

A ELS/LES PRESIDENTS/ES DELS AJUNTAMENTS I ENS LOCALS DE LA COMUNITAT VALENCIANA

València, 3 de juny de 2020

Estimat/a alcalde/sa-president/a:

Com segur que ja sabràs, el Govern Valencià, en resposta a la urgent necessitat reclamada insistentment per molts dels ajuntaments d'aquesta Comunitat, i pels diferents agents privats i públics que participen en el sector de la promoció i edificació immobiliària, per a donar una solució al problema generat per la gran quantitat d'expedients de sol·licitud de llicències d'obres sense resoldre que s'acumulen en molts ajuntaments, dins dels terminis legalment previstos per a això, situació que és especialment rellevant durant els últims anys en alguns ajuntaments concrets, ha aprovat, mitjançant l'Acord del Consell del passat 15 de maig de 2020, el **DECRET 62/2020, pel qual es regulen les entitats col·laboradores de l'administració municipal en la verificació de les actuacions urbanístiques (ECUVs)** i pel qual es crea el Registre d'aquestes entitats (text publicat en el DOGV núm.8816, 20 de maig de 2020).

Aquest és un instrument jurídic que, en desenvolupament de les previsions contingudes en la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana, creiem que pot ser de gran utilitat per a l'administració local ja que pot ajudar-lo a agilitar notablement els tràmits necessaris tendents a l'atorgament de llicències d'obres i, si escau, permet convertir en declaracions responsables un gran nombre d'actuacions que, fins avui, requerien necessàriament d'una llicència municipal expressa per a la seua execució.

En el Decret regulador citat s'estableix que els ajuntaments podran exercir les funcions de verificació i control relatives als procediments d'intervenció prèvia d'actuacions urbanístiques i de control de la seua execució en matèria urbanística (amb l'extensió i límits que marquen l'art. 2 d'aquesta norma reglamentària), a través d'aquestes entitats col·laboradores de l'administració.

La regulació d'aquestes entitats col·laboradores en l'àmbit urbanístic a través del Decret referit constitueix una important novetat normativa que permetrà, sense cap minvament de les potestats de comprovació i inspecció pròpies de l'administració local, **simplificar la tramitació de les llicències i de les**

declaracions responsables en l'àmbit urbanístic, facilitant d'aquesta manera el compliment dels terminis establits en la citada Llei per a resoldre els procediments de concessió de llicències, tot la qual cosa pot redundar en la millora del servei públic i en la dinamització dels sectors productius implicats en aquestes activitats.

No es requereix d'acord municipal específic perquè el referit Decret desplegue tots els seus efectes en un concret Ajuntament, i el certificat de conformitat emès per una entitat col·laboradora puga assortir els efectes que el Decret li confereix.

Aquesta possibilitat normativa ho és sense perjudici de la facultat municipal que, en virtut del principi d'autonomia local i d'acord amb el que s'estableix en la seua Disposició Addicional Quarta, un concret ajuntament puga excloure l'aplicació de les previsions contingudes en el citat Decret en el seu terme municipal o que, mitjançant Ordenança Municipal, puga regular la seua concreta aplicació d'acord amb les previsions normatives establides en la llei i el referit Decret.

En conseqüència, la possibilitat d'aplicació de les previsions contingudes en aquest Decret és immediata en el vostre terme municipal i no està supeditada necessàriament a cap tràmit ni acte específic.

Les ECUV's, una vegada inscrites en el Registre autonòmic que a aquest efecte es crearà, queden constituïdes com un instrument de participació públic-privada que permetrà coadjuvar en la solució, no solament del problema existent en molts dels grans i mitjans ajuntaments del nostre territori, sinó també del greu problema generat per la manca de serveis tècnics en molts dels xicotets municipis de la nostra Comunitat, que s'han vist desproveïts de la cobertura que els proporcionava fins a dates recents per a prestar els serveis tècnics en el control dels tràmits de concessió de llicències els convenis de col·laboració amb les Diputacions i els Col·legis Professionals, especialment a partir del moment en què les Inspeccions de Treball han exercit aquests últims anys funcions de control de la situació laboral de molt del personal tècnic que venia prestant els seus serveis a aquestes entitats locals d'escassos recursos tècnics i humans en el marc de la cobertura que proporcionaven aquests convenis.

Les ECUV's, amb la regulació continguda en aquest Decret, estan homologades a aquest efecte davant l'Estat i se'ls exigirà, per a poder exercir les seues funcions, i mitjançant la prèvia inscripció en un Registre Autonòmic creat a aquest efecte, un règim de garanties i responsabilitats molt estricte, destinat a garantir, amb criteris d'estricta professionalitat, la seua objectivitat, integritat, imparcialitat i independència en totes les seues actuacions. Qualsevol incompliment d'aquestes obligacions podrà comportar la seua sanció i, si escau, la cancel·lació de la inscripció registral corresponent que li permet actuar en exercici d'aquestes funcions.

No ha d'obviar-se que, sense perjudici de les possibilitat d'acudir a ECUV's per a complir les tasques abans citades i que una secció o òrgan d'aquests es constituïsquen formalment com a tals, els ajuntaments també poden conveniar amb els Col·legis Professionals competents la realització dels informes tècnics

sense necessitat que aquests es constituïsquen en ECUVs, sempre que aquestes entitats col·legials complisquen amb les determinacions contingudes en la Disposició Addicional Novena de la LOTUP, i tot això d'acord amb les previsions establides en la Disposició Addicional Cinquena del citat Decret.

Amb la possibilitat d'utilització municipal de les ECUV's i dels convenis amb els Col·legis Professionals que cada ajuntament pugui subscriure a aquest efecte, s'està dotant a les Administracions municipals d'uns instruments que els permetran afrontar amb més eines efectives la resolució del greu problema que afronten molts ajuntaments des de fa alguns anys per l'acumulació de gran nombre de llicències sense resoldre dins dels terminis legalment previstos a aquest efecte.

L'instrument de les ECUV's formen part de l'ambició "Pla Agilita Urbanisme" que ha emprès la Generalitat, destinat a generar així una xarxa de col·laboració entre el sector privat i les Administracions Públiques, i d'aquestes entre si, que permetrà afrontar un canvi de forma substancial en el panorama administratiu, agilitant tota la tramitació dels diversos instruments urbanístics, posant l'accent principalment en aquest cas en els procediments d'atorgament de llicències municipals.

Per a qualsevol necessitat d'aclariment, formulació de dubtes o suggeriments, i sense perjudici dels actes de divulgació i de formació que en la matèria pugui organitzar la Generalitat, o en els quals, organitzats per altres institucions, puguem col·laborar, estem a la vostra total disposició en la Direcció General d'Urbanisme i en l'adreça de correu electrònic ecuv@gva.es.

Esperant que aquesta ambiciosa "eina" pugui ser d'utilitat per a la vostra Corporació, redundant així en la qualitat del servei que hem de prestar als ciutadans, rep una cordial salutació.

**El Conseller de Política Territorial,
Obres Públiques i Mobilitat
Arcadi España García**