*, començarà a aplicar-se a partir del dia 1 de gener de 2016 i es mantindrà en vigor fins que se n'acorde la modificació o la derogació expressa.