

### **Que faran els serveis socials?**

- Valorar la teua situació
- Realitzar informe de Vulnerabilitat si pertoca
- Intervindre si la teua situació ho requereix

### **On has de dirigir-te per a sol·licitar ajuda?**

- Centre social de serveis socials de la localitat en què estigues empadronat
- Tel. 012

### **¿Que harán los servicios sociales?**

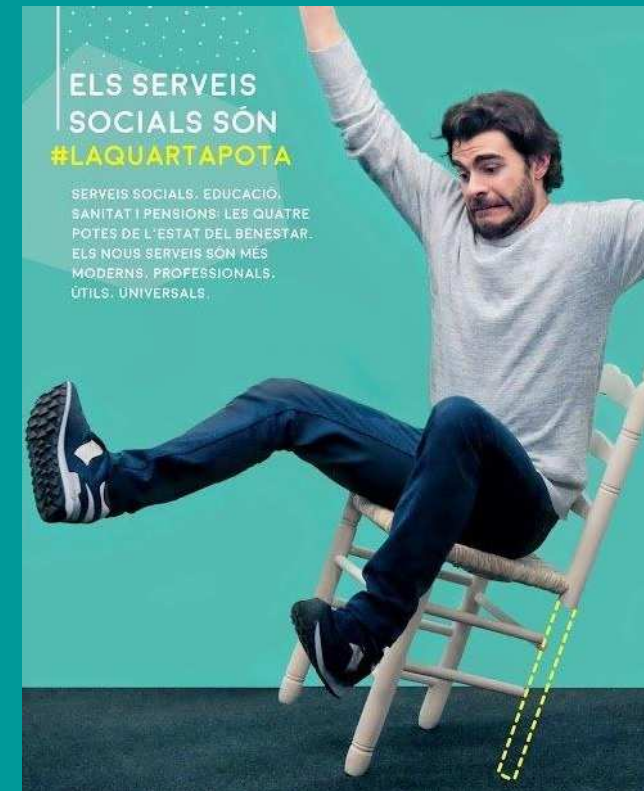
- Valorar tu situación
- Realizar informe de Vulnerabilidad si corresponde
- Intervenir si tu situación lo requiere

### **¿Dónde debes dirigirte para solicitar ayuda?**

- Centro social de servicios sociales de la localidad en la que estes empadronado
- Tfno. 012



# Vas a perdre la teua vivenda? ¿Vas a perder tu vivienda?



## Supòsits d'especial vulnerabilitat

- a) Família nombrosa.
- b) Unitat familiar monoparental amb dos fills.
- c) Unitat familiar amb un menor de tres anys.
- d) Unitat familiar amb algun membre amb discapacitat >33%, situació de dependència o incapacitat laboral.
- e) Unitat familiar en què el deutor hipotecari estiga desocupat i haja esgotat les prestacions.
- f) Unitat familiar en la qual convisquen, en la mateixa vivenda, una o més persones unides amb el titular de la hipoteca o el seu cònjuge per parentiu fins al tercer grau de consanguinitat o afinitat, i que es troben en situació personal de discapacitat, dependència o incapacitat laboral.
- g) Unitat familiar en què existisca una víctima de violència de gènere, en el cas que la vivenda constituïska el seu domicili habitual.
- h) Deutor major de 60 anys.



## Requisits econòmics

- a) Que els ingressos de la unitat familiar no supere el límit de 3 vegades l'IPREM anual de 14 pagues. Este límit serà de 4 vegades l'IPREM en els supòsits previstos en les lletres d) i f) anteriors, i de 5 vegades dit indicador en el cas que l'executat patisca paràlisi cerebral, trastorn mental greu o discapacitat intel·lectual, amb un grau del 33%, o persona amb discapacitat física o sensorial, amb un grau del 65%, així com en els casos de malaltia greu que incapacite acreditadament, a la persona laboralment.
- b) Que en els 4 anys anteriors al moment de la sol·licitud, la unitat familiar haja patit una alteració significativa de les seues circumstàncies econòmiques, en termes d'esforç d'accés a la vivenda. Açò és, quan l'esforç que represente la càrrega hipotecària sobre la renda familiar s'haja multiplicat per almenys 1,5.
- c) Que la quota hipotecària resulte superior al 50% dels ingressos nets que perceba el conjunt dels membres de la unitat familiar.
- d) Que es tracte d'un crèdit o préstec garantit amb hipoteca que recaiga sobre l'única vivenda en propietat del deutor i concedit per a l'adquisició de la mateixa.

## Supuestos de especial vulnerabilidad

- a) Familia numerosa.
- b) Unidad familiar monoparental con dos hijos.
- c) Unidad familiar con un menor de tres años.
- d) Unidad familiar con algun miembro con discapacidad >33%, situación de dependencia o incapacidad laboral.
- e) Unidad familiar en la que el deutor hipotecario esté desempleado y haya agotado las prestaciones.
- f) Unidad familiar en la que convivan, en la misma vivienda, una o más personas unidas con el titular de la hipoteca o su cónyuge por parentesco hasta el tercer grado de consanguinidad o afinidad, y que se encuentren en situación personal de discapacidad, dependencia o incapacidad laboral.
- g) Unidad familiar en que exista una víctima de violencia de género en el caso de que la vivienda constituya su domicilio habitual.
- h) Deutor mayor de 60 años.



## Requisitos económicos

- a) Que los ingresos de la unidad familiar no supere el límite de 3 veces el IPREM anual de 14 pagas. Dicho límite será de 4 veces el IPREM en los supuestos previstos en las letras d) y f) anteriores, y de 5 veces dicho indicador en el caso de que el ejecutado padezca parálisis cerebral, trastorno mental grave o discapacidad intelectual, con un grado del 33%, o persona con discapacidad física o sensorial, con un grado del 65%, así como en los casos de enfermedad grave que incapacite acreditadamente, a la persona laboralmente.
- b) Que en los 4 años anteriores al momento de la solicitud, la unidad familiar haya sufrido una alteración significativa de sus circunstancias económicas, en términos de esfuerzo de acceso a la vivienda. Esto es, cuando el esfuerzo que represente la carga hipotecaria sobre la renta familiar se haya multiplicado por al menos 1,5.
- c) Que la cuota hipotecaria resulte superior al 50% de los ingresos netos que perciba el conjunto de los miembros de la unidad familiar.
- d) Que se trate de un crédito o préstamo garantizado con hipoteca que recaiga sobre la única vivienda en propiedad del deutor y concedido para la adquisición de la misma.