



CIRCULAR INFORMATIVA

NÚM. 21/ 2018

JULIOL

ASSUMPTE

NORMATIVA I REGULACIÓ ECONÓMICO-TRIBUTÀRIA D'INTERÉS PER A LES ENTITATS LOCALS EN ELS PRESSUPOSTOS GENERALS DE L'ESTAT PER A 2018

BASES

Llei 6/2018 de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2018

<https://www.boe.es/boe/dias/2018/07/04/pdfs/boe-a-2018-9268.pdf>

DESTINATARIS

Entitats locals de la Comunitat Valenciana.

OBJECTE

El *Boletín Oficial de l'Estado* (BOE) del dia 4 de juliol de 2018, ha publicat la Llei 6/2018, de 3 de juliol, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2018, l'enllaç del qual al BOE figura a dalt. Aquesta Llei té vigència des del dia 5 de juliol de 2018.

D'aquesta llei es desprén normativa i regulació d'interés economicotributària per a les entitats locals o relacionades amb aquestes. És per això que, amb l'objectiu de facilitar el seu coneixement, es ressenyen a continuació aquells aspectes que hem considerat de rellevància per als municipis, instant, en tot cas, a una lectura en profunditat de les citades normes.



CIRCULAR INFORMATIVA

NÚM. 21/ 2018

JULIOL

- INCREMENT DE LES RETRIBUCIONS DE 2018
- OFERTA D'OCUPACIÓ PÚBLICA
- COMPENSACIÓ ALS AJUNTAMENTS DELS BENEFICIS FISCALS CONCEDITS A LES PERSONES FÍSICAS O JURÍDICAS EN ELS TRIBUTS LOCALS
- BESTRETES A FAVOR DELS AJUNTAMENTS PER DESFASAMENTS EN LA GESTIÓ RECAPTATÒRIA DELS TRIBUTS LOCALS
- PARTICIPACIÓ DELS AJUNTAMENTS EN ELS TRIBUTS DE L'ESTAT, CORRESPONENT A 2018 – INFORMACIÓ A SUBMINISTRAR PER LES CORPORACIONS LOCALS
- RETENCIONS A PRACTICAR A LES ENTITATS LOCALS EN APLICACIÓ DE LA DISPOSICIÓ ADDICIONAL QUARTA DEL TRLRHL (RDL 2/2004)
- LÍMIT MÀXIM TOTAL A PERCEBRE PELS MEMBRES DE LES CORPORACIONS LOCALS PER TOTS ELS CONCEPTES RETRIBUTIUS I ASSISTÈNCIES
- RECUPERACIÓ DE LA PAGA EXTRAORDINÀRIA I ADDICIONAL DEL MES DE DESEMBRE DE 2012
- INTERÉS LEGAL DELS DINERS I INTERÉS DEMORA EN 2018
- MODIFICACIÓ DE LA LLEI DEL CADASTRE IMMOBILIARI – VALOR DE REFERÈNCIA DE MERCAT
- MODIFICACIÓ DE LA LLEI REGULADORA DE LES HISENDES LOCALS (RDL 2/2004, LRHL) – BENEFICIS FISCALS EN L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES
- INCENTIVAMENT DE L'OCUPACIÓ AUTÓNOMA EN MUNICIPIS AMB MENYS DE 5.000 HABITANTS



CIRCULAR INFORMATIVA

NÚM. 21/ 2018

JULIOL

INCREMENT DE LES RETRIBUCIONS DE 2018 DEL PERSONAL AI SERVEI DEL SECTOR PÚBLIC

L'art. 18 de la Llei de PGE 2018, estableix que l'any 2018, les retribucions del personal al servei del sector públic no podran experimentar un increment global superior al 1,5 per cent respecte a les vigents a 31 de desembre de 2017, en termes d'homogeneïtat per als dos períodes de la comparació, tant pel que fa a efectius de personal com a l'antiguitat d'aquest.

A més de l'anterior, si l'increment del Producte Interior Brut (PIB) a preus constants en 2017 aconseguira o superara el 3,1 per cent s'afegiria, amb efectes de 1de juliol de 2018, un altre 0,25 per cent d'increment salarial.

A més, es podrà autoritzar un increment addicional del 0,2 per cent de la massa salarial per a, entre altres mesures, la implantació de plans o projectes de millora de la productivitat o l'eficiència, la revisió de complements específics entre llocs amb funcions equiparables, l'homologació de complements de destinació o l'aportació a plans de pensions. En les Administracions i resta d'entitats del sector públic definit en aquest article en situació de superàvit pressupostari en l'exercici 2017, aquest increment addicional podrà aconseguir el 0,3 per cent.

Referència de la Llei:

Títol III. De les despeses de personal. Capítol I. De les despeses de personal al servei del sector públic.

Article 18. Bases i coordinació de la planificació general de l'activitat econòmica en matèria de despeses de personal al servei del sector públic.

OFERTA D'OCUPACIÓ PÚBLICA

L'art. 19 de la Llei de PGE 2018, regula la incorporació de nou personal en el sector públic, sense comptar l'execució de processos selectius corresponents a Ofertes d'Ocupació Pública d'exercicis anteriors.

Les Administracions Públiques que en l'exercici 2017 hagen complit els objectius d'estabilitat pressupostària i deute públic i la regla de despesa, tindran una taxa de reposició del 100 per cent. Addicionalment, podran disposar d'una taxa del 8 per cent destinada a aquells àmbits o sectors que requerisquen un reforç d'efectius, sempre dins del marc de l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

El percentatge de taxa addicional serà del 10 per cent per a les entitats locals que, a més dels requisits anteriors, tingueren amortitzada el seu deute financer a 31 de desembre de l'exercici anterior.

No obstant això, les Administracions Públiques que no hagen complit els objectius d'estabilitat pressupostària i deute públic i de regla de la despesa tindran una taxa de reposició del 100 per cent, en els sectors prioritaris.

D'igual manera, s'autoritza una taxa de reposició addicional del 5 per cent per a tots els municipis que, en algun dels exercicis del període 2013 a 2017, hagen tingut l'obligació legal de prestar un major nombre de serveis públics en aplicació de l'article 26.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, com a conseqüència de l'increment de la població de dret segons el padró municipal d'habitants actualitzat a 1 de gener dels citats anys.

Referència de la Llei:

Títol III. De les despeses de personal. Capítol I. De les despeses de personal al servei del sector públic.



CIRCULAR INFORMATIVA

NÚM. 21/ 2018

JULIOL

Article 19. Oferta d'Ocupació Pública o un altre instrument similar de gestió de la provisió de necessitats de personal.

COMPENSACIÓ ALS AJUNTAMENTS DELS BENEFICIS FISCALS CONCEDITS A LES PERSONES FÍSICAS O JURIDICAS EN ELS TRIBUTS LOCALS

L'art. 120 de la Llei de PGE 2018, dóna compte de la dotació del crèdit previst en els pressupostos, amb la finalitat de compensar els beneficis fiscals en tributs locals d'exacció obligatòria que es puguen concedir per l'Estat mitjançant Llei i en els termes previstos en l'apartat dos de l'article 9¹ del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004.

Referència de la Llei:

Títol VII. Dels ens territorials. Capítol I. Entitats Locals. Secció 7a Compensacions, subvencions i ajudes.

Article 120. Compensació als Ajuntaments dels beneficis fiscals concedits a les persones físiques o jurídiques en els tributs locals.

BESTRETES A FAVOR DELS AJUNTAMENTS PER DESFASAMENTS EN LA GESTIÓ RECAPTATÒRIA DELS TRIBUTS LOCALS

L'art. 122 de la Llei de PGE 2018, regula les condicions en les quals els ajuntaments podran percebre del Tresor Públic bestretes a compte de l'Impost sobre Béns Immobles, a fi de salvaguardar les seues necessitats mínimes de tresoreria, quan per circumstàncies relatives a l'emissió dels padrons no es puga liquidar dita imposada abans de l'1 d'agost de l'any 2018.

¹ RDL 2/2004. TRLRHL. **Article 9.** *Beneficis fiscals, règim i compensació.*



CIRCULAR INFORMATIVA

NÚM. 21/ 2018

JULIOL

Referència de la Llei:

Títol VII. Dels ens territorials. Capítol I. Entitats Locals. Secció 7a Compensacions, subvencions i ajudes.

Article 122. Bestretes a favor dels Ajuntaments per desfasaments en la gestió recaptatòria dels tributs locals.

<p>PARTICIPACIÓ DELS AJUNTAMENTS EN ELS TRIBUTS DE L'ESTAT, CORRESPONENT A 2018 – INFORMACIÓ A SUBMINISTRAR PER LES CORPORACIONS LOCALS</p>
--

L'art. 124 de la Llei de PGE 2018, enumera la documentació a aportar per part de les Corporacions locals, relativa a l'exercici 2016, amb la finalitat de conducta a la liquidació definitiva de la participació dels Ajuntaments en els tributs de l'Estat, corresponent a 2018, havent de facilitar la documentació abans del 30 de juny de l'any 2018, en la forma que es determine pels òrgans competents del Ministeri d'Hisenda i Funció Pública.

Referència de la Llei:

Títol VII. Dels ens territorials. Capítol I. Entitats Locals. Secció 8a. Normes instrumentals en relació amb les disposicions incloses en aquest capítol.

Article 124. Informació a subministrar per les Corporacions locals.

RETENCIONS A PRACTICAR A LES ENTITATS LOCALS EN APLICACIÓ DE LA DISPOSICIÓ ADDICIONAL QUARTA² DEL TEXT REFÓS DE LA LLEI REGULADORA DE LES HISENDES LOCALS APROVAT PER REIAL DECRET LEGISLATIU 2/2004, DE 5 DE MARÇ

L'art. 125 de la Llei de PGE 2018, estableix els imports de les retencions, i els límits d'aquestes, que hagen de practicar-se, si escau, en la participació dels municipis i províncies en els tributs de l'estat, per a compensar els deutes fermes contrets amb aquest per les entitats locals, amb càrrec a les ordres de pagament que s'emeten per a satisfer la seua participació en els tributs de l'Estat.

Igualment es podran retindre amb càrrec a aquesta participació els deutes fermes que les entitats locals hagen contret amb els organismes autònoms de l'Estat i la Seguretat Social a l'efecte de conducta a la seua extinció mitjançant la posada en disposició de les citades entitats creditors dels fons corresponents.

Referència de la Llei:

Títol VII. Dels ens territorials. Capítol I. Entitats Locals. Secció 8a. Normes instrumentals en relació amb les disposicions incloses en aquest capítol.

Article 125. Retencions a practicar a les Entitats locals en aplicació de la disposició addicional quarta del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat per Reial decret legislatiu 2/2002, de 5 de març.

2 RDL 2/2004. TRLRHL. Disposició addicional quarta. Deutes de les entitats locals amb creditors públics: manera de compensació i responsabilitat

LÍMIT MÀXIM TOTAL A PERCEBRE ELS MEMBRES DE LES CORPORACIONS LOCALS PER TOTS ELS CONCEPTES RETRIBUTIUS I ASSISTÈNCIES

La Disposició addicional trenta-cinquena (DA 35a) de la Llei de PGE 2018, regula el límit màxim total que poden percebre els membres de les Corporacions Locals per tots els conceptes retributius i assistències, exclosos els triennis als quals, si escau, tinguen dret aquells funcionaris de carrera que es troben en situació de serveis especials.

Referència de la Llei:

Disposició addicional trenta-cinquena.

RECUPERACIÓ DE LA PAGA EXTRAORDIANRIA I ADDICIONAL DEL MES DE DESEMBRE DE 2012

La Disposició addicional quarantena (DA 40a) de la Llei de PGE 2018, estableix que las Administracions i la resta d'entitats que integren el sector públic que no hagueren abonat la totalitat de les quantitats efectivament deixades de percebre com a conseqüència de la supressió de la paga extraordinària, així com de la paga addicional de complement específic o pagues addicionals equivalents, corresponents al mes de desembre de 2012, per aplicació del Reial decret llei 20/2012, de 13 de juliol, de mesures per a garantir l'estabilitat pressupostària i de foment de la competitivitat, podran procedir a aquesta devolució, tenint en compte la seua situació economicofinancera.

Referència de la Llei:

Disposició addicional quarantena.



CIRCULAR INFORMATIVA

NÚM. 21/ 2018

JULIOL

INTERÉS LEGAL DELS DINERS I INTERÉS DEMORA EN 2018

La Disposició addicional cinquanta-setena (DA 57^a) de la Llei de PGE 2018, estableix els tipus d'interés legal dels diners i l'interés de demora a què es refereixen els articles 26.6 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria i l'article 38.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

Referència de la Llei:

Disposició addicional cinquanta-setena.

MODIFICACIÓ DE LA LLEI DEL CADASTRE IMMOBILIARI – VALOR DE REFERÈNCIA DE MERCAT

La Disposició final vintena (DA 20^a) de la Llei de PGE 2018, introdueix una sèrie de modificacions a l'articulat i disposicions de la Llei del Cadastre Immobiliari, aprovada per Reial decret 1/2004, entre les quals sobreix la introducció del concepte de VALOR DE REFERÈNCIA DE MERCAT que s'incorpora com una característica més a contemplar en la descripció cadastral dels béns immobles, tal com es defineix en l'art. 3 d'aquesta Llei del Cadastre, podent afectar per tant a la gestió i liquidació tant de l'Impost sobre Béns Immobles com de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Per a això, mitjançant aquesta DA 20^a de la Llei de PGE 2018, s'introdueix una nova Disposició final tercera en el text de la Llei del Cadastre, amb la següent redacció:

Disposició final tercera. Valor de referència de mercat.

«En la forma en la qual reglamentàriament es determine, la Direcció General del Cadastre estimarà de forma objectiva, per a cada ben immoble i a partir de



CIRCULAR INFORMATIVA

NÚM. 21/ 2018

JULIOL

les dades obrants en el Cadastre, el seu valor de referència de mercat, entenent per tal el resultat de l'anàlisi dels preus comunicats pels fedataris públics en les transaccions immobiliàries efectuades, contrastats amb les restants fonts d'informació de què dispose.

A aquests efectes, elaborarà un mapa de valors que contindrà la delimitació d'àmbits territorials homogenis de valoració, als quals assignarà mòduls de valor dels productes immobiliaris representatius en aquests àmbits, i que es publicarà amb periodicitat mínima anual, prèvia resolució, en la seua electrònica de la Direcció General del Cadastre.»

No obstant això, s'estableix un règim transitori per a la determinació d'aquest Valor de referència de mercat, mitjançant una nova disposició transitòria novena en el Text Refós de la Llei del Cadastre Immobiliari, amb la següent redacció:

Disposició transitòria novena. Règim transitori per a la determinació del valor de referència de mercat.

En tant no s'aprove el desenvolupament reglamentari previst en la disposició final tercera d'aquesta Llei, per a la determinació del valor de referència s'elaborarà un informe anual del mercat immobiliari, base de la determinació dels diferents mòduls de valor.

Les directrius i criteris específics d'aplicació es determinaran de la següent manera:

- a) Per als béns immobles urbans, així com per a les construccions situades en sòl rústic, conformement a les normes vigents per al càlcul dels valors cadastrals, fixant-se anualment per a cada municipi els mòduls d'aplicació.
- b) Per al sòl rústic no ocupat per construccions, per aplicació dels mòduls de valor de cada cultiu, fixats anualment per a cada municipi corregits per factors objectius de localització, agronòmics i socioeconòmics, quan així es justifique per l'esmentat informe anual del mercat immobiliari.

Referència de la Llei:

Disposició final vintena.



CIRCULAR INFORMATIVA

NÚM. 21/ 2018

JULIOL

MODIFICACIÓ DE LA LLEI REGULADORA DE LES HISENDES LOCALS (RDL 2/2004, LRHL) – BENEFICIS FISCALS EN L'MPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

La Disposició final vint-i-unena (DA 21^a) de la Llei de PGE 2018, modifica la Disposició transitòria tercera de la LRHL, introduint el següent text en el seu apartat segon:

Els ajuntaments que amb anterioritat a l'entrada en vigor de nous valors cadastrals, com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva de caràcter general, vingueren aplicant la bonificació establida en l'article 74. 5 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en la redacció que li va proporcionar la Llei 14/2000, de 29 desembre, de mesures fiscals, administratives i de l'ordre social, podran continuar aplicant aquesta bonificació durant el període referit en l'article 68.1 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Referència de la Llei:

Disposició final vint-i-unena.

INCENTIVAMENT DE L'OCUPACIÓ AUTÒNOMA EN MUNICIPIS AMB MENYS DE 5.000 HABITANTS

La Disposició final vint-i-tresena (DA 23a) de la Llei de PGE 2018, estableix incentius als treballadors per compte propi o autònoms que residisquen i desenvolupen la seua activitat en municipis en el padró municipal dels quals actualitzat a l'inici de l'activitat consten menys de 5.000 habitants.

Referència de la Llei:

Disposició final vintena tercera.

MÉS INFORMACIÓ FVMP: Josep Tormo, tècnic (ptormo@fvmp.org)



CIRCULAR INFORMATIVA

NÚM. 21/ 2018

JULIOL

ASUNTO

NORMATIVA Y REGULACIÓN ECONÓMICO-TRIBUTARIA DE INTERÉS PARA LAS ENTIDADES LOCALES EN LOS PRESUPUESTOS GENERALES DEL ESTADO PARA 2018

BASES

Ley 6/2018 de Presupuestos Generales del Estado para el año 2018

<https://www.boe.es/boe/dias/2018/07/04/pdfs/BOE-A-2018-9268.pdf>

DESTINATARIOS

Entidades locales de la Comunitat Valenciana.

OBJETO

El Boletín Oficial del Estado (BOE) del día 4 de julio de 2018, ha publicado la Ley 6/2018, de 3 de julio, de Presupuestos Generales del Estado para el año 2018, cuyo enlace al BOE figura arriba. Dicha ley tiene vigencia desde el día 5 de julio de 2018.

De dicha ley se desprende normativa y regulación de interés económico y/o tributario para las entidades locales o relacionadas con las mismas. Es por ello que, con el objetivo de facilitar el conocimiento de las mismas, se reseñan a continuación aquellos aspectos que hemos considerado de relevancia para los municipios, instando, en todo caso, a una lectura en profundidad de las citadas normas.



CIRCULAR INFORMATIVA

NÚM. 21/ 2018

JULIOL

- INCREMENTO DE LAS RETRIBUCIONES DE 2018
 - OFERTA DE EMPLEO PÚBLICO
 - COMPENSACIÓN A LOS AYUNTAMIENTOS DE LOS BENEFICIOS FISCALES CONCEDIDOS A LAS PERSONAS FISICAS O JURIDICAS EN LOS TRIBUTOS LOCALES
 - ANTICIPOS A FAVOR DE LOS AYUNTAMIENTOS POR DESFASES EN LA GESTIÓN RECAUDATORIA DE LOS TRIBUTOS LOCALES
 - PARTICIPACIÓN DE LOS AYUNTAMIENTOS EN LOS TRIBUTOS DEL ESTADO, CORRESPONDIENTE A 2018 - INFORMACIÓN A SUMINISTRAR POR LAS CORPORACIONES LOCALES
 - RETENCIONES A PRACTICAR A LAS ENTIDADES LOCALES EN APLICACIÓN DE LA DISPOSICIÓN ADICIONAL CUARTA DEL TRLRHL (RDL 2/2004)
 - LÍMITE MÁXIMO TOTAL A PERCIBIR POR LOS MIEMBROS DE LAS CORPORACIONES LOCALES POR TODOS LOS CONCEPTOS RETRIBUTIVOS Y ASISTENCIAS
 - RECUPERACIÓN DE LA PAGA EXTRAORDIANRIA Y ADICIONAL DEL MES DE DICIEMBRE DE 2012
 - INTERÉS LEGAL DEL DINERO E INTERÉS DEMORA EN 2018
 - MODIFICACIÓN DE LA LEY DEL CATASTRO INMOBILIARIO – VALOR DE REFERENCIA DE MERCADO
 - MODIFICACIÓN DE LA LEY REGULADORA DE LAS HACIENDAS LOCALES (RDL 2/2004, LRHL) – BENEFICIOS FISCALES EN EL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES
 - INCENTIVACIÓN DEL EMPLEO AUTÓNOMO EN MUNICIPIOS CON MENOS DE 5.000 HABITANTES
-



CIRCULAR INFORMATIVA

NÚM. 21/ 2018

JULIOL

INCREMENTO DE LAS RETRIBUCIONES DE 2018 DEL PERSONAL AL SERVICIO DEL SECTOR PÚBLICO

El art. 18 de la Ley de PGE 2018, establece que en el año 2018, las retribuciones del personal al servicio del sector público no podrán experimentar un incremento global superior al 1,5 por ciento respecto a las vigentes a 31 de diciembre de 2017, en términos de homogeneidad para los dos períodos de la comparación, tanto por lo que respecta a efectivos de personal como a la antigüedad del mismo.

Además de lo anterior, si el incremento del Producto Interior Bruto (PIB) a precios constantes en 2017 alcanzara o superase el 3,1 por ciento se añadiría, con efectos de 1 de julio de 2018, otro 0,25 por ciento de incremento salarial.

Además, se podrá autorizar un incremento adicional del 0,2 por ciento de la masa salarial para, entre otras medidas, la implantación de planes o proyectos de mejora de la productividad o la eficiencia, la revisión de complementos específicos entre puestos con funciones equiparables, la homologación de complementos de destino o la aportación a planes de pensiones. En las Administraciones y resto de entidades del sector público definido en este artículo en situación de superávit presupuestario en el ejercicio 2017, este incremento adicional podrá alcanzar el 0,3 por ciento.

Referencia de la Ley:

Título III. De los gastos de personal. Capítulo I. De los gastos de personal al servicio del sector público.

Artículo 18. Bases y coordinación de la planificación general de la actividad económica en materia de gastos de personal al servicio del sector público.

OFERTA DE EMPLEO PÚBLICO

El art. 19 de la Ley de PGE 2018, regula la incorporación de nuevo personal en el sector público, sin contar la ejecución de procesos selectivos correspondientes a Ofertas de Empleo Público de ejercicios anteriores.

Las Administraciones Públicas que en el ejercicio 2017 hayan cumplido los objetivos de estabilidad presupuestaria y deuda pública y la regla de gasto, tendrán una tasa de reposición del 100 por cien. Adicionalmente, podrán disponer de una tasa del 8 por ciento destinada a aquellos ámbitos o sectores que requieran un refuerzo de efectivos, siempre dentro del marco de la estabilidad presupuestaria y sostenibilidad financiera.

El porcentaje de tasa adicional será del 10 por ciento para las entidades locales que, además de los requisitos anteriores, tuvieran amortizada su deuda financiera a 31 de diciembre del ejercicio anterior.

No obstante, las Administraciones Públicas que no hayan cumplido los objetivos de estabilidad presupuestaria y deuda pública y de regla de la gasto tendrán una tasa de reposición del 100 por ciento, en los sectores prioritarios.

De igual modo, se autoriza una tasa de reposición adicional del 5 por ciento para todos los municipios que, en alguno de los ejercicios del período 2013 a 2017, hayan tenido la obligación legal de prestar un mayor número de servicios públicos en aplicación del artículo 26.1 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del régimen local, como consecuencia del incremento de la población de derecho según el padrón municipal de habitantes actualizado a 1 de enero de los citados años.

Referencia de la Ley:

Título III. De los gastos de personal. Capítulo I. De los gastos de personal al servicio del sector público.



CIRCULAR INFORMATIVA

NÚM. 21/ 2018

JULIOL

Artículo 19. Oferta de Empleo Público u otro instrumento similar de gestión de la provisión de necesidades de personal.

COMPENSACIÓN A LOS AYUNTAMIENTOS DE LOS BENEFICIOS FISCALES CONCEDIDOS A LAS PERSONAS FISICAS O JURIDICAS EN LOS TRIBUTOS LOCALES

El art. 120 de la Ley de PGE 2018, da cuenta de la dotación del crédito previsto en los presupuestos, con la finalidad de compensar los beneficios fiscales en tributos locales de exacción obligatoria que se puedan conceder por el Estado mediante Ley y en los términos previstos en el apartado dos del artículo 9³ del texto refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004.

Referencia de la Ley:

Título VII. De los entes territoriales. Capítulo I. Entidades Locales. Sección 7.^a Compensaciones, subvenciones y ayudas.

Artículo 120. Compensación a los Ayuntamientos de los beneficios fiscales concedidos a las personas físicas o jurídicas en los tributos locales.

ANTICIPOS A FAVOR DE LOS AYUNTAMIENTOS POR DESFASES EN LA GESTIÓN RECAUDATORIA DE LOS TRIBUTOS LOCALES

El art. 122 de la Ley de PGE 2018, regula las condiciones en las que los ayuntamientos podrán percibir del Tesoro Público anticipos a cuenta del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, a fin de salvaguardar sus necesidades mínimas de tesorería, cuando por circunstancias relativas a la emisión de los

³ RDL 2/2004. TRLRHL. **Artículo 9. Beneficios fiscales, régimen y compensación.**



CIRCULAR INFORMATIVA

NÚM. 21/ 2018

JULIOL

padrones no se pueda liquidar dicho impuesto antes del 1 de agosto del año 2018.

Referencia de la Ley:

Título VII. De los entes territoriales. Capítulo I. Entidades Locales. Sección 7.^a Compensaciones, subvenciones y ayudas.

Artículo 122. Anticipos a favor de los Ayuntamientos por desfases en la gestión recaudatoria de los tributos locales.

<p>PARTICIPACIÓN DE LOS AYUNTAMIENTOS EN LOS TRIBUTOS DEL ESTADO, CORRESPONDIENTE A 2018 – INFORMACIÓN A SUMINISTRAR POR LAS CORPORACIONES LOCALES</p>

El art. 124 de la Ley de PGE 2018, enumera la documentación a aportar por parte de las Corporaciones locales, relativa al ejercicio 2016, con el fin de proceder a la liquidación definitiva de la participación de los Ayuntamientos en los tributos del Estado, correspondiente a 2018, debiendo facilitar la documentación antes del 30 de junio del año 2018, en la forma que se determine por los órganos competentes del Ministerio de Hacienda y Función Pública.

Referencia de la Ley:

Título VII. De los entes territoriales. Capítulo I. Entidades Locales. Sección 8.^a. Normas instrumentales en relación con las disposiciones incluidas en este capítulo.

Artículo 124. Información a suministrar por las Corporaciones locales.

**RETENCIONES A PRACTICAR A LAS ENTIDADES LOCALES EN
APLICACIÓN DE LA DISPOSICIÓN ADICIONAL CUARTA⁴ DEL
TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY REGULADORA DE LAS
HACIENDAS LOCALES APROBADO POR REAL DECRETO
LEGISLATIVO 2/2004, DE 5 DE MARZO**

El art. 125 de la Ley de PGE 2018, establece los importes de las retenciones, y los límites de las mismas, que deban practicarse, en su caso, en la participación de los municipios y provincias en los tributos del estado, para compensar las deudas firmes contraídas con éste por las entidades locales, con cargo a las órdenes de pago que se emitan para satisfacer su participación en los tributos del Estado.

Igualmente se podrán retener con cargo a dicha participación las deudas firmes que las entidades locales hayan contraído con los organismos autónomos del Estado y la Seguridad Social a efectos de proceder a su extinción mediante la puesta en disposición de las citadas entidades acreedoras de los fondos correspondientes.

Referencia de la Ley:

Título VII. De los entes territoriales. Capítulo I. Entidades Locales. Sección 8ª. Normas instrumentales en relación con las disposiciones incluidas en este capítulo.

Artículo 125. Retenciones a practicar a las Entidades locales en aplicación de la disposición adicional cuarta del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2002, de 5 de marzo.

4 RDL 2/2004. TRLRHL. Disposición adicional cuarta. Deudas de las entidades locales con acreedores públicos: modo de compensación y responsabilidad

CIRCULAR INFORMATIVA

NÚM. 21/ 2018

JULIOL

LÍMITE MÁXIMO TOTAL A PERCIBIR LOS MIEMBROS DE LAS CORPORACIONES LOCALES POR TODOS LOS CONCEPTOS RETRIBUTIVOS Y ASISTENCIAS

La Disposición adicional trigésima quinta (DA 35ª) de la Ley de PGE 2018, regula el límite máximo total que pueden percibir los miembros de las Corporaciones Locales por todos los conceptos retributivos y asistencias, excluidos los trienios a los que, en su caso, tengan derecho aquellos funcionarios de carrera que se encuentren en situación de servicios especiales.

Referencia de la Ley:

Disposición adicional trigésima quinta.

RECUPERACIÓN DE LA PAGA EXTRAORDINARIA Y ADICIONAL DEL MES DE DICIEMBRE DE 2012

La Disposición adicional cuadragésima (DA 40ª) de la Ley de PGE 2018, establece que las Administraciones y el resto de entidades que integran el sector público que no hubieran abonado la totalidad de las cantidades efectivamente dejadas de percibir como consecuencia de la supresión de la paga extraordinaria, así como de la paga adicional de complemento específico o pagas adicionales equivalentes, correspondientes al mes de diciembre de 2012, por aplicación del Real Decreto-ley 20/2012, de 13 de julio, de medidas para garantizar la estabilidad presupuestaria y de fomento de la competitividad, podrán proceder a dicha devolución, teniendo en cuenta su situación económico-financiera.

Referencia de la Ley:

Disposición adicional cuadragésima.



CIRCULAR INFORMATIVA

NÚM. 21/ 2018

JULIOL

INTERÉS LEGAL DEL DINERO E INTERÉS DEMORA EN 2018

La Disposición adicional quincuagésima séptima (DA 57ª) de la Ley de PGE 2018, establece los tipos de interés legal del dinero y el interés de demora a que se refieren los artículos 26.6 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria y el artículo 38.2 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

Referencia de la Ley:

Disposición adicional quincuagésima séptima.

MODIFICACIÓN DE LA LEY DEL CATASTRO INMOBILIARIO – VALOR DE REFERENCIA DE MERCADO

La Disposición final vigésima (DA 20ª) de la Ley de PGE 2018, introduce una serie de modificaciones al articulado y disposiciones de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobada por Real Decreto 1/2004, entre las que sobresale la introducción del concepto de VALOR DE REFERENCIA DE MERCADO que se incorpora como una característica más a contemplar en la descripción catastral de los bienes inmuebles, tal y como se define en el art. 3 de dicha Ley del Catastro, pudiendo afectar por tanto a la gestión y liquidación tanto del Impuesto sobre Bienes Inmuebles como del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana.

Para ello, mediante esta DA 20ª de la Ley de PGE 2018, se introduce una nueva Disposición final tercera en el texto de la Ley del Catastro, con la siguiente redacción:



CIRCULAR INFORMATIVA

NÚM. 21/ 2018

JULIOL

Disposició final tercera. Valor de referencia de mercado.

En la forma en la que reglamentariamente se determine, la Dirección General del Catastro estimará de forma objetiva, para cada bien inmueble y a partir de los datos obrantes en el Catastro, su valor de referencia de mercado, entendiéndose por tal el resultante del análisis de los precios comunicados por los fedatarios públicos en las transacciones inmobiliarias efectuadas, contrastados con las restantes fuentes de información de que disponga.

A estos efectos, elaborará un mapa de valores que contendrá la delimitación de ámbitos territoriales homogéneos de valoración, a los que asignará módulos de valor de los productos inmobiliarios representativos en dichos ámbitos, y que se publicará con periodicidad mínima anual, previa resolución, en la sede electrónica de la Dirección General del Catastro.”

No obstante, se establece un régimen transitorio para la determinación de dicho Valor de referencia de mercado, mediante una nueva disposición transitoria novena en el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, con la siguiente redacción:

Disposición transitoria novena. Régimen transitorio para la determinación del valor de referencia de mercado.

En tanto no se apruebe el desarrollo reglamentario previsto en la disposición final tercera de esta Ley, para la determinación del valor de referencia se elaborará un informe anual del mercado inmobiliario, base de la determinación de los diferentes módulos de valor.

Las directrices y criterios específicos de aplicación se determinarán del siguiente modo:

- a) Para los bienes inmuebles urbanos, así como para las construcciones situadas en suelo rústico, con arreglo a las normas vigentes para el cálculo de los valores catastrales, fijándose anualmente para cada municipio los módulos de aplicación.
- b) Para el suelo rústico no ocupado por construcciones, por aplicación de los módulos de valor de cada cultivo, fijados anualmente para cada municipio



CIRCULAR INFORMATIVA

NÚM. 21/ 2018

JULIOL

corregidos por factores objetivos de localización, agronómicos y socioeconómicos, cuando así se justifique por el mencionado informe anual del mercado inmobiliario.

Referencia de la Ley:

Disposición final vigésima.

MODIFICACIÓN DE LA LEY REGULADORA DE LAS HACIENDAS LOCALES (RDL 2/2004, LRHL) – BENEFICIOS FISCALES EN EL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES

La Disposición final vigésima primera (DA 21ª) de la Ley de PGE 2018, modifica la Disposición transitoria tercera de la LRHL, introduciendo el siguiente texto en su apartado segundo:

Los ayuntamientos que con anterioridad a la entrada en vigor de nuevos valores catastrales, como consecuencia de procedimientos de valoración colectiva de carácter general, vinieran aplicando la bonificación establecida en el artículo 74. 5 de la Ley 39/1988, de 28 de diciembre, Reguladora de las Haciendas Locales, en la redacción que le proporcionó la Ley 14/2000, de 29 diciembre, de medidas fiscales, administrativas y del orden social, podrán continuar aplicando dicha bonificación durante el periodo referido en el artículo 68.1 del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo.

Referencia de la Ley:

Disposición final vigésima primera.

INCENTIVACIÓN DEL EMPLEO AUTÓNOMO EN MUNICIPIOS CON MENOS DE 5.000 HABITANTES

La Disposición final vigésima tercera (DA 23ª) de la Ley de PGE 2018, establece incentivos a los trabajadores por cuenta propia o autónomos que



CIRCULAR INFORMATIVA

NÚM. 21/ 2018

JULIOL

residan y desarrollen su actividad en municipios en cuyo padrón municipal actualizado al inicio de la actividad consten menos de 5.000 habitantes.

Referencia de la Ley:

Disposición final vigésima tercera.

MÁS INFORMACIÓN

FVMP: Josep Tormo, Técnico (ptormo@fvmp.org)